



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 057 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORMODSVEI 10 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			75 288
Sum inntekter			75 288
Kostnader			
Varekostnad			388 874
Annen driftskostnad	2	36 737	217 941
Sum kostnader		36 737	606 815
Driftsresultat		-36 737	-531 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	759 269	1 006 405
Annen renteinntekt		2 340	10 642
Annen finansinntekt		2 713	2 806
Sum finansinntekter		764 322	1 019 853
Netto finans		764 322	1 019 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		727 585	488 326
Skattekostnad på resultat	4	160 068	107 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 517	380 806
Årsresultat	5	567 517	380 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 517	380 806
Totalresultat		567 517	380 806
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			482 293
Udekket tap			-101 487
Avsatt til annen egenkapital		567 517	
Sum overføringer og disponeringer		567 517	380 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	959 499	1 113 200
Sum immaterielle eiendeler		959 499	1 113 200
Sum anleggsmidler		959 499	1 113 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	13 469 600	11 476 656
Sum fordringer		13 469 600	11 476 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 612	2 736 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 612	2 736 735
Sum omløpsmidler		14 008 212	14 213 390
SUM EIENDELER		14 967 711	15 326 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	184 044	184 044
Annen innskutt egenkapital	5	3 462 321	3 484 896
Sum innskutt egenkapital		3 676 365	3 698 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 956 627	2 389 110
Sum opptjent egenkapital		2 956 627	2 389 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 632 992	6 088 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	902 553	518 068
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskap	3	3 069 683	3 659 066
Annen kortsiktig gjeld		4 362 482	5 061 406
Sum kortsiktig gjeld		8 334 719	9 238 540
Sum gjeld		8 334 719	9 238 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 967 711	15 326 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695122

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 057 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORMODSVEI 10 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 916 057 180
TORMODSVEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			75 288
Sum inntekter			75 288
Kostnader			
Varekostnad			388 874
Annen driftskostnad	2	36 737	217 941
Sum kostnader		36 737	606 815
Driftsresultat		-36 737	-531 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	759 269	1 006 405
Annen renteinntekt		2 340	10 642
Annen finansinntekt		2 713	2 806
Sum finansinntekter		764 322	1 019 853
Netto finans		764 322	1 019 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	160 068	107 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 517	380 806
Årsresultat	5	567 517	380 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 517	380 806
Totalresultat		567 517	380 806
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			482 293
Udekket tap			-101 487
Avsatt til annen egenkapital		567 517	
Sum overføringer og disponeringer		567 517	380 806



Organisasjonsnr: 916 057 180
TORMODSVEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	959 499	1 113 200
Sum immaterielle eiendeler		959 499	1 113 200
Sum anleggsmidler		959 499	1 113 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	13 469 600	11 476 656
Sum fordringer		13 469 600	11 476 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		538 612	2 736 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 612	2 736 735
Sum omløpsmidler		14 008 212	14 213 390
SUM EIENDELER		14 967 711	15 326 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	184 044	184 044
Annen innskutt egenkapital	5	3 462 321	3 484 896
Sum innskutt egenkapital		3 676 365	3 698 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 956 627	2 389 110
Sum opptjent egenkapital		2 956 627	2 389 110
Sum egenkapital		6 632 992	6 088 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	902 553	518 068
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskap	3	3 069 683	3 659 066
Annen kortsiktig gjeld		4 362 482	5 061 406
Sum kortsiktig gjeld		8 334 719	9 238 540
Sum gjeld		8 334 719	9 238 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 967 711	15 326 590



Organisasjonsnr: 916 057 180
TORMODSVEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Generalforsamling 2022
i
Tormodsvei 10 AS
Org.nr. 916 057 180

Den 30.06.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Tormodsvei 10 AS.

Samtlige aksjonærer var representert.

Møte ble åpnet av Andre Falchenberg som og ble valgt til møteleder.
Møtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

Følgende saker var til behandling:

1. Styrets forslag til disponeringer og årsregnskapet for 2022, ble enstemmig godkjent og vedtatt.
2. Styre og ledelse godtgjøres ikke.
3. Godtgjørelse til revisor ble besluttet dekket etter regning.
4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp noen saker.

Flere saker forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Protokoll ble lest og godkjent.

Oslo, 30.06.2023

Andre Falchenberg
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe



Til Moore AS

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Tormodsvei 10 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker, tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.



Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

ledelsen,

ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller

andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 30.06.2023

Andre Falchenberg
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe



Tormodsvei 10 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	75 288
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>75 288</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	388 874
Annen driftskostnad	2	<u>36 737</u>	<u>217 941</u>
Sum driftskostnader		<u>36 737</u>	<u>606 815</u>
Driftsresultat		<u>(36 737)</u>	<u>(531 527)</u>
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	759 269	1 006 405
Annen renteinntekt		2 340	10 642
Annen finansinntekt		<u>2 713</u>	<u>2 806</u>
Resultat av finansposter		<u>764 322</u>	<u>1 019 853</u>
Resultat før skattekostnad		727 585	488 326
Skattekostnad på resultat	4	<u>160 068</u>	<u>107 520</u>
Resultat		<u>567 517</u>	<u>380 806</u>
Årsresultat	5	<u>567 517</u>	<u>380 806</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	(101 487)
Avsatt konsernbidrag		0	482 293
Avsatt til annen egenkapital		<u>567 517</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>567 517</u>	<u>380 806</u>



Tormodsvei 10 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	959 499	1 113 200
Sum immaterielle eiendeler		<u>959 499</u>	<u>1 113 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>959 499</u>	<u>1 113 200</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	13 469 600	11 476 656
Sum fordringer		<u>13 469 600</u>	<u>11 476 656</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>538 612</u>	<u>2 736 735</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 008 212</u>	<u>14 213 390</u>
Sum eiendeler		<u>14 967 711</u>	<u>15 326 590</u>



Tormodsvei 10 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	184 044	184 044
Annen innskutt egenkapital	5	3 462 321	3 484 896
Sum innskutt egenkapital		<u>3 676 365</u>	<u>3 698 941</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 956 627	2 389 110
Sum opptjent egenkapital		<u>2 956 627</u>	<u>2 389 110</u>
Sum egenkapital		<u>6 632 992</u>	<u>6 088 050</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	902 553	518 068
Gjeld til konsernselskap	3	3 069 683	3 659 066
Annen kortsiktig gjeld		4 362 482	5 061 406
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 334 719</u>	<u>9 238 540</u>
Sum gjeld		<u>8 334 719</u>	<u>9 238 540</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 967 711</u>	<u>15 326 590</u>

Oslo, 30.06.2023
Styret i Tormodsvei 10 AS

Andre Falchenberg
styreleder

Hans-Fredrik Bassøe
styremedlem



Tormodsvei 10 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordringer på konsernselskap	13 469 600	11 476 656
Sum	13 469 600	11 476 656
Gjeld	2022	2021
Gjeld til konsernselskap	3 069 683	3 659 066
Leverandørgjeld konsern	734 677	354 417
Sum	3 804 360	4 013 483
		0



Tormodsvei 10 AS

Noter

Renter		2022	2021
Renteinntekter	6%	759 269	1 006 405
Sum renter		759 269	1 006 405



Tormodsvei 10 AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 367	136 032
Endring i utsatt skattefordel	153 701	-28 512
Skattekostnad ordinært resultat	160 068	107 520
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	727 585	488 326
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-698 643	130 000
Avgitt konsernbidrag	-28 942	-618 325
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 367	136 032
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 367	-136 032
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-4 361 357	-5 060 000	-698 643
Sum	-4 361 357	-5 060 000	-698 643
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 361 357	-5 060 000	-698 643
Utsatt skattefordel (22 %)	-959 499	-1 113 200	-153 701



Tormodsvei 10 AS

Noter

Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	30 000	184 044	3 484 896	2 389 110	6 088 050
Årets resultat				567 517	567 517
Konsernbidrag, avgitt				-22 575	-22 575
Balanse 31.12	30 000	184 044	3 484 896	2 934 051	6 632 992

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer
Location Holding AS	100
Sum	100



Tormodsvei 10 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	75 288
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>75 288</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	388 874
Annen driftskostnad	2	<u>36 737</u>	<u>217 941</u>
Sum driftskostnader		<u>36 737</u>	<u>606 815</u>
Driftsresultat		<u>(36 737)</u>	<u>(531 527)</u>
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	759 269	1 006 405
Annen renteinntekt		2 340	10 642
Annen finansinntekt		<u>2 713</u>	<u>2 806</u>
Resultat av finansposter		<u>764 322</u>	<u>1 019 853</u>
Resultat før skattekostnad		727 585	488 326
Skattekostnad på resultat	4	<u>160 068</u>	<u>107 520</u>
Resultat		<u>567 517</u>	<u>380 806</u>
Årsresultat	5	<u>567 517</u>	<u>380 806</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	(101 487)
Avsatt konsernbidrag		0	482 293
Avsatt til annen egenkapital		<u>567 517</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>567 517</u>	<u>380 806</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VEEXL-BD7NP-15IN23-G7MMZ-TWKXY-HKCMQ



