



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 467 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QVARTAL 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	42 711	182 589
Sum kostnader		42 711	182 589
Driftsresultat		-42 711	-182 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		55 105	
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		55 105	14
Annen rentekostnad	9	3 209 674	3 639 018
Sum finanskostnader		3 209 674	3 639 018
Netto finans		-3 154 569	-3 639 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 197 280	-3 821 593
Skattekostnad	3	-703 402	-839 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 493 878	-2 982 518
Årsresultat	6	-2 493 878	-2 982 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 493 878	-2 982 518
Totalresultat		-2 493 878	-2 982 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 493 878	-2 982 518
Sum overføringer og disponeringer		-2 493 878	-2 982 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 735 427	1 032 025
Sum immaterielle eiendeler		1 735 427	1 032 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	146 801 630	146 909 630
Sum finansielle anleggsmidler		146 801 630	146 909 630
Sum anleggsmidler		148 537 057	147 941 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 868	
Konsernfordringer	8	55 105	790 632
Sum fordringer		58 973	790 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		305 822	2 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 822	2 283
Sum omløpsmidler		364 795	792 915
SUM EIENDELER		148 901 852	148 734 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 160 490	3 666 612
Sum opptjent egenkapital		-6 160 490	-3 666 612
Sum egenkapital	6	-6 060 490	-3 566 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	91 700 000	56 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	44 033 566	45 718 423
Sum annen langsiktig gjeld		135 733 566	101 718 423
Sum langsiktig gjeld		135 733 566	101 718 423
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			178 153
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	19 228 776	50 404 606
Sum kortsiktig gjeld		19 228 776	50 582 759
Sum gjeld		154 962 342	152 301 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 901 852	148 734 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640075

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 467 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QVARTAL 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 923 467 017
QVARTAL 1 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	42 711	182 589
Sum kostnader		42 711	182 589
Driftsresultat		-42 711	-182 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		55 105	
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		55 105	14
Annen rentekostnad	9	3 209 674	3 639 018
Sum finanskostnader		3 209 674	3 639 018
Netto finans		-3 154 569	-3 639 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-703 402	-839 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 493 878	-2 982 518
Årsresultat	6	-2 493 878	-2 982 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 493 878	-2 982 518
Totalresultat		-2 493 878	-2 982 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 493 878	-2 982 518
Sum overføringer og disponeringer		-2 493 878	-2 982 518



Organisasjonsnr: 923 467 017
QVARTAL 1 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 735 427	1 032 025
Sum immaterielle eiendeler		1 735 427	1 032 025

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7		146 801 630	146 909 630
Sum finansielle anleggsmidler		146 801 630	146 909 630

Sum anleggsmidler		148 537 057	147 941 655
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 868	
Konsernfordringer	8	55 105	790 632
Sum fordringer		58 973	790 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		305 822	2 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 822	2 283

Sum omløpsmidler		364 795	792 915
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		148 901 852	148 734 570
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		6 160 490	3 666 612
Sum opptjent egenkapital		-6 160 490	-3 666 612

Sum egenkapital	6	-6 060 490	-3 566 612
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	91 700 000	56 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	44 033 566	45 718 423
Sum annen langsiktig gjeld		135 733 566	101 718 423
Sum langsiktig gjeld		135 733 566	101 718 423
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			178 153
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	19 228 776	50 404 606
Sum kortsiktig gjeld		19 228 776	50 582 759
Sum gjeld		154 962 342	152 301 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 901 852	148 734 570



Organisasjonsnr: 923 467 017
QVARTAL 1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Qvartal 1 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Qvartal 1 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statliserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Moide	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Kvartal 1 Holding AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 23. juni 2022
KPMG

Øystein A Kvåse
Statsautorisert revisor



Qvartal 1 Holding AS

Årsregnskap 2021

Penneo Dokumentnøkkel: 3E2WT-ZEO7-EELC3-07EHG-AJVEN-608V7



Qvartal 1

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	04.09 - 31.12.2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	42 711	182 589
Sum driftskostnader		42 711	182 589
Driftsresultat		-42 711	-182 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		55 105	0
Annen renteinntekt		0	14
Annen rentekostnad	9	3 209 674	3 639 018
Resultat av finansposter		-3 154 569	-3 639 004
Resultat før skattekostnad		-3 197 280	-3 821 593
Skattekostnad	3	-703 402	-839 075
Årsresultat	6	-2 493 878	-2 982 518
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 493 878	2 982 518
Sum overføringer		-2 493 878	-2 982 518

Penneo Dokumentnøkkel: 3E2WT-ZE0J7-EELC3-07EHG-AJVEN-608V7



Qvartal 1 Holding AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 735 427	1 032 025
Sum immaterielle eiendeler		1 735 427	1 032 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 7	146 801 630	146 909 630
Sum finansielle anleggsmidler		146 801 630	146 909 630
Sum anleggsmidler		148 537 057	147 941 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 868	0
Konsernfordringer	8	55 105	790 632
Sum fordringer		58 973	790 632
Bankinnskudd		305 822	2 283
Sum omløpsmidler		364 795	792 915
Sum eiendeler		148 901 852	148 734 570

Penneo Dokumentnøkkel: 3E2WT-ZE0J7-EELC3-07EHG-AJVEN-608V7



Qvartal 1 Holding AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 160 490	-3 666 612
Sum opptjent egenkapital		-6 160 490	-3 666 612
Sum egenkapital	6	-6 060 490	-3 566 612
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	91 700 000	56 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	44 033 566	45 718 423
Sum annen langsiktig gjeld		135 733 566	101 718 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	178 153
Annen kortsiktig gjeld	8	19 228 776	50 404 606
Sum kortsiktig gjeld		19 228 776	50 582 759
Sum gjeld		154 962 342	152 301 182
Sum egenkapital og gjeld		148 901 852	148 734 570

