



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 622 060
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEANGENBUKTA K, L, I OG J
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Kvelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 547 011	
Sum inntekter		1 547 011	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		537 192	
Sum kostnader		537 192	0
Driftsresultat		1 009 819	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 405	
Sum finansinntekter		4 405	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 405	0
Resultat før skattekostnad		1 014 224	0
Årsresultat		1 014 224	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 014 224	
Sum overføringer og disponeringer		1 014 224	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		18 539	
Sum fordringer		18 539	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 918	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 918	
Sum omløpsmidler		1 183 457	0
SUM EIENDELER		1 183 457	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 014 224	
Sum opptjent egenkapital		1 014 224	
Sum egenkapital		1 014 224	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 205	
Annen kortsiktig gjeld		129 028	
Sum kortsiktig gjeld		169 233	0
Sum gjeld		169 233	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 183 457	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507338

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 622 060
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEANGENBUKTA K OG L
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Kvelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 930 622 060
SAMEIET LEANGENBUKTA K OG L

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 547 011	
Sum inntekter		1 547 011	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		537 192	
Sum kostnader		537 192	0
Driftsresultat		1 009 819	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 405	
Sum finansinntekter		4 405	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 405	0
Resultat før skattekostnad		1 014 224	0
Årsresultat		1 014 224	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 014 224	
Sum overføringer og disponeringer		1 014 224	



Organisasjonsnr: 930 622 060
SAMEIET LEANGENBUKTA K OG L

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		18 539	
Sum fordringer		18 539	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 918	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 918	
Sum omløpsmidler		1 183 457	0
SUM EIENDELER		1 183 457	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 014 224	
Sum opptjent egenkapital		1 014 224	



Sum egenkapital	1 014 224	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 205	
Annen kortsiktig gjeld	129 028	
Sum kortsiktig gjeld	169 233	0
Sum gjeld	169 233	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 183 457	0



Organisasjonsnr: 930 622 060
SAMEIET LEANGENBUKTA K OG L

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1577

Sameiet Leangenbukta K og L



Velkommen til årsmøte i Sameiet Leangenbukta K og L

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 18. mars kl. 09:00 og lukker 21. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1577>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Leangenbukta K og L



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Per Broch Blomsø fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Tormod Rognes og Torgunn Dolmen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Årsrapport.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 90.000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Velger inn kandidat til styret

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Roar Nilsen
- Sunniva Wannebo Kui



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Roma Renate Lernæs	Lade Alle 158 A
Styremedlem	Maja Johanne Guin	Lade Alle 160 A
Styremedlem	Gaute Hammer	Lade Alle 158 B
Styremedlem	Sunniva Wannebo Kui	Lade Alle 158 B
Styremedlem	Tinka Sagen	Lade Alle 158 A
Varamedlem	Hilde Isachsen	Lade Alle 158 B
Varamedlem	William Nguyen	Odd Brochmanns Veg 24

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har epost: leangenbukta-kl@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Leangenbukta K og L

Sameiet består av 69 seksjoner.

Sameiet Leangenbukta K og L er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 930622060, og ligger i Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer:

412 440

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Leangenbukta K og L har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Husordensregler for sameiet K og L ble skrevet. Dette er et forslag som skal med i årsmøte.

Det er blitt fulgt opp mangler og feil ved byggene K og L mot utbygger, styret melder inn alle saker som kommer inn fra beboere videre til Koteng og vi følger opp disse. Pr dags dato så er noe blitt tatt hånd om av Koteng men det ligger fremdeles saker som vi venter svar på.

Har gjennomført brannøvelse.

Følger opp serviceavtaler med de forskjellige leverandører vi har på bygget, har også et samarbeid med de andre sameiene når det gjelder ulike leverandører som vi bruker. Styret valgte i desember og si opp vaktmesteren og vaskere vi har hatt pga pris også dette i samråd med de andre styrene, vår kontrakt løper ut oktober. Dette ble stemt over på styremøte.

Vi har også jobbet med å slå sammen K og L med I og J til et sameie. Styret har meldt seg inn i Huseierens Landsforening.

Styret fikk inn en sak fra beboer om nedkjøring til garasjen, saken omhandlet når den eventuelt skulle flyttes, beboer ønsket at styret tok saken videre med tvist, vi forhørte oss med juridisk bistand om dette og fikk høre at å vinne frem en slik sak ville være vanskelig samt at sameiet var ikke pliktig til å ta denne saken, vi i styret valgte å ikke sende denne tvisten men varslet at beboer kunne på sine egne vegner sende saken videre til utbygger. Vi har hatt en vannlekkasje/skade i Blokk K oppgang A alle de berte er varslet og dette går nå igjennom forsikringen til sameiet.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i FRENDE FORSIKRING med polisenummer 1189676. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1.014.224.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Leangenbukta K og L.

