



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 114 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN OPPDAL AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Eivind Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 500	
Annen driftsinntekt		134 964	50 000
Sum inntekter		449 464	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	532 292	540 720
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	417 683	314 145
Sum kostnader		949 975	854 865
Driftsresultat		-500 511	-804 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 083	
Sum finansinntekter		1 083	
Annen rentekostnad		55 757	31 216
Sum finanskostnader		55 757	31 216
Netto finans		-54 674	-31 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-555 186	-836 081
Skattekostnad på resultat		-50 357	180 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-504 829	-1 016 508
Årsresultat	5	-504 829	-1 016 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-504 829	-1 016 508
Totalresultat		-504 829	-1 016 508
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-8 016 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-504 829	11 395 492
Overført fra annen innskutt egenkapital			-4 396 000
Sum overføringer og disponeringer		-504 829	-1 016 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel		1 042 617	992 260
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 042 617	992 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	403 095	935 387
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		403 095	935 387
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 445 712	1 927 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	90 580	
Sum fordringer		90 580	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 316	839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 316	839
Sum omløpsmidler		152 895	839
SUM EIENDELER		1 598 608	1 928 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		334 000	334 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		334 000	334 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 583 050	1 078 222
Sum opptjent egenkapital		-1 583 050	-1 078 222
Sum egenkapital		-1 249 050	-744 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 947 500	1 947 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 947 500	1 947 500
Sum langsiktig gjeld		1 947 500	1 947 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	352 500	343 239
Skyldig offentlige avgifter		18 534	
Kortsiktig konserngjeld	4	439 000	366 000
Annen kortsiktig gjeld		90 125	15 969
Sum kortsiktig gjeld		900 159	725 208
Sum gjeld		2 847 659	2 672 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 598 608	1 928 487
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588089

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 114 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN OPPDAL AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Eivind Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 979 114 729
INDUSTRIVEIEN OPPDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 500	
Annen driftsinntekt		134 964	50 000
Sum inntekter		449 464	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	532 292	540 720
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	417 683	314 145
Sum kostnader		949 975	854 865
Driftsresultat		-500 511	-804 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 083	
Sum finansinntekter		1 083	
Annen rentekostnad		55 757	31 216
Sum finanskostnader		55 757	31 216
Netto finans		-54 674	-31 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-555 186	-836 081
Skattekostnad på resultat		-50 357	180 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-504 829	-1 016 508
Årsresultat	5	-504 829	-1 016 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-504 829	-1 016 508
Totalresultat		-504 829	-1 016 508
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-8 016 000
Udekket tap		-504 829	11 395 492
Overført fra annen innskutt egenkapital			-4 396 000
Sum overføringer og disponeringer		-504 829	-1 016 508





Organisasjonsnr: 979 114 729
INDUSTRIVEIEN OPPDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel		1 042 617	992 260
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 042 617	992 260

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	403 095	935 387
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		403 095	935 387

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 445 712	1 927 647

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	90 580	
Sum fordringer		90 580	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		62 316	839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 316	839
Sum omløpsmidler		152 895	839

SUM EIENDELER		1 598 608	1 928 487
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		334 000	334 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		334 000	334 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 583 050	1 078 222
Sum opptjent egenkapital		-1 583 050	-1 078 222
Sum egenkapital		-1 249 050	-744 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 947 500	1 947 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 947 500	1 947 500
Sum langsiktig gjeld		1 947 500	1 947 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	352 500	343 239
Skyldig offentlige avgifter		18 534	
Kortsiktig konserngjeld	4	439 000	366 000
Annen kortsiktig gjeld		90 125	15 969
Sum kortsiktig gjeld		900 159	725 208
Sum gjeld		2 847 659	2 672 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 598 608	1 928 487
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 979 114 729
INDUSTRIVEIEN OPPDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Industriveien
Oppdal AS

Org.nr.:979 114 729



Resultatregnskap Industriveien Oppdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		314 500	0
Annen driftsinntekt		134 964	50 000
Sum driftsinntekter		449 464	50 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	532 292	540 720
Annen driftskostnad	2	417 683	314 145
Sum driftskostnader		949 975	854 865
Driftsresultat		-500 511	-804 865
Annen renteinntekt		1 083	0
Sum finansinntekter		1 083	0
Annen rentekostnad		55 757	31 216
Sum finanskostnader		55 757	31 216
Netto finans		-54 674	-31 216
Resultat før skattekostnad		-555 186	-836 081
Skattekostnad på resultat		50 357	-180 427
Resultat		-504 829	-1 016 508
Årsresultat	5	-504 829	-1 016 508
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	12 412 000
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-4 396 000
Overført fra overkurs		0	-8 016 000
Overført til udekket tap		504 829	1 016 508
Sum overføringer		-504 829	-1 016 508



Balanse Industriveien Oppdal AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 042 617	992 260
Sum immaterielle eiendeler		1 042 617	992 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	403 095	935 387
Sum varige driftsmidler		403 095	935 387
Sum anleggsmidler		1 445 712	1 927 647
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	90 580	0
Sum fordringer		90 580	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 316	839
Sum omløpsmidler		152 895	839
Sum eiendeler		1 598 608	1 928 487



Balanse Industriveien Oppdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		334 000	334 000
Sum innskutt egenkapital		334 000	334 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 583 050	-1 078 222
Sum opptjent egenkapital		-1 583 050	-1 078 222
Sum egenkapital		-1 249 050	-744 222
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 947 500	1 947 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 947 500	1 947 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	352 500	343 239
Skyldig offentlige avgifter		18 534	0
Konserngjeld	4	439 000	366 000
Annen kortsiktig gjeld		90 125	15 969
Sum kortsiktig gjeld		900 159	725 208
Sum gjeld		2 847 659	2 672 708
Sum egenkapital og gjeld		1 598 608	1 928 487

Trondheim, 27.06.2023
Styret i Industriveien Oppdal AS

Morten Lilleberg
styremedlem/daglig leder

Bernt Eivind Østhus
styreleder

Terje Ivan Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	75 270	11 940 042	12 015 312
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	75 270	11 940 042	12 015 312
Akkumulerte avskrivninger	0	11 612 217	11 612 217
Bokført verdi 31.12.2022	75 270	327 825	403 095
Årets avskrivninger	0	532 292	532 292
Forventet økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan			

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og har derav heller ingen plikt til tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til Innovasjon Norge	1 947 500	1 947 500
Sum	1 947 500	1 947 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	403 095	935 387
Sum	403 095	935 387
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	362 500	282 500

Selskapet har også stilt sikkerhet for lån som Boliva Eiendom AS har i Melhusbanken på kr 10 815 574,-



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	352 500	343 239	439 000	366 000
Sum	352 500	343 239	439 000	366 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	334 000	-1 078 222	-744 222
Årets resultat	0	-504 829	-504 829
Egenkapital 31.12.2022	334 000	-1 583 050	-1 249 050

Per 31.12.2022 er aksjekapitalen tapt og styrets handleplikt etter aksjelovens §3-5 er inntrådt. Selskapet genererer i 2023 positiv konstantstrøm og betjener sine forpliktelser løpende. Verdijustert egenkapital er positiv, ettersom verdien av selskapets faste eiendom er høyere enn gjelden.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Østhus, Bernt Eivind	BANKID	2023-06-29 10:00
Lilleberg, Morten	BANKID	2023-06-29 09:56
Kristiansen, Terje Ivan	BANKID	2023-06-29 09:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Industriveien Oppdal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien Oppdal AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 27. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2023-07-04 11:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.