Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 391 403
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAGERTUNVEIEN 62 AS
Forretningsadresse:	Markens gate 30 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigrun K. Drøsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 051	98 525
Sum kostnader		**57 051**	**98 525**
Driftsresultat		**-57 051**	**-98 525**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		**45**	**0**
Annen rentekostnad		535 242	322 970
Sum finanskostnader		**535 242**	**322 970**
Netto finans		**-535 197**	**-322 970**
Resultat før skattekostnad	4	**-592 248**	**-421 495**
Årsresultat		**-592 248**	**-421 495**
Totalresultat		**-592 248**	**-421 495**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-592 248	-421 495
Sum overføringer og disponeringer		**-592 248**	**-421 495**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,7	6 510 283	6 510 283
Lån til foretak i samme konsern		4 161 994	4 113 494
Sum finansielle anleggsmidler		**10 672 277**	**10 623 777**
Sum anleggsmidler		**10 672 277**	**10 623 777**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,6	2 689 761	2 206 318
Sum varer		**2 689 761**	**2 206 318**
Fordringer			
Sum fordringer		**0**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 513	50 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**181 513**	**50 273**
Sum omløpsmidler		**2 871 274**	**2 256 591**
SUM EIENDELER		**13 543 551**	**12 880 368**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 767 121	4 174 873
Sum opptjent egenkapital		**-4 767 121**	**-4 174 873**
Sum egenkapital		**-4 737 121**	**-4 144 873**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 061 769	6 961 769
Sum annen langsiktig gjeld		**18 061 769**	**16 961 769**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 432	54 450
Annen kortsiktig gjeld	8	202 471	9 022
Sum kortsiktig gjeld		**218 902**	**63 472**
Sum gjeld		**18 280 672**	**17 025 241**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**13 543 551**	**12 880 368**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 448828

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 391 403
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAGERTUNVEIEN 62 AS
Forretningsadresse:	Markens gate 30 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigrun K. Drøsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 913 391 403
FAGERTUNVEIEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 051	98 525
Sum kostnader		**57 051**	**98 525**
Driftsresultat		**-57 051**	**-98 525**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		**45**	**0**
Annen rentekostnad		535 242	322 970
Sum finanskostnader		**535 242**	**322 970**
Netto finans		**-535 197**	**-322 970**
Resultat før skattekostnad	**4**	**-592 248**	**-421 495**
Årsresultat		**-592 248**	**-421 495**
Totalresultat		**-592 248**	**-421 495**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-592 248	-421 495
Sum overføringer og disponeringer		**-592 248**	**-421 495**

Organisasjonsnr: 913 391 403
FAGERTUNVEIEN 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,7	6 510 283	6 510 283
Lån til foretak i samme konsern		4 161 994	4 113 494
Sum finansielle anleggsmidler		**10 672 277**	**10 623 777**
Sum anleggsmidler		**10 672 277**	**10 623 777**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,6	2 689 761	2 206 318
Sum varer		**2 689 761**	**2 206 318**
Fordringer			
Sum fordringer		**0**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 513	50 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**181 513**	**50 273**
Sum omløpsmidler		**2 871 274**	**2 256 591**
SUM EIENDELER		**13 543 551**	**12 880 368**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 767 121	4 174 873
Sum opptjent egenkapital		**-4 767 121**	**-4 174 873**
Sum egenkapital		**-4 737 121**	**-4 144 873**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 061 769	6 961 769
Sum annen langsiktig gjeld		**18 061 769**	**16 961 769**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 432	54 450
Annen kortsiktig gjeld	8	202 471	9 022
Sum kortsiktig gjeld		**218 902**	**63 472**
Sum gjeld		**18 280 672**	**17 025 241**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**13 543 551**	**12 880 368**

Organisasjonsnr: 913 391 403
FAGERTUNVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs-midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for varer eller tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har daglig leder og ingen andre ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styre.

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Fagertunveien 62 AS

Årsregnskap 2023

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Note

Dokumentet er elektronisk signert

Resultatregnskap

Fagertunveien 62 AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	57 051	98 525
Sum driftskostnad		**57 051**	**98 525**
Driftsresultat		**-57 051**	**-98 525**
Annen renteinntekt		45	0
Sum finansinntekter		**45**	**0**
Annen rentekostnad		535 242	322 970
Sum finanskostnader		**535 242**	**322 970**
Sum netto finansposter		**-535 197**	**-322 970**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-592 248**	**-421 495**
Ordinært resultat		**-592 248**	**-421 495**
Årsresultat		**-592 248**	**-421 495**
Overført til udekket tap	3,4	-592 248	-421 495
Sum disponert		**-592 248**	**-421 495**

Dokumentet er elektronisk signert

Balanse

Fagertunveien 62 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5,6	6 510 283	6 510 283
Lån til foretak i samme konsern	7	4 161 994	4 113 494
Sum finansielle anleggsmidler		**10 672 277**	**10 623 777**
Sum anleggsmidler		**10 672 277**	**10 623 777**
Omløpsmidler			
Varer	**6,8**	**2 689 761**	**2 206 318**
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		**181 513**	**50 273**
Sum omløpsmidler		**2 871 274**	**2 256 591**
Sum eiendeler		**13 543 551**	**12 880 368**

