



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 518 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDALSVEIEN 16-18 AS
Forretningsadresse: Midtunlia 73
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Skurtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
Sum inntekter		750 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 238	82 295
Annen driftskostnad	2	183 217	33 067
Sum kostnader		239 455	115 362
Driftsresultat		510 545	634 638
Annen rentekostnad		499	
Sum finanskostnader		499	
Netto finans		-499	
Ordinært resultat før skattekostnad		510 045	634 638
Skattekostnad på resultat	3	112 285	63 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 760	571 382
Årsresultat		397 760	571 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 760	571 382
Totalresultat		397 760	571 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		397 760	571 382
Sum overføringer og disponeringer		397 760	571 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 856	80 793
Sum immaterielle eiendeler		80 856	80 793
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 265 375	6 321 613
Sum varige driftsmidler	1	6 265 375	6 321 613
Sum anleggsmidler		6 346 231	6 402 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 339	
Konsernfordringer	4	234 375	312 500
Sum fordringer		239 714	312 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 709	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 709	
Sum omløpsmidler		682 423	312 500
SUM EIENDELER		7 028 654	6 714 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 791 919	5 394 158
Sum opptjent egenkapital		5 791 919	5 394 158
Sum egenkapital	6	5 821 919	5 424 158
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 529	28 864
Betalbar skatt	3	112 348	144 049
Skyldig offentlige avgifter		30 114	60 321
Kortsiktig konserngjeld	4	1 058 209	1 057 514
Annen kortsiktig gjeld		4 535	
Sum kortsiktig gjeld		1 206 735	1 290 748
Sum gjeld		1 206 735	1 290 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 028 654	6 714 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587825

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 518 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDALSVEIEN 16-18 AS
Forretningsadresse: Midtunlia 73
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Skurtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 518 481
JORDALSVEIEN 16-18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
Sum inntekter		750 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	56 238	82 295
Annen driftskostnad	2	183 217	33 067
Sum kostnader		239 455	115 362
Driftsresultat		510 545	634 638
Annen rentekostnad		499	
Sum finanskostnader		499	
Netto finans		-499	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		510 045	634 638
Skattekostnad på resultat	3	112 285	63 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 760	571 382
Årsresultat		397 760	571 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 760	571 382
Totalresultat		397 760	571 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		397 760	571 382
Sum overføringer og disponeringer		397 760	571 382



Organisasjonsnr: 927 518 481
JORDALSVEIEN 16-18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	80 856	80 793
Sum immaterielle eiendeler		80 856	80 793

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	6 265 375	6 321 613
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 346 231	6 402 406
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer	4	234 375	312 500
Sum fordringer		239 714	312 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 709	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		682 423	312 500
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 028 654	6 714 906
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 791 919	5 394 158
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	6	5 821 919	5 424 158
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 529	28 864
Betalbar skatt	3 112 348	144 049
Skyldig offentlige avgifter	30 114	60 321
Kortsiktig konserngjeld	4 1 058 209	1 057 514
Annen kortsiktig gjeld	4 535	
Sum kortsiktig gjeld	1 206 735	1 290 748
Sum gjeld	1 206 735	1 290 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 028 654	6 714 906



Organisasjonsnr: 927 518 481
JORDALSVEIEN 16-18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



JORDALSVEIEN 16-18 AS

Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres i takt med leieperioden.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fisjon

I 2021 har Hatvikbygg AS (overdragende) fisjonert ved at selskapet Jordalsveien 16-18 AS er utfisjonert. Fisjonen er utarbeidet i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge.

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2021 og er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessigs kontinuitet. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som Jordalsveien 16-18 AS skal overta ved fisjonen, tilordnes fra dette tidspunkt.



JORDALSVEIEN 16-18 AS

Noter til regnskap 2022

Note 1 – Varige driftsmidler.

	Tomt	Rubbhall	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 129 375	274 533	6 403 908
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	6 129 375	274 533	6 403 908
Akk. Av- og nedskrivninger 01.01.	0	82 295	82 295
Akk. Avskrivninger solgte dr.midl	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	56 238	56 238
Årets nedskrivning	0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	0	138 533	138 533
Bokført verdi 31.12.	6 129 375	136 000	6 265 375
Avskrivningssats (lineær)	0%	10-20%	
Bokført verdi på salgstidspunkt	0	0	0
Salgssum	0	0	0
Gevinst (+)/ Tap ved avgang (-)	0	0	0

Note 2 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse, ytet lån eller garantier til ledende personer i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning.



JORDALSVEIEN 16-18 AS Noter til regnskap 2022

Note 3 – Skattegrunnlag.

Utsatt skatt/skattefordel skal beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det kan beregnes utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Fordringer	0	0	0
Anleggsmidler	-367 529	-367 239	-290
Frempførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-367 529	-367 239	-290
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	-80 856	-80 793	-64

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt	510 045
Permanente forskjeller	337
Endring i midlertidige forskjeller	290
Underskudd til fremføring	0
Mottatt konsernbidrag	0
Årets skattegrunnlag	510 672

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar inntektsskatt	112 348
Skatt på mottatt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-63
Årets skattekostnad	112 285



JORDALSVEIEN 16-18 AS Noter til regnskap 2022

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern.

Fordring til selskap i samme konsern	2022	2021
S-Boks AS	234 375	312 500
Sum kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	234 375	312 500

Gjeld til selskap i samme konsern	2022	2021
Selvbetjeningslageret	-1 058 209	-1 057 514
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-1 058 209	-1 057 514

Note 5 – Aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000 fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1.
Alle aksjene er i samme aksjeklasse, og har lik stemmerett.

Selskapet er 100% eid av Selvbetjeningslageret AS

Note 6 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	30 000		5 394 158	5 424 158
Mottatt konsernbidrag				0
Avsatt utbytte				0
Årets resultat			397 760	397 760
UB	30 000	0	5 791 919	5 821 919

P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilsier at årsregnskapet 2022 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.