Lån

Sameiet Leangenbukta K og L har ingen lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Leangbukta K og L

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Leangbukta K og L.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Penneo Dokumenttrakkelt: 7LWJH-W08GF-K5W3B-LEUL-V3.BD-QNYJU



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 71WJH-W08GF-K5W3B-LEUL-V3.BD-QNYJU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-13 20:15:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LWJH-W08GF-K5W3B-LEUL-V3J3D-QNYJU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

11 av 20

Årsrapport.pdf



SAMEIET LEANGENBUKTA K OG L
ORG.NR. 930 622 060, KUNDENR. 1577

RESULTATREGNSKAP
fra stiftelsesdato 06.10.2022 - 31.12.2023

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:				
Innkrevde felleskostnader	2	877 011	750 000	1 355 000
Andre inntekter	3	670 000	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		1 547 011	750 000	1 355 000
DRIFTSKOSTNADER:				
Personalkostnader		0	-9 870	-12 690
Styrehonorar		0	-70 000	-90 000
Revisjonshonorar	4	-14 884	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-98 600	-93 000	-98 600
Konsulenthonorar	5	-4 888	-20 000	-10 000
Drift og vedlikehold	6	-58 241	-245 000	-245 000
Forsikringer		-119 048	-150 000	-160 000
Kostnader sameie		0	-231 840	-231 840
Energi/fyring		0	-220 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-18 975	-15 732	-20 700
Andre driftskostnader	7	-222 557	-287 420	-272 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-537 192	-1 354 862	-1 183 330
DRIFTSRESULTAT		1 009 819	-604 862	171 670
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter	8	4 405	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		4 405	0	0
ÅRSRESULTAT		1 014 224	-604 862	171 670
Overføringer:				
Til opptjent egenkapital		1 014 224		



SAMEIET LEANGENBUKTA K OG L
ORG.NR. 930 622 060, KUNDENR. 1577

BALANSE

	Note	2023
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Restanser på felleskostnader		2 481
Andre kortsiktige fordringer	9	10 640
Energiavregning	10	5 418
Driftskonto OBOS-banken		1 164 918
SUM OMLØPSMIDLER		1 183 457
<hr/>		
SUM EIENDELER		1 183 457
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Opptjent egenkapital		1 014 224
SUM EGENKAPITAL		1 014 224
<hr/>		
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader		30 428
Leverandørgjeld		40 205
Annen kortsiktig gjeld	11	98 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		169 233
<hr/>		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 183 457
<hr/>		
Pantstillelse		0
Garantiansvar		0

Trondheim, 09.02.2024
Styret i Sameiet Leangenbukta K Og L

Roma Renate Lernæs/S/

Maja Johanne Guin/S/

Gaute Hammer/S/

Sunniva Wannebo Kui/S/

Tinka Sagen/S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	855 019
Kontingent	181 148
Kabel-TV	12 298
Bod	9 694
	-181
Kontingent overført til Leangenbukta Fellessameie	148
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	877 011

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Startkapital	670 000
SUM ANDRE INNETEKTER	670 000

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 14 884.

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 888
SUM KONSULENTHONORAR	-4 888

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold heisanlegg	-21 313
Drift/vedlikehold brannsikring	-36 928
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-58 241

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-4 838
Vaktmestertjenester	-75 720
Vakthold	-1 256
	-122
Renhold ved firmaer	588
Andre fremmede tjenester	-10 769
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 980
Andre kontorkostnader	-2 883
Bank- og kortgebyr	-2 525
	-222
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	557

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 034
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	371
SUM FINANSINNTEKTER	4 405

NOTE: 9**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

For mye fakturert fra Leangenbukta Fellessameie	10 640
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	10 640

NOTE: 10**ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-383
	222
	-383
SUM INNTEKTER	222

KOSTNADER

Fakturert fra Leangenbukta Garasjesameie	388 640
SUM KOSTNADER	388 640



SUM ENERGIAVREGNING **5 418**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 11**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt forretningsførerhonorar	-98 600
--------------------------------	---------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-98 600
-----------------------------------	----------------





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 18.03.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 21.03.24

Selskapsnummer: 1577 Selskapsnavn: Sameiet Leangenbukta K og L

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Per Broch Blomsø fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Tormod Rognes og Torgunn Dolmen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

18 av 20

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 90.000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Roar Nilsen

Sunniva Wannebo Kui



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.