



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 669 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINDEDALEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Britt Sjøli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		581 901	606 370
Sum inntekter		581 901	606 370
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 060	11 060
Annen driftskostnad	3,4	402 130	389 575
Sum kostnader		413 190	400 635
Driftsresultat		168 711	205 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 863	3 190
Sum finansinntekter		1 863	3 190
Annen finanskostnad		41 126	46 272
Sum finanskostnader		41 126	46 272
Netto finans		39 263	43 082
Ordinært resultat før skattekostnad		129 448	162 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 448	162 653
Årsresultat		129 448	162 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 961 127	2 149 255
Sum varige driftsmidler		2 961 127	2 149 255
Sum anleggsmidler		2 961 127	2 149 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 316	45 286
Sum fordringer		45 316	45 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 534	387 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 534	387 746
Sum omløpsmidler		159 850	433 032
SUM EIENDELER		3 120 977	2 582 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 188	474 739
Sum opptjent egenkapital		604 188	474 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		606 187	476 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 350 415	1 947 369
Øvrig langsiktig gjeld	6	106 006	106 006
Sum annen langsiktig gjeld		2 456 421	2 053 375
Sum langsiktig gjeld		2 456 421	2 053 375
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		58 369	52 173
Sum kortsiktig gjeld		58 369	52 173
Sum gjeld		2 514 789	2 105 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 120 977	2 582 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235683

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 669 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINDEDALEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Britt Sjøli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 948 669 579
RINDEDALEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		581 901	606 370
Sum inntekter		581 901	606 370
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 060	11 060
Annen driftskostnad	3,4	402 130	389 575
Sum kostnader		413 190	400 635
Driftsresultat		168 711	205 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 863	3 190
Sum finansinntekter		1 863	3 190
Annen finanskostnad		41 126	46 272
Sum finanskostnader		41 126	46 272
Netto finans		39 263	43 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
		129 448	162 653
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		129 448	162 653
Årsresultat		129 448	162 653



Organisasjonsnr: 948 669 579
RINDEDALEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 961 127 2 149 255
2 961 127 2 149 255

Sum anleggsmidler

2 961 127 2 149 255

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

45 316 45 286
45 316 45 286

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

114 534 387 746
114 534 387 746

Sum omløpsmidler

159 850 433 032

SUM EIENDELER

3 120 977 2 582 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2 000 2 000
2 000 2 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

604 188 474 739
604 188 474 739

Sum egenkapital

606 187 476 740

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

5 2 350 415 1 947 369



Øvrig langsiktig gjeld	6	106 006	106 006
Sum annen langsiktig gjeld		2 456 421	2 053 375
Sum langsiktig gjeld		2 456 421	2 053 375
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		58 369	52 173
Sum kortsiktig gjeld		58 369	52 173
Sum gjeld		2 514 789	2 105 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 120 977	2 582 287



Organisasjonsnr: 948 669 579
RINDEDALEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2021 Rindedalen Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	380 859	315 882
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-142 811	162 653
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	-539 613	0
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	403 046	-97 676
B. Årets endring i disponible midler	-279 378	64 977
C- Disponible midler 31.12	101 481	380 859
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	159 850	433 032
Kortsiktig gjeld	58 369	52 173
Disponible midler	101 481	380 859



RESULTATREGNSKAP 2021 Rindedalen Burettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader		577 788	577 788	577 788	577 788
Andre inntekter		4 113	28 582	0	0
Sum inntekter		581 901	606 370	577 788	577 788
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 060	1 060	1 060	1 060
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	3 000	3 000	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		62 802	61 602	62 900	64 374
Vedlikehold		0	0	10 000	75 000
Fiber		71 760	72 760	72 000	72 000
Forsikringer		42 170	40 717	41 940	45 320
Tap på utestående krav		82	329	0	0
Kommunale avgifter		140 367	127 808	131 700	140 000
Festeavgift		-1 297	10 835	-1 250	-1 250
Eigedomsskatt		32 737	40 921	41 000	40 000
Andre driftskostnader	4	46 518	27 796	32 000	35 000
Bankgebyr		3 991	3 807	3 200	3 800
Sum kostnader		413 190	400 635	407 550	488 304
Driftsresultat		168 711	205 735	170 238	89 484
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 863	3 190	4 200	2 000
Rentekostnader		41 126	46 272	45 000	45 000
Res. av finansinnt. og -kost		39 263	43 082	40 800	43 000
Årsresultat		129 448	162 653	129 438	46 484



BALANSE 2021 Rindedalen Burettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 043 250	2 043 250
Bygninger		106 005	106 005
Fast teknisk installasjon, inntaksskåp		811 872	0
Sum anleggsmidler		2 961 127	2 149 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 532
Forskotsbetalt forsikring		45 316	42 754
Innestående på driftskonto		114 534	387 746
Sum omløpsmidler		159 850	433 032
Sum eiendeler		3 120 977	2 582 287

4 Rindedalen Burettslag



BALANSE 2021 Rindedalen Burettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Opp tjent egenkapital		474 740	312 086
Årets resultat		129 448	162 653
SUM EGENKAPITAL		606 187	476 740
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5	2 350 415	1 947 369
Borett sinnskudd	6	106 006	106 006
Sum langsiktig gjeld		2 456 421	2 053 375
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		4 815	7 451
Leverandørgjeld		51 312	43 204
På løpne renter		2 242	1 518
Sum kortsiktig gjeld		58 369	52 173
SUM GJELD		2 514 789	2 105 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 120 977	2 582 287
Pantestillelser		2 350 415	1 947 369