Kristiansand, 20.06.2022
Styret i Qvartal 1 Holding ASArild Skeie
styremedlem/daglig lederNina Berit Gumpen Hansen
styremedlemPer Arne Kjøstvedt
styremedlemRune Iversen
styremedlemPer Helge Gumpen
styreleder

Qvartal 1 Holding AS

Side 4

Perneo Dokumentnøkkel: 3E2WT-ZE017-EELC3-07EHG-AJVEN-608V7



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturerer av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Sikring

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Utsatt skattefordel balanseføres bare i den grad det er sannsynlig at det vil være fremtidig skattepliktig overskudd som er stort nok til å nyttiggjøre seg skattefordelen enten ved at enheten har vist overskudd nylig eller ved at det er identifisert eiendeler med merverdier.

Konsernregnskap

Selskapet er morselskap i et konsern med et 100 % eid datterselskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak. Det vises ellers til note 4 for mer informasjon.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-703 402	-839 075
Skattekostnad ordinært resultat	-703 402	-839 075
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 197 280	-3 821 593
Permanente forskjeller	0	7 613
Skattepliktig inntekt	-3 197 280	-3 813 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 123	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 123	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 197 280	-3 821 593
Beregnet skatt av resultat før skatt	-703 402	-840 750
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	1 675
Sum	-703 402	-839 076
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 888 304	-4 691 024	3 197 280
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 888 304	-4 691 024	3 197 280
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 735 427	-1 032 025	703 402



Qvartal 1 Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Datterselskap

Datterselskap	Eier- andel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Årsresultat 31.12.2021
Qvartal 1 AS	100%	146 909 630	146 909 630	28 017 021	2 311 453
Sum		146 909 630	146 909 630	28 017 021	2 311 453

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 5 Aksjekapital og Aksjonærer

Aksjekapitalen i Qvartal 1 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	500	50 %	50 %
Gumpen Eiendom AS	500	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-3 666 612	-3 566 612
Årets resultat		-2 493 878	-2 493 878
Pr 31.12.2021	100 000	-6 160 490	-6 060 490

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Dette begrunnes i merverdi i datterselskapets eiendommer. Det er vurdert at det ikke er inntruffet hendelser som har negativ innvirkning på eiendomsverdiene etter erverv.

Perneo Dokumentnøkkel: 3E2WT-ZE07-EELC3-07EHG-AIVEN-608V7



Qvartal 1 Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i datterselskapene eiendommer.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	91 700 000	56 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	91 700 000	56 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Aksjer i datterselskap	146 801 630	146 909 630
Sum	146 801 630	146 909 630

Aksjonærer også har stilt sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjon.

Note 8 Mellomværende med datterselskaper og nærstående selskaper

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer til datterselskap	55 105	790 632
Sum	55 105	790 632

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskap	44 033 566	45 718 423
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	18 858 448	46 781 921
Sum	62 892 014	92 500 344

Eiere har ytt ansvarlige lån til selskapet på totalt kr 20 000 000. Ansvarlig lån renteberegnes ikke.

Perneo Dokumentnøkkel: 3E2WT-ZE017-EELC3-07EHG-AJVEN-608V7



Note 9 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en fastrenteavtale med banken på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i starten av 2029.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



Qvartal 1 Holding AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 20.06.2022

Den 20.06.2022 ble det avholdt styremøte i Qvartal 1 Holding AS på selskapets kontor i Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2021, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på -2 493 878. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet behandles slik:

<u>Overført til udekket tap</u>	<u>2 493 878</u>
Sum behandlet	-2 493 878

Årsregnskap ble undertegnet av styret.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 20.06.2022 til godkjenning av årsregnskap for 2021 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, 20.06.2022
Styret i Qvartal 1 Holding AS

Arild Skeie
styremedlem/daglig leder

Nina Berit Gumpen Hansen
styremedlem

Per Arne Kjøstvedt
styremedlem

Rune Iversen
styremedlem

Per Helge Gumpen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3E2WT-ZE0J7-EELC3-07EHG-AJVEN-608V7



Qvartal 1 Holding AS

Generalforsamlingsprotokoll

Det ble avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Nina Berit Gumpen Hansen valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen**
Arild Skeie ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- 4. Godkjenning av årsregnskapet for 2021**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til behandling av årets resultat på kr -2 493 878 ble vedtatt slik:

Overført til udekket tap	2 493 878
Sum behandlet	-2 493 878

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2021 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den _____

Nina Berit Gumpen Hansen
Møteleder

Arild Skeie
Repr. til å signere protokoll

Penneo Dokumentnøkkel: 3E2WT-ZE07-EELC3-07EHG-AJVEN-608V7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Iversen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1095539

IP: 5.83.xxx.xxx

2022-06-20 14:01:25 UTC



Per Arne Kjøstvedt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1052917

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-20 14:22:58 UTC



Arild Skeie

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2294279

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-06-20 18:44:25 UTC



Arild Skeie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2294279

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-06-20 18:44:25 UTC



Nina Gumpen Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3592925

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-21 14:34:16 UTC



Per Helge Gumpen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1081329

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-06-22 17:01:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3E2WT-ZEOI7-EELC3-07EHG-AJVEN-606V7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>