Tormodsvei 10 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	959 499	1 113 200
Sum immaterielle eiendeler		<u>959 499</u>	<u>1 113 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>959 499</u>	<u>1 113 200</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	13 469 600	11 476 656
Sum fordringer		<u>13 469 600</u>	<u>11 476 656</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>538 612</u>	<u>2 736 735</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 008 212</u>	<u>14 213 390</u>
Sum eiendeler		<u>14 967 711</u>	<u>15 326 590</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: VEEXL-BD/NP-15N23-G7/MWZ-TWXXY-HKCMQ



Tormodsvei 10 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	184 044	184 044
Annen innskutt egenkapital	5	3 462 321	3 484 896
Sum innskutt egenkapital		<u>3 676 365</u>	<u>3 698 941</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 956 627	2 389 110
Sum opptjent egenkapital		<u>2 956 627</u>	<u>2 389 110</u>
Sum egenkapital		<u>6 632 992</u>	<u>6 088 050</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	902 553	518 068
Gjeld til konsernselskap	3	3 069 683	3 659 066
Annen kortsiktig gjeld		4 362 482	5 061 406
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 334 719</u>	<u>9 238 540</u>
Sum gjeld		<u>8 334 719</u>	<u>9 238 540</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 967 711</u>	<u>15 326 590</u>

Oslo, 30.06.2023
Styret i Tormodsvei 10 AS

Andre Falchenberg
styreleder

Hans-Fredrik Bassøe
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VEEXL-BD/NP-15N23-G7/MZ-TWXY-HCMQ



Tormodsvei 10 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordringer på konsernselskap	13 469 600	11 476 656
Sum	13 469 600	11 476 656
Gjeld	2022	2021
Gjeld til konsernselskap	3 069 683	3 659 066
Leverandørgjeld konsern	734 677	354 417
Sum	3 804 360	4 013 483
		0



Tormodsvei 10 AS

Noter

Renter		2022	2021
Renteinntekter	6%	759 269	1 006 405
Sum renter		759 269	1 006 405

Pemneo Dokumentnøkkel: VEEEL-BD7NP-15N23-G7MMZ-TWXY-HCMQ

**Tormodsvei 10 AS****Noter****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 367	136 032
Endring i utsatt skattefordel	153 701	-28 512
Skattekostnad ordinært resultat	160 068	107 520
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	727 585	488 326
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-698 643	130 000
Avgitt konsernbidrag	-28 942	-618 325
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 367	136 032
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 367	-136 032
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-4 361 357	-5 060 000	-698 643
Sum	-4 361 357	-5 060 000	-698 643
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 361 357	-5 060 000	-698 643
Utsatt skattefordel (22 %)	-959 499	-1 113 200	-153 701

Pernéo Dokumentnøkkel: VEEXL-BD7NP-1SNZ3-G7MMZ-TWXXY-HCCMQ



Tormodsvei 10 AS

Noter

Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	30 000	184 044	3 484 896	2 389 110	6 088 050
Årets resultat				567 517	567 517
Konsernbidrag, avgitt				-22 575	-22 575
Balanse 31.12	30 000	184 044	3 484 896	2 934 051	6 632 992

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer
Location Holding AS	100
Sum	100

Penneo Dokumentnøkkel: VEEXL-BD7NP-15N23-G7MMZ-TWKXY-HKCMQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andre Knut Falchenberg

Styreleder

På vegne av: Dalsroa 23 Utleie AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1261471

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-14 16:33:36 UTC



Hans-Fredrik Bassøe

Styremedlem

På vegne av: Dalsroa 23 Utleie

Serienummer: 9578-5999-4-1480072

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-07-15 11:28:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEEEL-BD7NP-15N23-G7MMZ-TMKXY-HKCMQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Tormodsvei 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tormodsvei 10 AS som viser et overskudd på kr 567 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. juli 2023
MOORE AS

Morten André Solheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten André Solheim

Partner

På vegne av: Moore AS

Serienummer: 9578-5999-4-1992788

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 14:13:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E34X8-57ABS-U5NTX-8WVWV-Y2K74-0EDCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>