



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 878 320
Organisasjonsform:	Kommandittselskap
Foretaksnavn:	BRYNSALLÉEN 6 KS
Forretningsadresse:	Professor Kohts vei 9 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 784 242	37 035 638
Sum inntekter		38 784 242	37 035 638
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 665 921	5 648 509
Annen driftskostnad	3	8 296 520	7 292 514
Sum kostnader		13 962 441	12 941 023
Driftsresultat		24 821 801	24 094 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 218 964	729 355
Sum finansinntekter		1 218 964	729 355
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	17 173	13 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen finanskostnad			79
Sum finanskostnader		17 173	13 301
Netto finans		1 201 791	716 054
Resultat før skattekostnad	5	26 023 592	24 810 669
Årsresultat	6	26 023 592	24 810 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 023 592	24 810 669
Sum overføringer og disponeringer		26 023 592	24 810 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		344 052 382	346 018 515
Sum varige driftsmidler	2	344 052 382	346 018 515
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	87 879	105 052
Sum finansielle anleggsmidler		87 879	105 052
Sum anleggsmidler		344 140 261	346 123 567
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 690 121	21 908 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 690 121	21 908 523
Sum omløpsmidler		21 690 121	21 908 523
SUM EIENDELER		365 830 382	368 032 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		282 000 000	282 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	282 000 000	282 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 524 884	80 501 291
Sum opptjent egenkapital		76 524 884	80 501 291
Sum egenkapital		358 524 884	362 501 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		786 013	786 034
Annen kortsiktig gjeld		6 519 484	4 744 765
Sum kortsiktig gjeld		7 305 497	5 530 799
Sum gjeld		7 305 497	5 530 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 830 381	368 032 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522296

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 878 320
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: BRYNSALLÉEN 6 KS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 987 878 320
BRYNSALLÉEN 6 KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 784 242	37 035 638
Sum inntekter		38 784 242	37 035 638
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 665 921	5 648 509
Annen driftskostnad	3	8 296 520	7 292 514
Sum kostnader		13 962 441	12 941 023
Driftsresultat		24 821 801	24 094 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 218 964	729 355
Sum finansinntekter		1 218 964	729 355
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	17 173	13 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen finanskostnad			79
Sum finanskostnader		17 173	13 301
Netto finans		1 201 791	716 054
Resultat før skattekostnad	5	26 023 592	24 810 669
Årsresultat	6	26 023 592	24 810 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 023 592	24 810 669
Sum overføringer og disponeringer		26 023 592	24 810 669



Organisasjonsnr: 987 878 320
BRYNSALLÉEN 6 KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		344 052 382	346 018 515
Sum varige driftsmidler	2	344 052 382	346 018 515

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	87 879	105 052
Sum finansielle anleggsmidler		87 879	105 052

Sum anleggsmidler		344 140 261	346 123 567
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 690 121	21 908 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 690 121	21 908 523

Sum omløpsmidler		21 690 121	21 908 523
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		365 830 382	368 032 090
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		282 000 000	282 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	282 000 000	282 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	76 524 884	80 501 291
Sum opptjent egenkapital	76 524 884	80 501 291
Sum egenkapital	358 524 884	362 501 291
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	786 013	786 034
Annen kortsiktig gjeld	6 519 484	4 744 765
Sum kortsiktig gjeld	7 305 497	5 530 799
Sum gjeld	7 305 497	5 530 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	365 830 381	368 032 090



Organisasjonsnr: 987 878 320
BRYNSALLÉEN 6 KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2550 Brynsalléen 6 KS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Tønder, Dag Johannes	BANKID	2025-07-12 09:24 GMT+01
Lera, Andreas Henriksen	BANKID	2025-07-12 08:53 GMT+01
Lindås, Sveinung	BANKID	2025-07-12 07:46 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Public reference: 987878320/2024/ÅRSREGNSKAP-ÅRBEREDELSE

