



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 259 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 41 STAVANGER AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		161 727	161 558
Sum inntekter		161 727	161 558
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 726	100 679
Annen driftskostnad		400 740	339 036
Sum kostnader		501 466	439 716
Driftsresultat		-339 740	-278 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		6 687
Annen renteinntekt		182	416
Sum finansinntekter		182	7 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 564	2 953
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader		3 564	2 976
Netto finans		-3 382	4 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 121	-274 031
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-75 488	-60 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 633	-213 821
Årsresultat		-267 633	-213 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 633	-213 821
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-247 721	
Avgitt konsernbidrag			357 000
Udekket tap		-19 912	
Overføringer fra overkurs			-570 821



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-267 633	-213 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 673 229	2 773 955
Sum varige driftsmidler		2 673 229	2 773 955
Sum anleggsmidler		2 673 229	2 773 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 952	
Andre kortsiktige fordringer			9 521
Konsernfordringer	2	317 591	506 805
Sum fordringer		335 543	516 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 172	152 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 172	152 682
Sum omløpsmidler		385 715	669 008
SUM EIENDELER		3 058 944	3 442 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs		2 374 393	2 374 393
Annen innskutt egenkapital	4	395 308	395 308
Sum innskutt egenkapital		2 829 701	2 829 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	19 912	
Sum opptjent egenkapital		-19 912	
Sum egenkapital		2 809 788	2 829 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 521	48 139
Sum avsetninger for forpliktelser		42 521	48 139
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	200 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		242 521	198 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333	45 671
Skyldig offentlige avgifter		5 820	4 480
Kortsiktig konserngjeld	2		362 077
Annen kortsiktig gjeld		481	2 895
Sum kortsiktig gjeld		6 634	415 124
Sum gjeld		249 155	613 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 058 944	3 442 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363576

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 259 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 41 STAVANGER AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 259 662
HILLEVÅGSVEIEN 41 STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		161 727	161 558
Sum inntekter		161 727	161 558
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 726	100 679
Annen driftskostnad		400 740	339 036
Sum kostnader		501 466	439 716
Driftsresultat		-339 740	-278 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		6 687
Annen renteinntekt		182	416
Sum finansinntekter		182	7 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 564	2 953
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader		3 564	2 976
Netto finans		-3 382	4 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 121	-274 031
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-75 488	-60 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 633	-213 821
Årsresultat		-267 633	-213 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 633	-213 821
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-247 721	
Avgitt konsernbidrag			357 000
Udekket tap		-19 912	
Overføringer fra overkurs			-570 821
Sum overføringer og disponeringer		-267 633	-213 821



Organisasjonsnr: 823 259 662
HILLEVÅGSVEIEN 41 STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 673 229	2 773 955
Sum varige driftsmidler		2 673 229	2 773 955

Sum anleggsmidler		2 673 229	2 773 955
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 952	
Andre kortsiktige fordringer			9 521
Konsernfordringer	2	317 591	506 805
Sum fordringer		335 543	516 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 172	152 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 172	152 682

Sum omløpsmidler		385 715	669 008
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 058 944	3 442 963
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs		2 374 393	2 374 393
Annen innskutt egenkapital	4	395 308	395 308
Sum innskutt egenkapital		2 829 701	2 829 701

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	19 912	
Sum opptjent egenkapital		-19 912	

Sum egenkapital		2 809 788	2 829 701
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 521	48 139
Sum avsetninger for forpliktelser		42 521	48 139
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	200 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		242 521	198 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333	45 671
Skyldig offentlige avgifter		5 820	4 480
Kortsiktig konserngjeld	2		362 077
Annen kortsiktig gjeld		481	2 895
Sum kortsiktig gjeld		6 634	415 124
Sum gjeld		249 155	613 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 058 944	3 442 963



Organisasjonsnr: 823 259 662
HILLEVÅGSVEIEN 41 STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hillevågsveien 41 Stavanger AS**

Organisasjonsnr. 823259662

Utarbeidet av:

Soliditet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rolfsbuktveien 4C
1364 FORNEBU
Organisasjonsnr. 967830038





