



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 114 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 94 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 14
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 183 248	3 183 248
Sum inntekter		3 183 248	3 183 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	702 500	675 329
Annen driftskostnad		169 567	522 176
Sum kostnader		872 067	1 197 506
Driftsresultat		2 311 181	1 985 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 070	
Sum finansinntekter		78 070	
Annen rentekostnad		1 597 307	1 057 289
Sum finanskostnader		1 597 307	1 057 289
Netto finans		-1 519 237	-1 057 289
Ordinært resultat før skattekostnad		791 945	928 453
Skattekostnad på resultat	3	41 090	475 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		750 855	452 986
Årsresultat	4	750 855	452 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		750 855	452 986
Totalresultat		750 855	452 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		750 855	452 986
Sum overføringer og disponeringer		750 855	452 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	31 916 120	30 099 333
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		31 916 120	30 099 333
Sum anleggsmidler		31 916 120	30 099 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 283	
Andre kortsiktige fordringer		2 059	
Konsernfordringer	6		900 000
Sum fordringer		14 342	900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 499 912	381 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 912	381 504
Sum omløpsmidler		1 514 254	1 281 504
SUM EIENDELER		33 430 374	31 380 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		212 000	212 000
Overkurs		58 043	
Annen innskutt egenkapital		1 545 719	1 603 761
Sum innskutt egenkapital		1 815 761	1 815 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 203 841	452 986
Sum opptjent egenkapital		1 203 841	452 986
Sum egenkapital	4	3 019 602	2 268 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	532 287	521 272
Sum avsetninger for forpliktelser		532 287	521 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 193 750	28 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 193 750	28 200 000
Sum langsiktig gjeld		27 726 037	28 721 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 068	158
Betalbar skatt	3	29 013	88 395
Skyldig offentlige avgifter			-4 258
Kortsiktig konserngjeld	6	2 519 287	164 567
Annen kortsiktig gjeld		126 367	141 955
Sum kortsiktig gjeld		2 684 735	390 817
Sum gjeld		30 410 772	29 112 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 430 374	31 380 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328028

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 114 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 94 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 14
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 930 114 626
MJÅVANNSVEGEN 94 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 183 248	3 183 248
Sum inntekter		3 183 248	3 183 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	702 500	675 329
Annen driftskostnad		169 567	522 176
Sum kostnader		872 067	1 197 506
Driftsresultat		2 311 181	1 985 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 070	
Sum finansinntekter		78 070	
Annen rentekostnad		1 597 307	1 057 289
Sum finanskostnader		1 597 307	1 057 289
Netto finans		-1 519 237	-1 057 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	791 945	928 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 090	475 467
Årsresultat	4	750 855	452 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		750 855	452 986
Totalresultat		750 855	452 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		750 855	452 986
Sum overføringer og disponeringer		750 855	452 986



Organisasjonsnr: 930 114 626
MJÅVANNSVEGEN 94 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	31 916 120	30 099 333
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		31 916 120	30 099 333
Sum anleggsmidler		31 916 120	30 099 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 283	
Andre kortsiktige			
fordringer		2 059	
Konsernfordringer	6		900 000
Sum fordringer		14 342	900 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 499 912	381 504
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 499 912	381 504
Sum omløpsmidler		1 514 254	1 281 504
SUM EIENDELER		33 430 374	31 380 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		212 000	212 000
Overkurs		58 043	
Annen innskutt egenkapital		1 545 719	1 603 761
Sum innskutt egenkapital		1 815 761	1 815 761



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 203 841	452 986
Sum opptjent egenkapital		1 203 841	452 986
Sum egenkapital	4	3 019 602	2 268 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	532 287	521 272
Sum avsetninger for forpliktelseser		532 287	521 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 193 750	28 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 193 750	28 200 000
Sum langsiktig gjeld		27 726 037	28 721 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 068	158
Betalbar skatt	3	29 013	88 395
Skyldig offentlige avgifter			-4 258
Kortsiktig konserngjeld	6	2 519 287	164 567
Annen kortsiktig gjeld		126 367	141 955
Sum kortsiktig gjeld		2 684 735	390 817
Sum gjeld		30 410 772	29 112 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 430 374	31 380 836



Organisasjonsnr: 930 114 626
MJÅVANNSVEGEN 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Mjåvannsvegen 94 AS