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 10:29:18



Brynsalléen 6 KS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt		38 784 242	37 035 638
Sum driftsinntekter		38 784 242	37 035 638
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	5 665 921	5 648 509
Høngører		69 573	42 307
Administrasjonskostnader	3	2 600 438	2 889 000
Løpende driftskostnader		1 291 563	1 208 371
Vedlikeholdskostnader		2 513 767	648 385
Utleie/markedskostnader		1 666 798	2 500 000
Gårdelevs andel felleskostnader		-49 841	3
Annen driftskostnad		4 202	4 527
Sum driftskostnader		13 962 441	12 941 102
Driftsresultat		24 821 801	24 094 536
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 218 964	729 355
Nedskrivning finansielle eiendeler	4	-17 173	-13 222
Netto finansresultat		1 201 791	716 133
Resultat før skattekostnad	5	26 023 592	24 810 669
ÅRSRESULTAT	6	26 023 592	24 810 669
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		26 023 592	24 810 669
Sum overføringer		26 023 592	24 810 669

Årsregnskapet er godkjent av regnskapskontrollen
i Brønnøysundregistrene.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 10:29:18"



Brynsalléen 6 KS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		18 000 000	18 000 000
Bygninger og annen fast eiendom		326 052 382	326 018 515
Sum varige driftsmidler	2	344 052 382	346 018 515
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskaper	4	87 879	105 052
Sum finansielle anleggsmidler		87 879	105 052
Sum anleggsmidler		344 140 261	346 123 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd		21 690 121	21 908 523
Sum omløpsmidler		21 690 121	21 908 523
SUM EIENDELER		365 830 381	368 032 090

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 10:29:18"



Brynsalléen 6 KS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		282 000 000	282 000 000
Sum innskutt egenkapital		282 000 000	282 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 524 884	80 501 291
Sum opptjent egenkapital		76 524 884	80 501 291
Sum egenkapital	6	358 524 884	362 501 291
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		786 013	786 034
Annen kortsiktig gjeld		6 519 464	4 744 765
Sum kortsiktig gjeld		7 305 498	5 530 798
Sum gjeld		7 305 498	5 530 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 830 381	368 032 090

Lysaker, 12. februar 2025

Sveinung Lindaa
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem

Andreas Henriksen Lera
Styremedlem

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 10:29:18"



Brynsalléen 6 KS Noter til regnskapet 2024

Noter 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og vensfallsat forventes å være fortløpende. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annent langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntekstføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorerer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter sjønnesmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammensettes med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skatteinntekt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt	Tomt	Bygg	Tekn. insu.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 002 493	18 000 000	398 507 782	9 464 719	428 974 994
Tilgang/Åvgang	3 699 788			-	3 699 788
Anskaffelseskost 31.12	6 702 281	18 000 000	398 507 782	9 464 719	432 674 782
Akk. avskrivninger 01.01			77 610 937	5 346 142	82 956 479
Årets av- og nedskrivninger			4 631 172	1 094 749	5 665 921
Akk. avskr. 31.12			82 241 509	6 390 891	88 622 400
Bokført verdi pr. 31.12	6 702 281	18 000 000	316 266 273	3 093 828	344 052 382
Økonomisk levetid			inntil 50 år	inntil 15 år	
Avskrivningsplan			linjeer	linjeer	

Note 3 Trånsøkjøper med nærstående parter

	2024	2023
Kjøp av tjenester	2 600 438	2 889 000

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltnings tjenester fra Storebrand Asset Management AS

Note 4 Datterselskap

Firma	Fornæringskontor	Stemmesandel	Ellerandol
Brynsalléen 6 AS	Bærum	100 %	100 %
		Egenkapital i	Årsresultat i
		følge siste	følge siste
		årsregnskap	årsregnskap
Firma	Kontore	Bokført	
Brynsalléen 6 AS	264 124	87 879	87 879
			-17 172

1
2

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 10:29:18"



Note 5 Skattegrunnlag

Beregning av skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skattekasnad	26 023 592	24 810 669
Endring midlertidige forskjeller	-1 235 778	-1 718 921
Permanente forskjeller	17 173	13 222
Årets skattegrunnlag til fordeling på deltakere	24 804 987	23 104 969

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Differansier	124 438 496	121 202 717	1 235 778
Sum	124 438 496	121 202 717	1 235 778

Note 6 Egenkapital

	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	282 000 000	80 501 292	362 501 292
Utdelinger		-30 000 000	-30 000 000
Årets resultat		26 023 592	26 023 592
Egenkapital 31.12	282 000 000	76 524 884	358 524 884

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 10:29:18



Til selskapsmøtet i Brynsalleen 6 KS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brynsalleen 6 KS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Brynsalleen 6 KS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-27 21:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.