Øvre Årdal
Årdal Boligbyggelag

Sted: Årdalstangen, dato: 8/3-22

Anne Britt Sjøli

Anne Britt Sjøli
Styreleder

Anita Nesse

Anita Nesse
Styremedlem

Janne Kamilla Høvik

Janne Kamilla Høvik
Styremedlem

Fredrik Jarstadmarken

Fredrik Jarstadmarken
Styremedlem

Geir Sagen

Geir Sagen
Styremedlem

4 Rindedalen Burettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	1 060	1 060

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon	3 000	3 000
Sum	3 000	3 000

Note 4 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	46 518	27 796
Sum	46 518	27 796



Noter

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37061996363
Lånetype:	Annultert
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2,02 %
Beregnet innfridd:	15.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000
Lånesaldo 01 01:	1 947 369
Avdrag i perioden:	106 316
Opptak i perioden:	509 362
Lånesaldo 31.12:	2 350 415
Saldo 5 år frem i tid:	1 824 640

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061996363	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
	1	187 671	187 671
	1	167 384	167 384
	1	149 795	149 795
	2	145 251	290 502
	2	135 728	271 456
	1	133 479	133 479
	1	133 478	133 478
	1	130 067	130 067
	1	130 066	130 066
	2	118 791	237 582
	2	118 093	236 186
	1	117 752	117 752
	2	82 498	164 996

Note 6 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	106 006	106 006
Sum	106 006	106 006

Innskuddene er sikret med pant i eigendommen.





Disponible midler 2021 Rindedalen Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	380 859	315 882
Årets resultat (Se resultatregnskap)	129 448	162 653
Frådrag for kjøpesum av anleggsmidler	-811 872	0
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	403 046	-97 676
B. Årets endring i disponible midler	-279 378	64 977
C- Disponible midler 31.12	101 481	380 859
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	159 850	433 032
Kortsiktig gjeld	58 369	52 173
Disponible midler	101 481	380 859





Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Rindedalen Borettslag AL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rindedalen Borettslag ALS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av disse resultatene og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Rindedalen Borettslag AL

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 8. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjeltnes
statsautorisert revisor



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Rindedalen Burettslag mandag 21.03.2022 kl. 18:00 - Klingenberg Hotell.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Innkalling godkjent utan merknadar
- b. Frammøtte: Geir Sagen, Arne Lamheller, Janne K. Høvik, Anita Nesse, Rune Vigdal, Bjørnulf Rye, Elin Viken, Jessica Smith, Fredrik Jarstadmarken, Solveig Kvåle, Anne Britt Sjøli. Greta Steinheim møtte for ÅBBL.
- c.. Ordstyrar vart Anne Britt Sjøli
- d. Sekretær vart Anita Nesse
- e. Janne K. Høvik vart vald til å underteikne protokollen.

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Rapport frå styret vart godkjent utan merknadar.

3. Årsoppgjer for 2021 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Årsoppgjer for 2021 vart godkjent utan merknadar.

4. Val av styre

4.1 Val av 2 styremedlem for 2 år

Styret foresler gjenvalg.

Vedtak:

Anita Nesse og Geir Sagen er gjenvolgt for 2 nye år; 2022 - 2023.

4.2 Val av 5 varamedlem for 1 år

Styret foresler gjenvalg.

Vedtak:

Gjenvalg på alle varamedlemmer: Rune Vigdal, Elin Viken, Trond Igelkjøn, Arne Lamheller, Tor Åge Bronnes.



4.3 Val av 2 delegerte med vara til ÅBBL sin generalforsamling

Vedtak:

Som delegerte til ÅBBL si generalforsamling vart fylgjande valde:

Anne Britt Sjøli, Rune Vigdal, Janne K.Høvik(vara), Elin Viken(vara)

5. Styrehonorar

Styret føresler ingen endring.

Vedtak:

Kr 10 000 til styreleiar.

6. Piperehabilitering og røyfornyng

Rindedalen brl er bygd på 1950 talet. Det er gjort ein synfaring på piper og røyfornyng. Dette er nødvendig vedlikehald. Kostnadsramma er omlag 2.100.000,- Med dagens rentesats vil dette medføra ei auke i felleskostnadane på kr 450,-

Vedtak:

Det vart einstemmig vedteke at Rindedalen burettslag skal utføra piperehabilitering og røyfornyng jamfør dei tilboda me har fått, og at styret får fullmakt til å inngå naudsynte avtalar i samband med dette.

I samband med finansiering vert det auke i husleiga på 450 kr/mnd pr andel.

Finansiering med låneopptak på kr 2 100 000,- i SSF med eit nytt lån med nedbetalingstid på 30 år. Generalforsamlinga samtykker i at lån og rentesikring i SSF har pantesikring med 1. prioritet framfor burettsinnskotet.



Protokoll for Rindedalen Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Anne Britt Sjøli (sign.)	23.03.2022
Sekretær	Anita Nesse (sign.)	23.03.2022
Protokollvitne	Janne Kamilla Høvik (sign.)	23.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Rindedalen Borettslag AL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rindedalen Borettslag ALS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av disse resultatene og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 21 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Rindedalen Borettslag AL

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 8. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjeltnes
statsautorisert revisor