Dokumentet er elektronisk signert

Balanse

Fagertunveien 62 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,9	-4 767 121	-4 174 873
Sum opptjent egenkapital		-4 767 121	-4 174 873
Sum egenkapital		**-4 737 121**	**-4 144 873**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 061 769	6 961 769
Sum annen langsiktig gjeld		**18 061 769**	**16 961 769**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 432	54 450
Annen kortsiktig gjeld		202 471	9 022
Sum kortsiktig gjeld		**218 902**	**63 472**
Sum gjeld		**18 280 672**	**17 025 241**
Sum egenkapital og gjeld		**13 543 551**	**12 880 368**

KRISTIANSAND S, 21.05.2024
Styret for Fagertunveien 62 AS

Tore Nielsen
Styrets leder/daglig leder

Hans Even Sommerfelt Helle
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert

Fagertunveien 62 AS
Årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold
Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons-tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs-midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter
Inntektsføringstidspunkt
Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for varer eller tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling
Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer
Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad
Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Dokumentet er elektronisk signert

Fagertunveien 62 AS
Årsregnskap 2023

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023.

Note 3 Skatt

	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	**-592 248**	-421 495
Permanente forskjeller	**0**	0
Endring midlertidige forskjeller	**0**	0
Anvendt underskudd til fremføring	**0**	0
Grunnlag betalbar skatt	**-592 248**	-421 495
Skatt 28%	**-165 829**	-118 019
Betalbar skatt på årets resultat	**0**	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	**0**	0
Endring utsatt skatt	**-1**	-1
Årets totale skattekostnad	**0**	0

	31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	**0**	0
Sum betalbar skatt	**0**	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	**0**	0
Omløpsmidler	**0**	0
Underskudd til fremføring	**-4 779 121**	-4 186 873
Sum	**-4 779 121**	-4 186 873
Utsatt skattefordel - ikke balanseført : 22 %	**-1 051 407**	-921 112

Dokumentet er elektronisk signert

Fagertunveien 62 AS
Årsregnskap 2023

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon
Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital:				
Egenkapital 01.01	30 000	12 000	-4 186 873	**-4 144 873**
Stiftelse				
Årsresultat			-592 248	**-592 248**
Egenkapital 31.12	**30 000**	**12 000**	**-4 779 121**	**-4 737 121**

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Fagertunveien 62 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30	1 000	30 000
Sum	**30**	**1 000**	**30 000**

Eierstruktur:
Aksjonærene i Fagertunveien 62 AS pr. 31.12

	Aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Ivar Mjåland Eiendom AS	18	60,0 %	60,0 %
Castello Holding AS	12	40,0 %	40,0 %
Totalt antall aksjer	**30**	**100,0 %**	**100,0 %**

Note 5 Investeringer i aksjer og andeler
Langsiktige investeringer :

Firma	Forretnings-kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Dovre Panorama AS	Kristiansand	100,00 %	6 510 283	1 870 457	-53 153

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	**10 000 000**	10 000 000
Sum	**10 000 000**	10 000 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:	**2023**	2022
Varer	**2 689 761**	2 206 318
Investering i datterselskap	**6 510 283**	6 510 283
Sum	**9 200 044**	8 716 601

Eierselskapene har stilt selvskyldnerkausjon for gjelden.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordringer		Langsiktig gjeld	
	31.12.2023	31.12.2022	**31.12.2023**	31.12.2022
Dovre Panorama AS	**4 161 994**	4 113 494	**0**	0
JHA Holding AS	**0**	0	**30 001**	30 001
Ivar Mjåland Eiendom AS	**0**	0	**4 779 470**	4 119 470
Castello Holding AS	**0**	0	**3 252 298**	2 812 298
Sum	**4 161 994**	4 113 494	**8 061 769**	6 961 769

Note 8 Prosjekter under arbeid

Deler av driftskostnader er aktivert på prosjektet. Prosjektet bokføres etter fullført kontrakts metode.
Prosjektet er foreløpig i en tidlig fase, og det er derfor ikke inntektsført fortjeneste på prosjektet i 2023.

Dokumentet er elektronisk signert

Fagertunveien 62 AS
Årsregnskap 2023

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets gjeld til eksterne er dekket inn via pant i selskapets anleggsmidler. Øvrig gjeld er til nærstående parter. Aksjonærene garanterer for selskapets videre drift, gjennom innlån til selskapet. Aksjonærene vil fortsatt skyte inn nødvendig midler.
Forutsetningen for fortsatt drift er dermed tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Dokumentet er elektronisk signert

Fagertunveien 6...

Name	Date	Name	Date
Nielsen, Tore	**2024-05-21**	**Hans Even Sommerfelt Helle**	**2024-05-16**
Identification		Identification	
bankID Nielsen, Tore		bankID PÅ MOBIL Hans Even Sommerfelt Helle	

SIGNICAT

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fagertunveien 62 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagertunveien 62 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 23. mai 2024
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	**2024-05-24**

Identification

bankID PÅ MOBIL Myrhaug, Kenneth

SIGNICAT

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))