Hillevågsveien 41 Stavanger AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		161 727	161 558
Sum driftsinntekter		161 727	161 558
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 726	100 679
Annen driftskostnad		400 740	339 036
Sum driftskostnader		501 466	439 716
DRIFTSRESULTAT		(339 740)	(278 158)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	0	6 687
Annen renteinntekt		182	416
Sum finansinntekter		182	7 103
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	3 564	2 953
Annen rentekostnad		0	23
Sum finanskostnader		3 564	2 976
NETTO FINANSPOSTER		(3 382)	4 127
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(343 121)	(274 031)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(75 488)	(60 210)
ORDINÆRT RESULTAT		(267 633)	(213 821)
ARSRESULTAT		(267 633)	(213 821)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(247 721)	0
Avgitt konsernbidrag		0	357 000
Overføringer fra overkurs		0	(570 821)
Overføringer annen egenkapital		(0)	0
Fremføring av udekket tap		(19 912)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(267 633)	(213 821)



Hillevågsveien 41 Stavanger AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 673 229	2 773 955
Sum varige driftsmidler		2 673 229	2 773 955
SUM ANLEGGSMIDLER		2 673 229	2 773 955
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 952	0
Fordringer på konsernselskap	2	317 591	506 805
Andre kortsiktige fordringer		0	9 521
Sum fordringer		335 543	516 326
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 172	152 682
SUM OMLØPSMIDLER		385 715	669 008
SUM EIENDELER		3 058 944	3 442 963



Hillevågsveien 41 Stavanger AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs		2 374 393	2 374 393
Annen innskutt egenkapital	4	395 308	395 308
Sum innskutt egenkapital		2 829 701	2 829 701
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(19 912)	0
Sum opptjent egenkapital		(19 912)	0
SUM EGENKAPITAL		2 809 788	2 829 701
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	42 521	48 139
Sum avsetning for forpliktelser		42 521	48 139
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	200 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	150 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		242 521	198 139
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		333	45 671
Skyldig offentlige avgifter		5 820	4 480
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	362 077
Annen kortsiktig gjeld		481	2 895
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 634	415 124
SUM GJELD		249 155	613 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 058 944	3 442 963

Oslo, 26.04.2022

Jørgen Bue Solli
Styrets leder

Einar Bratten
Daglig leder



Hillevågsveien 41 Stavanger AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hillevågsveien 41 Stavanger AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Tekn. Inst.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 461 352	227 044	540 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 461 352	227 044	540 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 329 567	124 874	
+ Ordinære avskrivninger	89 227	11 352	
+ Ekstraord nedskrivninger			
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 418 941	136 227	
Balansført verdi pr 31/12	2 042 411	90 817	540 000

Note 2 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	317 591	0
Andre kortsiktige fordringer	0	506 805
Sum fordringer	317 591	506 805
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	5 077
Årets avsatte konsernbidrag	0	357 000
Annen langsiktig gjeld	200 000	150 000
Sum gjeld	200 000	512 077

Lån renteberegnes med 3% årlig.



Hillevågsveien 41 Stavanger AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-69 870
= Sum betalbar skatt	-69 870
+ endring i utsatt skatt	-5 618
= Ordinær skattekostnad	-75 488

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	192 921	218 810
+ Utestående fordringer	359	0
= Grunnlag utsatt skatt	193 280	218 810
Utsatt skatt	42 521	48 139

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	60 000	2 374 393	395 308	0
-Til årets resultat			0	-267 633
+/-Konsernbidrag	0	0	0	247 721
=Pr 31.12.	60 000	2 374 393	395 308	-19 912

Note 5 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Realkapital NAF Eiendom AS har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO.

