



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅROS LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Årosveien 9
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Herlofsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum inntekter		500 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	301 000	301 000
Annen driftskostnad	2	8 563	6 409
Sum kostnader		309 563	307 409
Driftsresultat		190 437	192 591
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans			-22
Ordinært resultat før skattekostnad		190 437	192 569
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 897	42 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 540	150 199
Årsresultat		148 540	150 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 540	150 199
Totalresultat		148 540	150 199
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		148 500	150 500
Avsatt til annen egenkapital		40	
Overført fra annen egenkapital			-301
Sum overføringer og disponeringer		148 540	150 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	326 192	291 604
Sum immaterielle eiendeler		326 192	291 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 031 000	1 332 000
Sum varige driftsmidler		1 031 000	1 332 000
Sum anleggsmidler		1 357 192	1 623 604
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 357 192	1 623 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238	198
Sum opptjent egenkapital		238	198
Sum egenkapital	6	198 238	198 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	933 969	1 203 331
Sum annen langsiktig gjeld		933 969	1 203 331
Sum langsiktig gjeld		933 969	1 203 331
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	76 485	71 575
Utbytte		148 500	150 500
Sum kortsiktig gjeld		224 985	222 075
Sum gjeld		1 158 954	1 425 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 357 192	1 623 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264240

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅROS LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Årosveien 9
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Herlofsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 105 310
ÅROS LEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum inntekter		500 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	301 000	301 000
Annen driftskostnad	2	8 563	6 409
Sum kostnader		309 563	307 409
Driftsresultat		190 437	192 591
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans			-22
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		190 437	192 569
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 897	42 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 540	150 199
Årsresultat		148 540	150 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 540	150 199
Totalresultat		148 540	150 199
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		148 500	150 500
Avsatt til annen egenkapital		40	
Overført fra annen egenkapital			-301
Sum overføringer og disponeringer		148 540	150 199



Organisasjonsnr: 989 105 310
ÅROS LEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	326 192	291 604
Sum immaterielle eiendeler		326 192	291 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 031 000	1 332 000
Sum varige driftsmidler		1 031 000	1 332 000
Sum anleggsmidler		1 357 192	1 623 604
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 357 192	1 623 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238	198
Sum opptjent egenkapital		238	198
Sum egenkapital	6	198 238	198 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	933 969	1 203 331
Sum annen langsiktig gjeld		933 969	1 203 331
Sum langsiktig gjeld		933 969	1 203 331
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	76 485	71 575
Utbytte		148 500	150 500
Sum kortsiktig gjeld		224 985	222 075



Sum gjeld	1 158 954	1 425 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 357 192	1 623 604



Organisasjonsnr: 989 105 310
ÅROS LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjør 2021

for

Åros Leiligheter AS

Org.nr 989 105 310



Resultatregnskap			
Åros Leiligheter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum driftsinntekter		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	301 000	301 000
Annen driftskostnad	2	8 563	6 409
Sum driftskostnader		<u>309 563</u>	<u>307 409</u>
Driftsresultat		<u>190 437</u>	<u>192 591</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	22
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-22</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		190 437	192 569
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 897	42 370
Ordinært resultat		<u>148 540</u>	<u>150 199</u>
Årsresultat		<u>148 540</u>	<u>150 199</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		148 500	150 500
Avsatt til annen egenkapital		40	0
Overført fra annen egenkapital		0	301
Sum overføringer		<u>148 540</u>	<u>150 199</u>



Balanse			
Åros Leiligheter AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	326 192	291 604
Sum immaterielle eiendeler		<u>326 192</u>	<u>291 604</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 031 000	1 332 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 031 000</u>	<u>1 332 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 357 192</u>	<u>1 623 604</u>
Sum eiendeler		<u>1 357 192</u>	<u>1 623 604</u>



Balanse			
Åros Leiligheter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		<u>198 000</u>	<u>198 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238	198
Sum opptjent egenkapital		<u>238</u>	<u>198</u>
Sum egenkapital	6	<u>198 238</u>	<u>198 198</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	933 969	1 203 331
Sum annen langsiktig gjeld		<u>933 969</u>	<u>1 203 331</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	76 485	71 575
Utbytte		148 500	150 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>224 985</u>	<u>222 075</u>
Sum gjeld		<u>1 158 954</u>	<u>1 425 406</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 357 192</u>	<u>1 623 604</u>
<p>Styret i Åros Leiligheter AS</p>  <p>Kristian Herlofsen Styrets leder/Daglig leder</p>			
Åros Leiligheter AS		Side 4	



Åros Leiligheter AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regelverket for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da selskapets størrelse totalt sett er under maksimalgrensene for små foretak. Tilsvarende gjelder for eierandeler i felles kontrollert virksomhet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Åros Leiligheter AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	0	0	0
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Øvrige forhold

Det er lån og mellomværende mellom selskaper innad i konsern på kr 933.969 pr 31.12.

Mellomværende inngår i posten øvrig langsiktig gjeld. Det er ikke beregnet renter, og det er ikke stilt pant for lånet. Beløpet oppstod hovedsaklig i forbindelse med fisjon i Åros Feriesenter AS i 2005.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
<u>Anskaffelseskost pr. 01.01.</u>	8 259 669	8 259 669
= Anskaffelseskost 31.12.	8 259 669	8 259 669
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</u>	7 228 669	7 228 669
= Bokført verdi 31.12.	1 031 000	1 031 000
Årets ordinære avskrivninger	301 000	301 000
Økonomisk levetid	5-25 år	



Aros Leligheter AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 485	71 575
Endring i utsatt skattefordel	-34 588	-29 205
Skattekostnad ordinært resultat	41 897	42 370
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	190 437	192 569
Permanente forskjeller	0	22
Endring i midlertidige forskjeller	157 220	132 750
Skattepliktig inntekt	347 657	325 341
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 485	71 575
Sum betalbar skatt i balansen	76 485	71 575

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 482 692	-1 325 472	157 220
Sum	-1 482 692	-1 325 472	157 220
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 482 692	-1 325 472	157 220
Utsatt skattefordel (22 %)	-326 192	-291 604	34 588



Åros Leiligheter AS

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Åros Leiligheter AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	5 500	36,00	198 000,00
Sum	5 500	36,00	198 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Åros Motell Camp Holding AS	5500	100,0
Totalt antall aksjer	5500	100,0

Sum >1% eierandel	5500	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Aksjene i Åros Motell Camp Holding AS er eid av Kristian Herlofsen (51%) gjennom sitt holdingselskap K. Herlofsen Holding. Kristian Herlofsen er styrets leder og daglig leder.

Note 6 Endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	198 000	0	198	198 198
Årets resultat	0	0	148 540	148 540
Avgitt konsernbidrag			0	0
Just., skatt kons.bidrag			0	0
Avsatt utbytte			-148 500	-148 500
Egenkapital pr. 31.12	0	0	238	198 238

Note 7 Panstillelser og garantier m.v.

Det er stillet pant i alle selskapets eiendeler som sikkerhet for lån som Åros Feriesenter AS har. Selskapene er begge heleide datterselskaper i konsern. Oppstått i forbindelse med fisjon i Åros Feriesenter i 2005.