



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 093 640  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: GERMANN FINSÅDAL ANS  
Forretningsadresse: Gamle Kirkeveg 25A  
4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 116 983	10 341 257
Annen driftsinntekt		315 500	406 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 432 483</b>	<b>10 747 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 582 732	6 949 685
Lønnskostnad	4	3 007 961	3 105 780
Avskrivning	2	137 671	117 514
Annen driftskostnad	4	608 800	692 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 337 164</b>	<b>10 865 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 319</b>	<b>-117 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 019	14 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 019</b>	<b>14 373</b>
Annen rentekostnad		114 848	115 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 848</b>	<b>115 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 829</b>	<b>-100 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 510</b>	<b>-218 582</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 510</b>	<b>-218 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 510</b>	<b>-218 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 510</b>	<b>-218 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		12 510	218 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 510</b>	<b>218 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 689 813	2 736 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	296 050	166 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 985 863</b>	<b>2 903 379</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 985 863</b>	<b>2 903 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 039 103	113 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 039 103</b>	<b>113 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		344 809	907 959
Andre fordringer		450 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>794 809</b>	<b>1 307 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 085 658	1 903 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 085 658</b>	<b>1 903 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 919 570</b>	<b>3 324 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 905 433</b>	<b>6 228 179</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Annen egenkapital	1	2 200 633	2 213 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 200 633</b>	<b>2 213 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 200 633</b>	<b>2 213 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 400 165	2 492 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 165</b>	<b>2 492 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 165</b>	<b>2 492 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		490 771	730 553
Skyldige offentlige avgifter		266 628	232 272
Annen kortsiktig gjeld	5	547 236	559 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 304 635</b>	<b>1 522 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 704 800</b>	<b>4 015 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 905 433</b>	<b>6 228 179</b>



**Germann Finsådal ANS**

---

## **Årsrapport for 2014**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

**Revisjonsberetning**



## Germann Finsådal ANS

### Årsberetning

2014

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver byggmester virksomhet. Selskapet er lokalisert i Songdalen kommune.

#### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2014 kr 9 116 983,- som er en nedgang på 11,8% fra i fjor. Årsresultatet har gått opp med kr 206 072,-, mest pga lavere eierlønn.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 5 905 433,- sammenlignet med kr 6 228 179,- året før. Egenkapitalandelen pr 31.12 er ca 37,3% sammenlignet med 35,5% året før.

Styret meder at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

#### Arbeidsmiljø/likestilling

Arbeidsmiljøet i selskapet er bra. Det har vært ca 4 årsverk ansatt i selskapet i tillegg til de to eierne. Alle ansatte er menn. Deltakernes holdning til likestilling, er full likhet mellom de ulike kjønn. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2014. Sykefraværet har vært minimalt.

#### Ytre miljø

Det er ikke kjent at selskapets virksomhet forurensrer det ytre miljø.

#### Rettviseende bilde

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Germann Finsådal ANS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Kristiansand, 31. mars 2015.

Deltakerne i  
Germann Finsådal ANS

  
Odd Inge Finsådal

  
Germann Finsådal



## Germann Finsådal ANS

Org. nr. 984093640

Resultatregnskap	Note	2014	2013
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 116 983	10 341 257
Annen driftsinntekt		315 500	406 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 432 483</b>	<b>10 747 407</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 582 732	6 949 685
Lønnskostnad	4	3 007 961	3 105 780
Avskrivning	2	137 671	117 514
Annen driftskostnad	4	608 800	692 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 337 164</b>	<b>10 865 327</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>95 319</b>	<b>-117 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 019	14 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 019</b>	<b>14 373</b>
Annen rentekostnad		114 848	115 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 848</b>	<b>115 035</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-107 829</b>	<b>-100 662</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 510	-218 582
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-12 510</b>	<b>-218 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		12 510	218 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 510</b>	<b>218 582</b>

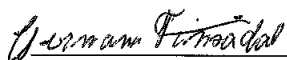



## Germann Finsådal ANS

Org. nr. 984093640

Balanse pr. 31.12	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 689 813	2 736 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	296 050	166 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 985 863</b>	<b>2 903 379</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 985 863</b>	<b>2 903 379</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7	1 039 103	113 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		344 809	907 959
Andre fordringer		450 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>794 809</b>	<b>1 307 959</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 085 658	1 903 841
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 919 570</b>	<b>3 324 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 905 433</b>	<b>6 228 179</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 200 633	2 213 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 200 633</b>	<b>2 213 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 200 633</b>	<b>2 213 143</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 400 165	2 492 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 165</b>	<b>2 492 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 165</b>	<b>2 492 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		490 771	730 553
Skyldige offentlige avgifter		266 628	232 272
Annen kortsiktig gjeld	5	547 236	559 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 304 635</b>	<b>1 522 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 704 800</b>	<b>4 015 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 905 433</b>	<b>6 228 179</b>

Songdalen 31.03.2015

  
Germann Finsådal  
Deltager, 50% andel

  
Odd Inge Finsådal  
Deltager, 50% andel, daglig leder





## Germann Finsådal ANS

Side 2 av 2

Noter til regnskapet pr. 31.12.2014

### NOTE 3 BANKINNSKUDD

Bankinnskudd inneholder bundet på konto for skattetrekk kr 73 709,-.

### NOTE 4 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MED MER

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Lønn	1 793 077	1 751 150
lærlingtilskudd	-	-
Arbeidsgodtgjørelse	850 000	1 000 000
Arbeidsgiveravgift	267 847	256 500
Andre personalkostnader og OTP	97 037	98 130
<b>Sum</b>	<u>3 007 961</u>	<u>3 105 780</u>

Antall ansatte i 2014 var ca 4 årsverk. I tillegg kommer de 2 eierne.

Revisor: Kostnadsført revisjonshonorar er kr 12 900,- Honorar for andre tjenester er kr 8 000,-

Selskapet har innført tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### NOTE 5 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld inneholder gjeld til eierne med kr 358 010,-.  
Det er ikke kostnadsført renter av lånet i 2014.

### NOTE 6 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for selskapets pantelån på kr 2.400 165, er stillet pant i bygg til bokført verdi kr 2 689 813,-.

### Note 7 VARER

Inkludert i varelageret er en tomt som er anskaffet for videresalg.



Til selskapsmøte i  
**Germann Finsådal ANS**

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsfører-selskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING FOR 2014

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Germann Finsådal ANS, som viser et underskudd på kr 12 510,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsmessighet i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Germann Finsådal ANS per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

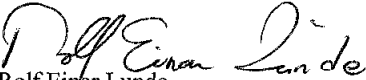
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Kristiansand, 31. mars 2015*

**Revisjon Sør AS**

  
Rolf Einar Lunde  
Registrert revisor