



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 831 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVERØY BETONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsand
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Røsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	840 000	720 000
Sum inntekter		840 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 400	206 400
Annen driftskostnad		152 475	119 392
Sum kostnader		433 040	399 957
Driftsresultat		406 960	320 043
Annen rentekostnad		76 106	87 981
Sum finanskostnader		76 106	87 981
Netto finans		-76 106	-87 981
Ordinært resultat før skattekostnad		330 854	232 062
Skattekostnad på resultat	4	72 984	51 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 870	180 983
Årsresultat		257 870	180 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 870	180 983
Totalresultat		257 870	180 983
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		249 999	166 666
Avsatt til annen egenkapital	5	7 871	14 317
Sum overføringer og disponeringer		257 870	180 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	162 623	139 146
Sum immaterielle eiendeler		162 623	139 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 502 976	1 709 376
Sum varige driftsmidler		1 502 976	1 709 376
Sum anleggsmidler		1 665 599	1 848 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			225 000
Andre kortsiktige fordringer	6	3 595	24 163
Sum fordringer		3 595	249 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 221	142 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 221	142 797
Sum omløpsmidler		449 816	391 960
SUM EIENDELER		2 115 415	2 240 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	166 666	166 666
Sum innskutt egenkapital		166 666	166 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 632	743 761
Sum opptjent egenkapital		751 632	743 761
Sum egenkapital	5	918 298	910 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	810 000	1 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		810 000	1 012 500
Sum langsiktig gjeld		810 000	1 012 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	32 567
Betalbar skatt	4	96 461	73 315
Skyldig offentlige avgifter		32 256	42 148
Utbytte		249 999	166 666
Annen kortsiktig gjeld	8	1 963	2 859
Sum kortsiktig gjeld		387 117	317 555
Sum gjeld		1 197 117	1 330 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 115 415	2 240 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326791

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 831 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVERØY BETONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsand
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Røsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 831 043
AVERØY BETONG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	840 000	720 000
Sum inntekter		840 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 400	206 400
Annen driftskostnad		152 475	119 392
Sum kostnader		433 040	399 957
Driftsresultat		406 960	320 043
Annen rentekostnad		76 106	87 981
Sum finanskostnader		76 106	87 981
Netto finans		-76 106	-87 981
Ordinært resultat før skattekostnad		330 854	232 062
Skattekostnad på resultat	4	72 984	51 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 870	180 983
Årsresultat		257 870	180 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 870	180 983
Totalresultat		257 870	180 983
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		249 999	166 666
Avsatt til annen egenkapital	5	7 871	14 317
Sum overføringer og disponeringer		257 870	180 983



Organisasjonsnr: 912 831 043
AVERØY BETONG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	162 623	139 146
Sum immaterielle eiendeler		162 623	139 146

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	3	1 502 976	1 709 376
Sum varige driftsmidler		1 502 976	1 709 376

Sum anleggsmidler		1 665 599	1 848 522
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			225 000
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige fordringer	6	3 595	24 163
Sum fordringer		3 595	249 163

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		446 221	142 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 221	142 797

Sum omløpsmidler		449 816	391 960
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 115 415	2 240 482
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	166 666	166 666
Sum innskutt egenkapital		166 666	166 666

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		751 632	743 761
Sum opptjent egenkapital		751 632	743 761

Sum egenkapital	5	918 298	910 427
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	810 000
Sum annen langsiktig gjeld		810 000
Sum langsiktig gjeld		810 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 438
Betalbar skatt	4	96 461
Skyldig offentlige avgifter		32 256
Utbytte		249 999
Annen kortsiktig gjeld	8	1 963
Sum kortsiktig gjeld		387 117
Sum gjeld		1 197 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 115 415



Organisasjonsnr: 912 831 043
AVERØY BETONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap
2024**

Averøy Betong Eiendom AS
912 831 043

*Utarbeidet av Barsten Regnskap AS
05.03.2025
roy@barsten.no*



Protokoll

Ordinær generalforsamling

Averøy Betong Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 912 831 043

Den 05.03.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

Frank Røsand med 66866 aksjer

Egil Kongshaug med 49900 aksjer representert ved Michael Kongshaug

Barsten Holding AS med 38423 aksjer representert ved Roy Otto Barsten, og

Inger Marie Dahle med 11477 aksjer representert ved Roy Otto Barsten

Således var 155189 aksjer (93,11%) av aksjekapitalen representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Årsberetningen
4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.
5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.
6. Valg av nytt styre

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og hele styret ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Årsberetningen ble gjennomgått og det var ingen innvendinger til denne.
4. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2024.
5. Det ble utbetalt kr 65.000,- i honorar til styret i inntektsåret 2024, og samme honorar vedtas for 2024.
6. Det sittende styret ble gjenvalgt som følger:
Styreleder Frank Røsand
Styremedlem Michael Kongshaug
Styremedlem Roy Otto Barsten

Molde, 05.03.2025

Michael Kongshaug
sign

Frank Røsand
sign

Roy Barsten
sign



Resultatregnskap			
Averøy Betong Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	840 000	720 000
Sum driftsinntekter		840 000	720 000
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 400	206 400
Annen driftskostnad		152 475	119 392
Sum driftskostnader		433 040	399 957
Driftsresultat		406 960	320 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		76 106	87 981
Resultat av finansposter		-76 106	-87 981
Resultat før skattekostnad		330 854	232 062
Skattekostnad på resultat	4	72 984	51 079
Resultat		257 870	180 983
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		257 870	180 983
Overføringer			
Avsatt til utbytte		249 999	166 666
Avsatt til annen egenkapital	5	7 871	14 317
Sum overføringer		257 870	180 983



