



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 117 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARD INVEST AS
Forretningsadresse: Midtunheia 20
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Nunn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	520 211	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	82 842	38 602
Sum kostnader		603 054	38 602
Driftsresultat		-603 054	-38 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		545	14
Sum finansinntekter		545	14
Annen rentekostnad		69 534	
Sum finanskostnader		69 534	
Netto finans		-68 989	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-672 042	-38 588
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-672 042	-38 588
Årsresultat	5	-672 042	-38 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-672 042	-38 588
Totalresultat		-672 042	-38 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-672 042	-38 588
Sum overføringer og disponeringer		-672 042	-38 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 970 343	10 590 808
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 970 343	10 590 808
Sum anleggsmidler		5 970 343	10 590 808
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 402	1 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 402	1 860
Sum omløpsmidler		40 402	1 860
SUM EIENDELER		6 010 745	10 592 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		710 631	38 588
Sum opptjent egenkapital		-710 631	-38 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	-680 631	-8 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 500 367	10 351 256
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 650 367	10 601 256
Sum langsiktig gjeld		6 650 367	10 601 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 285	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		25 054	
Annen kortsiktig gjeld		8 670	
Sum kortsiktig gjeld		41 009	
Sum gjeld		6 691 376	10 601 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 010 745	10 592 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 332079

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 117 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARD INVEST AS
Forretningsadresse: Akslabakken 14
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Nunn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 923 117 849
VARD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	520 211	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	82 842	38 602
Sum kostnader		603 054	38 602
Driftsresultat		-603 054	-38 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		545	14
Sum finansinntekter		545	14
Annen rentekostnad		69 534	
Sum finanskostnader		69 534	
Netto finans		-68 989	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-672 042	-38 588
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-672 042	-38 588
Årsresultat	5	-672 042	-38 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-672 042	-38 588
Totalresultat		-672 042	-38 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-672 042	-38 588
Sum overføringer og disponeringer		-672 042	-38 588



Organisasjonsnr: 923 117 849
VARD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 970 343

10 590 808

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

Sum varige driftsmidler 3

5 970 343

10 590 808

Sum anleggsmidler

5 970 343

10 590 808

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

40 402

1 860

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

40 402

1 860

Sum omløpsmidler

40 402

1 860

SUM EIENDELER

6 010 745

10 592 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap

710 631

38 588

Sum opptjent egenkapital

-710 631

-38 588

Sum egenkapital

5

-680 631

-8 588

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	5 500 367	10 351 256
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 650 367	10 601 256
Sum langsiktig gjeld		6 650 367	10 601 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 285	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		25 054	
Annen kortsiktig gjeld		8 670	
Sum kortsiktig gjeld		41 009	
Sum gjeld		6 691 376	10 601 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 010 745	10 592 668



Organisasjonsnr: 923 117 849
VARD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Europa Link AS	28500.00	95.00%	Ordinære aksjer
Lund Eiendomsutvikling AS	1500.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Vard Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 117 849



Resultatregnskap

Vard Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	520 211	0
Annen driftskostnad	1	82 842	38 602
Sum driftskostnader		603 054	38 602
Driftsresultat		-603 054	-38 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		545	14
Annen rentekostnad		69 534	0
Resultat av finansposter		-68 989	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-672 042	-38 588
Ordinært resultat		-672 042	-38 588
Årsresultat	5	-672 042	-38 588
Overføringer			
Overført til udekket tap		672 042	38 588
Sum overføringer		-672 042	-38 588



Balance

Vard Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 970 343	10 590 808
Sum varige driftsmidler	3	5 970 343	10 590 808
Sum anleggsmidler		5 970 343	10 590 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 402	1 860
Sum omløpsmidler		40 402	1 860
Sum eiendeler		6 010 745	10 592 668

**Balanse****Vard Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-710 631	-38 588
Sum opptjent egenkapital		<u>-710 631</u>	<u>-38 588</u>
Sum egenkapital	5	<u>-680 631</u>	<u>-8 588</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 500 367	10 351 256
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 650 367</u>	<u>10 601 256</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 285	0
Skyldig offentlige avgifter		25 054	0
Annen kortsiktig gjeld		8 670	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 009</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>6 691 376</u>	<u>10 601 256</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 010 745</u>	<u>10 592 668</u>

Bergen, 25.05.2021
Styret i Vard Invest AS

Svein Øvrebø
styreleder



Vard Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Vard Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	455 800	0
Arbeidsgiveravgift	64 100	0
Andre ytelser	312	0
Sum	520 211	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisor og således har det ikke vært noen revisjonskostnader i 2020.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vard Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Europa Link AS	28 500	95,0	95,0
Lund Eiendomsutvikling AS	1 500	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Øvrebø	styreleder	28 500
Totalt antall aksjer		28 500



Vard Invest AS

Note 3 Anleggsmidler

	Skuteviksveien 35
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	10 590 808
Tilgang	1 349 957
Avgang	-5 970 423
Bokført verdi 31.12.2020	5 970 342

Selskapet kjøpte i 2019 en eiendom i Skuteviksveien 35, Bergen som har vært under rehabilitering/renovasjon. I siste halvdel av 2020 ble det solgt to leiligheter tilknyttet eiendommen. Oppgjørs-beregning er ikke foretatt i regnskapet. Dette vil bli gjennomført når de resterende 2 leilighetene tilknyttet eiendommen er solgt.

Ihht. god regnskapsskikk er det ikke foretatt avskrivninger på eiendommen i regnskapsåret.



Vard Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-672 042
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-672 042

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-710 630
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	710 631
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-38 588	-8 588
Stiftelse pr. 02.07.2020	30 000	-38 588	-8 588
Årets resultat		-672 042	-672 042
Pr. 31.12.2020	30 000	-710 631	-680 631

Fortsatt drift

Videre drift skjer i forståelse med og aksept fra selskapets morselskap, som har ytt lån til selskapet, jfr note 6, og som vil tilføre selskapet nødvendig likviditet til fortsatt drift.



Vard Invest AS

Note 6 Langsiktig konserngjeld

	2020
Langsiktig gjeld til morselskap	5 500 367
Herav forfall mer enn fem år etter balansedagen	0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -672 042 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.