



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 573 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østsideveien 2274
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 500	434 275
Sum inntekter		493 500	434 275
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 111	144 111
Annen driftskostnad	2,3	1 211 546	399 074
Sum kostnader		1 355 657	543 185
Driftsresultat		-862 157	-108 910
Annen rentekostnad		78 037	62 830
Sum finanskostnader		78 037	62 830
Netto finans		-78 037	-62 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-940 194	-171 740
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-206 842	-37 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-733 352	-133 957
Årsresultat		-733 352	-133 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-733 352	-133 957
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-687 960	-93 600
Overføringer annen egenkapital		-45 392	-40 357
Sum overføringer og disponeringer		-733 352	-133 957



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1,5

2 591 832

2 735 943

Sum varige driftsmidler

2 591 832

2 735 943

Sum anleggsmidler

2 591 832

2 735 943

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

34 312

77 000

Andre fordringer

83 131

2 125

Konsernfordringer

882 000

120 000

Sum fordringer

999 443

199 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

126 730

224 747

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

126 730

224 747

Sum omløpsmidler

1 126 173

423 872

SUM EIENDELER

3 718 005

3 159 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr. 1000) 6,7

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	173 170	218 562
Sum opptjent egenkapital		173 170	218 562
Sum egenkapital		673 170	718 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	39 311	52 113
Sum avsetninger for forpliktelser		39 311	52 113
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	1 581 474	1 792 362
Sum annen langsiktig gjeld		1 581 474	1 792 362
Sum langsiktig gjeld		1 620 785	1 844 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 549	
Skyldig offentlige avgifter			12 262
Kortsiktig konserngjeld		860 000	580 000
Annen kortsiktig gjeld		247 502	4 516
Sum kortsiktig gjeld		1 424 050	596 778
Sum gjeld		3 044 835	2 441 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 718 005	3 159 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578516

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 573 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østsideveien 2274
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 573 074
BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 500	434 275
Sum inntekter		493 500	434 275
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 111	144 111
Annen driftskostnad	2,3	1 211 546	399 074
Sum kostnader		1 355 657	543 185
Driftsresultat		-862 157	-108 910
Annen rentekostnad		78 037	62 830
Sum finanskostnader		78 037	62 830
Netto finans		-78 037	-62 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-206 842	-37 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-733 352	-133 957
Årsresultat		-733 352	-133 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-733 352	-133 957
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-687 960	-93 600
Overføringer annen egenkapital		-45 392	-40 357
Sum overføringer og disponeringer		-733 352	-133 957



Organisasjonsnr: 987 573 074
BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1,5	2 591 832	2 735 943
Sum varige driftsmidler		2 591 832	2 735 943
Sum anleggsmidler		2 591 832	2 735 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	34 312	77 000
Andre fordringer		83 131	2 125
Konsernfordringer		882 000	120 000
Sum fordringer		999 443	199 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		126 730	224 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 730	224 747
Sum omløpsmidler		1 126 173	423 872
SUM EIENDELER		3 718 005	3 159 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr. 1000)	6,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	173 170	218 562
Sum opptjent egenkapital		173 170	218 562
Sum egenkapital		673 170	718 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	39 311	52 113
Sum avsetninger for forpliktelses		39 311	52 113



Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	1 581 474	1 792 362
Sum annen langsiktig gjeld		1 581 474	1 792 362
Sum langsiktig gjeld		1 620 785	1 844 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 549	
Skyldig offentlige avgifter			12 262
Kortsiktig konserngjeld		860 000	580 000
Annen kortsiktig gjeld		247 502	4 516
Sum kortsiktig gjeld		1 424 050	596 778
Sum gjeld		3 044 835	2 441 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 718 005	3 159 815



Organisasjonsnr: 987 573 074
BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Brødrene Sætran Eiendom AS**

Foretaksnr. 987573074

Utarbeidet av:

Økonomitjenesten.no AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smølasenteret Rådhusveien 15
6570 SMØLA
Regnskapsførernummer 997934121



Brødrene Sætran Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		493 500	434 275
Sum driftsinntekter		493 500	434 275
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 111	144 111
Annen driftskostnad	2,3	1 211 546	399 074
Sum driftskostnader		1 355 657	543 185
DRIFTSRESULTAT		(862 157)	(108 910)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		78 037	62 830
Sum finanskostnader		78 037	62 830
NETTO FINANSPOSTER		(78 037)	(62 829)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(940 194)	(171 740)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(206 842)	(37 783)
ORDINÆRT RESULTAT		(733 352)	(133 957)
ÅRSRESULTAT		(733 352)	(133 957)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		(687 960)	(93 600)
Overføringer annen egenkapital		(45 392)	(40 357)
SUM OVERFØRINGER		(733 352)	(133 957)

Årsregnskap for Brødrene Sætran Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987573074



Brødrene Sætran Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1,5	2 591 832	2 735 943
Sum anleggsmidler		2 591 832	2 735 943
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	34 313	77 000
Andre fordringer		83 131	2 125
Fordringer på konsemselskap		882 000	120 000
Bankinnskudd		126 730	224 747
Sum omløpsmidler		1 126 173	423 872
SUM EIENDELER		3 718 005	3 159 815
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr. 1000)	6,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	173 170	218 562
Sum opptjent egenkapital		173 170	218 562
Sum egenkapital		673 170	718 562
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	39 311	52 113
Sum avsetning for forpliktelser		39 311	52 113
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	1 581 474	1 792 362
Sum annen langsiktig gjeld		1 581 474	1 792 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 549	0
Skyldig offentlige avgifter		0	12 262
Kortsiktig gjeld til konsemselskap		860 000	580 000
Annen kortsiktig gjeld		247 502	4 516
Sum kortsiktig gjeld		1 424 050	596 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 718 005	3 159 815

Smøla 08.06.2023

Tore Haltbakk Sætran
styreleder

Jens Egil Sætran
styremedlem



Brødrene Sætran Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 148 330	42 692	5 191 022
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 148 330	42 692	5 191 022
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 412 387	42 692	2 455 079
+ Ordinære avskrivninger	144 111	0	144 111
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 556 498	42 692	2 599 190
Balanseført verdi pr 31/12	2 591 832	0	2 591 832

Note 2 - Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i virksomheten og selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 3 - Annen driftskostnad

Posten inneholder kr 1 061 343,- i vedlikeholdsutgifter som er utgiftsført. Dette vurderes ikke som noen standardheving av eiendommen i forhold til opprinnelig stand.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Brødrene Sætran Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987573074



Brødrene Sætran Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-940 194
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	58 315
+ Mottatt konsernbidrag	882 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	121
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	121
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-194 040
= Sum betalbar skatt	-194 040
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-12 802
= Ordinær skattekostnad	-206 842
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-194 040
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	194 040
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	181 546	239 861
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 858	2 979
= Grunnlag utsatt skatt	178 688	236 882
Utsatt skatt	39 311	52 113

Note 5 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantesikret Gjeld:		
Pantelån	1 581 474	1 792 362
Langsiktig gjeld	1 581 474	1 792 362

Eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygg/tomt	2 591 832	2 735 943
-----------	-----------	-----------

Noter for Brødrene Sætran Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987573074



Brødrene Sætran Eiendom AS

Noter 2022

Kundefordringer	34 313	77 000
Totalt	2 626 145	2 812 943

Kr. 527 034,- av pantelånet forfaller mere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Aksjeeiere

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
BRØDRENE SÆTRAN AS	915 492 290	500 100,00 %

Styret består av Tore Haltbakk Sætran (styreleder) og Jens Egil Sætran.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	218 562	718 562
Anvendt til årsresultat		-45 392	-45 392
Pr 31.12.	500 000	173 170	673 170

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av regnskapet.