Balanse			
Averøy Betong Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	162 623	139 146
Sum immaterielle eiendeler		162 623	139 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 502 976	1 709 376
Sum varige driftsmidler		1 502 976	1 709 376
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 665 599	1 848 522
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	225 000
Andre kortsiktige fordringer	6	3 595	24 163
Sum fordringer		3 595	249 163
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 221	142 797
Sum omløpsmidler		449 816	391 960
Sum eiendeler		2 115 415	2 240 482
Averøy Betong Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Averøy Betong Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	166 666	166 666
Sum innskutt egenkapital		166 666	166 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 632	743 761
Sum opptjent egenkapital		751 632	743 761
Sum egenkapital	5	918 298	910 427
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	810 000	1 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		810 000	1 012 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	32 567
Betalbar skatt	4	96 461	73 315
Skyldig offentlige avgifter		32 256	42 148
Utbytte		249 999	166 666
Annen kortsiktig gjeld	8	1 963	2 859
Sum kortsiktig gjeld		387 117	317 555
Sum gjeld		1 197 117	1 330 055
Sum egenkapital og gjeld		2 115 415	2 240 482
Averøy, 05.03.2025 Styret i Averøy Betong Eiendom AS			
_____ Frank Røsand styreleder	_____ Roy Otto Barsten styremedlem	_____ Michael Kongshaug styremedlem	
Averøy Betong Eiendom AS			Side 2



Noter til årsregnskap 2024

Averøy Betong Eiendom AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Selskapet har blitt mindre påvirket av uroligheter i Europa i inntektsåret, og det er derfor ikke foretatt nedskrivninger i årsregnskapet med bakgrunn i dette. Årsregnskapet er således satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 – Aksjonærer, styre, lønn

Selskapets aksjekapital, kr. 166.666,- består av 166.666 aksjer pålydende kr. 1,- lydende på

Frank Røsand	66.866 aksjer	40,120 % andel
Egil Kongshaug	49.900 aksjer	29,940 % andel
Barsten Holding AS	38.423 aksjer	23,054 % andel
Inger Marie Dahle	11.477 aksjer	6,886 % andel

Alle aksjene ble stiftet 13.09.2013 ifm. utfisjonering av fast eiendom fra Averøy Betong AS.

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret. Selskapet har ikke plikt til å ha ordning for obligatorisk tjenestepensjon. Det ble utbetalt totalt kr. 65.000,- i styrehonorar i inntektsåret, hvorav kr. 35.000,- var til styreleder og kr. 15.000,- var til hvert av styremedlemmene.



Noter til årsregnskap 2024

Averøy Betong Eiendom AS

Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	3 219 217	3 219 217
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.	3 219 217	3 219 217
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 716 241	1 716 241
=Bokført verdi 31.12.	1 502 976	1 502 976
Årets ordinære avskrivninger	206 400	206 400
Økonomisk levetid	10-20 år	

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 461	73 315
Endring i utsatt skatt	-23 477	-22 236
Skattekostnad ordinært resultat	72 984	51 079

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	330 854	232 062
Permanente forskjeller	888	117
Endring i midlertidige forskjeller	106 715	101 070
Skattepliktig inntekt	438 457	333 249

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 461	73 315
Sum betalbar skatt i balansen	96 461	73 315

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-739 196	-632 480	106 715
Sum	-739 196	-632 480	106 715
Grunnlag for utsatt skattefordel	-739 196	-632 480	106 715
Utsatt skattefordel (22 %)	-162 623	-139 146	23 477



Noter til årsregnskap 2024

Averøy Betong Eiendom AS

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/Udekket tap	Sum
<i>Inng. balanse 1.1.</i>	166 666	743 761	910 427
<i>Årets resultat etter skatt</i>		257 870	257 870
<i>- avsatt utbytte</i>		-249 999	-249 999
Utgående balanse 31.12.	166.666	751 632	918 298

Note 6 – Andre kortsiktige fordringer

Posten består av forskuddsbetalte forsikringspremier for 2025.

Note 7 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet hadde en rentesats pr 31.12 på 7,27 % p.a. Lånet nedbetales som et serielån og siste avdrag er 10.06.2026. Kr. 0,- av lånet har en nedbetalingstid lengre enn 5 år. Sikkerhet for lånet er fast eiendom i note 3, overfor.

Note 8 – Annen korts. gjeld

Posten består av påløpte, ikke forfalte rentekostnader på pantelån.



Til BDO AS ved Henning Rødal

Averøy, 5/3-2025

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Averøy Betong Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styreferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med de gjeldene rammeverkene.
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettsvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettsvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokumentene som er en del av selskapets årsregnskap, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Frank Røsand
Styreleder



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Averøy Betong Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Averøy Betong Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MEVE7-P4GJ5-DJHVG-VHAZO-WVLY-28EIE



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Rødal, Henning

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 08:59:04 UTC



Penneo document key: MEVE7-P4GJ5-DIHVG-VHAZO-WVLY-28EIE

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.