Org.nr.: 930 114 626



Resultatregnskap

Mjåvannsvegen 94 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 183 248	3 183 248
Sum driftsinntekter		3 183 248	3 183 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	702 500	675 329
Annen driftskostnad		169 567	522 176
Sum driftskostnader		872 067	1 197 506
Driftsresultat		2 311 181	1 985 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 070	0
Annen rentekostnad		1 597 307	1 057 289
Resultat av finansposter		-1 519 237	-1 057 289
Resultat før skattekostnad		791 945	928 453
Skattekostnad på resultat	3	41 090	475 467
Årsresultat	4	750 855	452 986
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		750 855	452 986
Sum overføringer		750 855	452 986



Balanse

Mjävannsvegen 94 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	31 916 120	30 099 333
Sum varige driftsmidler		31 916 120	30 099 333
Sum anleggsmidler		31 916 120	30 099 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 283	0
Andre kortsiktige fordringer		2 059	0
Konsernfordringer	6	0	900 000
Sum fordringer		14 342	900 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 499 912	381 504
Sum omløpsmidler		1 514 254	1 281 504
Sum eiendeler		33 430 374	31 380 836



Balanse

Mjåvannsvegen 94 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		212 000	212 000
Overkurs		58 043	0
Annen innskutt egenkapital		1 545 719	1 603 761
Sum innskutt egenkapital		1 815 761	1 815 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 203 841	452 986
Sum opptjent egenkapital		1 203 841	452 986
Sum egenkapital	4	3 019 602	2 268 747
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	532 287	521 272
Sum avsetning for forpliktelser		532 287	521 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 193 750	28 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 193 750	28 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 068	158
Betalbar skatt	3	29 013	88 395
Skyldig offentlige avgifter		0	-4 258
Konserngjeld	6	2 519 287	164 567
Annen kortsiktig gjeld		126 367	141 955
Sum kortsiktig gjeld		2 684 735	390 817
Sum gjeld		30 410 772	29 112 089
Sum egenkapital og gjeld		33 430 374	31 380 836
Sandnes			
Styret i Mjåvannsvegen 94 AS			
_____ Dag Halvorsen styreleder	_____ Eli Halvorsen Norheim styremedlem	_____ Inger Lien Halvorsen styremedlem	
Mjåvannsvegen 94 AS			Side 4



Mjåvannsvegen 94 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble i 2022 stiftet ved fisjon med skattemessig kontinuitet. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Mjåvannsvegen 94 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader

Mjåvannsvegen 94 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 168 510	31 168 510
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 519 287	2 519 287
= Anskaffelseskost 31.12.23	33 687 797	33 687 797
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 771 677	1 771 677
= Bokført verdi 31.12.23	31 916 120	31 916 120
Årets ordinære avskrivninger	702 500	702 500
Økonomisk levetid	15-66 år	



Mjåvannsvegen 94 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 013	88 395
Før mye/lite avsatt tidligere år	1 062	0
Endring i utsatt skatt	11 015	387 072
Skattekostnad ordinært resultat	41 090	475 467
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	791 945	928 453
Permanente forskjeller	0	2 710
Endring i midlertidige forskjeller	-660 069	-529 368
Skattepliktig inntekt	131 875	401 794
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 013	88 395
Sum betalbar skatt i balansen	29 013	88 395

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 419 487	1 759 418	-660 069
Sum	2 419 487	1 759 418	-660 069
Grunnlag for utsatt skatt	2 419 487	1 759 418	-660 069
Utsatt skatt (22 %)	532 287	387 072	-145 215

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	212 000	58 043	1 545 719	452 986	2 268 747
Årets resultat				750 855	750 855
Pr 31.12.2023	212 000	58 043	1 545 719	1 203 841	3 019 602



Mjåvannsvegen 94 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 200 000	23 200 000
Sum	22 200 000	23 200 000
Gjeld sikret ved pant	27 193 750	28 200 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	31 916 120	30 099 333
Sum	31 916 120	30 099 333

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	900 000
Sum	0	900 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 519 287	164 567
Sum	2 519 287	164 567



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mjåvannsvegen 94 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mjåvannsvegen 94 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 750 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Mjåvannsvegen 94 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. mars 2024
Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/12/2024 11:23:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.