Note 6 - Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



**Årsregnskap 2021
for
Hillevågsveien 41 Stavanger AS**

Organisasjonsnr. 823259662

Utarbeidet av:

Soliditet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rolfsbuktveien 4C
1364 FORNEBU
Organisasjonsnr. 967830038



Hillevågsveien 41 Stavanger AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		161 727	161 558
Sum driftsinntekter		161 727	161 558
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 726	100 679
Annen driftskostnad		400 740	339 036
Sum driftskostnader		501 466	439 716
DRIFTSRESULTAT		(339 740)	(278 158)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	0	6 687
Annen renteinntekt		182	416
Sum finansinntekter		182	7 103
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	3 564	2 953
Annen rentekostnad		0	23
Sum finanskostnader		3 564	2 976
NETTO FINANSPOSTER		(3 382)	4 127
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(343 121)	(274 031)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(75 488)	(60 210)
ORDINÆRT RESULTAT		(267 633)	(213 821)
ÅRSRESULTAT		(267 633)	(213 821)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(247 721)	0
Avgitt konsernbidrag		0	357 000
Overføringer fra overkurs		0	(570 821)
Overføringer annen egenkapital		(0)	0
Fremføring av udekket tap		(19 912)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(267 633)	(213 821)

Årsregnskap for Hillevågsveien 41 Stavanger AS

Organisasjonsnr. 823259662



Hillevågsveien 41 Stavanger AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 673 229	2 773 955
Sum varige driftsmidler		2 673 229	2 773 955
SUM ANLEGGSMIDLER		2 673 229	2 773 955
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 952	0
Fordringer på konsernselskap	2	317 591	506 805
Andre kortsiktige fordringer		0	9 521
Sum fordringer		335 543	516 326
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 172	152 682
SUM OMLØPSMIDLER		385 715	669 008
SUM EIENDELER		3 058 944	3 442 963

Årsregnskap for Hillevågsveien 41 Stavanger AS

Organisasjonsnr. 823259662



Hillevågsveien 41 Stavanger AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs		2 374 393	2 374 393
Annen innskutt egenkapital	4	395 308	395 308
Sum innskutt egenkapital		2 829 701	2 829 701
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(19 912)	0
Sum opptjent egenkapital		(19 912)	0
SUM EGENKAPITAL		2 809 788	2 829 701
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	42 521	48 139
Sum avsetning for forpliktelser		42 521	48 139
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	200 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	150 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		242 521	198 139
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		333	45 671
Skyldig offentlige avgifter		5 820	4 480
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	362 077
Annen kortsiktig gjeld		481	2 895
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 634	415 124
SUM GJELD		249 155	613 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 058 944	3 442 963

Oslo, 26.04.2022


Jørgen Bue Solli
Styrets leder
Einar Bratten
Daglig leder



Hillevågsveien 41 Stavanger AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Noter for Hillevågsveien 41 Stavanger AS

Organisasjonsnr. 823259662



Hillevågsveien 41 Stavanger AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Tekn. Inst.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 461 352	227 044	540 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 461 352	227 044	540 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 329 567	124 874	
+ Ordinære avskrivninger	89 227	11 352	
+ Ekstraord nedskrivninger			
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 418 941	136 227	
Balanseført verdi pr 31/12	2 042 411	90 817	540 000

Note 2 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	317 591	0
Andre kortsiktige fordringer	0	506 805
Sum fordringer	317 591	506 805
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	5 077
Årets avsatte konsernbidrag	0	357 000
Annen langsiktig gjeld	200 000	150 000
Sum gjeld	200 000	512 077

Lån renteberegnes med 3% årlig.



Hillevågsveien 41 Stavanger AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-69 870
= Sum betalbar skatt	-69 870
+ endring i utsatt skatt	-5 618
= Ordinær skattekostnad	-75 488

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	192 921	218 810
+ Utestående fordringer	359	0
= Grunnlag utsatt skatt	193 280	218 810
Utsatt skatt	42 521	48 139

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	60 000	2 374 393	395 308	0
-Til årets resultat			0	-267 633
+/-Konsernbidrag	0	0	0	247 721
=Pr 31.12.	60 000	2 374 393	395 308	-19 912

Note 5 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Realkapital NAF Eiendom AS har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO.

Note 6 - Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 41 Stavanger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hillevågsveien 41 Stavanger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 050DC-OPCG3-6G1TF-7HCST-Q2HP5-IZ7VY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 11:56:04 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 050DC-QPCG3-6G1TF-7HCST-Q2HP5-IZ7VY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>