



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 797 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE GARBORGSGATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Grete Mohn
Storhammeren 41
5145 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 479	843 742
Sum inntekter		921 479	843 742
Kostnader			
Lønnskostnad	2		2 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		308 830	308 828
Annen driftskostnad		170 212	145 371
Sum kostnader		479 042	456 755
Driftsresultat		442 437	386 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 859	53 251
Annen rentekostnad		234 546	280 440
Sum finanskostnader		298 405	333 691
Netto finans		-298 405	-333 678
Ordinært resultat før skattekostnad		144 032	53 309
Skattekostnad på ordinært resultat		31 687	11 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 345	41 581
Årsresultat		112 345	41 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 974	93 348
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		353 231	183 540
Udekket tap		-240 886	-141 960
Sum overføringer og disponeringer		112 345	41 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 147 650	8 456 480
Sum varige driftsmidler		8 147 650	8 456 480
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 805 000	5 805 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 805 000	5 805 000
Sum anleggsmidler		13 952 650	14 261 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 241	16 161
Sum fordringer		17 241	16 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 139	154 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 139	154 342
Sum omløpsmidler		40 380	170 503
SUM EIENDELER		13 993 030	14 431 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		567 800	567 800
Annen innskutt egenkapital		4 071 983	4 071 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 639 783	4 639 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1
Udekket tap	4	690 032	449 147
Sum opptjent egenkapital		-690 032	-449 146
Sum egenkapital		3 949 751	4 190 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		953 784	1 021 726
Sum avsetninger for forpliktelser		953 784	1 021 726
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 723 000	7 047 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 723 000	7 047 000
Sum langsiktig gjeld		7 676 784	8 068 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 235	52 276
Skyldige offentlige avgifter			34
Annen kortsiktig gjeld		2 361 260	2 120 310
Sum kortsiktig gjeld		2 366 495	2 172 620
Sum gjeld		10 043 279	10 241 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 993 030	14 431 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 810128

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 797 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE GARBORGSGATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Grete Mohn
Storhammeren 41
5145 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 912 797 414
ARNE GARBORGSGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 479	843 742
Sum inntekter		921 479	843 742
Kostnader			
Lønnskostnad	2		2 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		308 830	308 828
Annen driftskostnad		170 212	145 371
Sum kostnader		479 042	456 755
Driftsresultat		442 437	386 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 859	53 251
Annen rentekostnad		234 546	280 440
Sum finanskostnader		298 405	333 691
Netto finans		-298 405	-333 678
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		31 687	11 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 345	41 581
Årsresultat		112 345	41 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 974	93 348
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		353 231	183 540
Udekket tap		-240 886	-141 960
Sum overføringer og disponeringer		112 345	41 580



Organisasjonsnr: 912 797 414
ARNE GARBORGSGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 147 650	8 456 480
Sum varige driftsmidler		8 147 650	8 456 480

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		5 805 000	5 805 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 805 000	5 805 000

Sum anleggsmidler		13 952 650	14 261 480
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		17 241	16 161
Sum fordringer		17 241	16 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 139	154 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 139	154 342

Sum omløpsmidler		40 380	170 503
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		13 993 030	14 431 983
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		567 800	567 800
Annen innskutt egenkapital		4 071 983	4 071 983
Sum innskutt egenkapital		4 639 783	4 639 783

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		1
Udekket tap	4	690 032	449 147
Sum opptjent egenkapital		-690 032	-449 146



Sum egenkapital	3 949 751	4 190 637
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	953 784	1 021 726
Sum avsetninger for forpliktelser	953 784	1 021 726
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 723 000	7 047 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 723 000	7 047 000
Sum langsiktig gjeld	7 676 784	8 068 726
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 235	52 276
Skyldige offentlige avgifter		34
Annen kortsiktig gjeld	2 361 260	2 120 310
Sum kortsiktig gjeld	2 366 495	2 172 620
Sum gjeld	10 043 279	10 241 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 993 030	14 431 983



Organisasjonsnr: 912 797 414
ARNE GARBORGSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

Arne Garborgsgate 10 AS
Organisasjonsnr. 912 797 414

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap pr 31.12. Arne Garborgsgate 10 AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		921 479	843 742
Sum driftsinntekter		921 479	843 742
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2		2 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		308 830	308 828
Annen driftskostnad		170 212	145 371
Sum driftskostnader		479 042	456 754
Driftsresultat		442 437	386 988
Finansposter			
Annen renteinntekt			13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 859	53 251
Annen rentekostnad		234 546	280 440
Netto finansposter		-298 405	-333 678
Ordinært resultat før skattekostnad		144 032	53 309
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		-31 687	-11 728
Ordinært resultat		112 345	41 582
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		112 345	41 582
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		353 231	183 540
Udekket tap		-240 886	-141 958
Sum overføringer og disponeringer		112 345	41 582



Balanse pr 31.12. Arne Garborgsgate 10 AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 147 650	8 456 480
Sum varige driftsmidler		8 147 650	8 456 480
Lån til foretak i samme konsern		5 805 000	5 805 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 805 000	5 805 000
Sum anleggsmidler		13 952 650	14 261 480
Omløpsmidler			
Andre fordringer		17 241	16 161
Sum fordringer		17 241	16 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 139	154 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 139	154 342
Sum omløpsmidler		40 380	170 503
Sum eiendeler		13 993 030	14 431 983



Balanse pr 31.12. Arne Garborgsgate 10 AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		567 800	567 800
Annen innskutt egenkapital		4 071 983	4 071 983
Sum innskutt egenkapital		4 639 783	4 639 783
Udekket tap	4	-690 032	-449 146
Sum opptjent egenkapital		-690 032	-449 146
Sum egenkapital		3 949 751	4 190 637
Gjeld			
Utsatt skatt		953 784	1 021 726
Sum avsetning for forpliktelser		953 784	1 021 726
Øvrig langsiktig gjeld		6 723 000	7 047 000
Sum Annen langsiktig gjeld		6 723 000	7 047 000
Leverandørgjeld		5 235	52 276
Skyldige offentlige avgifter			34
Annen kortsiktig gjeld		2 361 260	2 120 310
Sum kortsiktig gjeld		2 366 495	2 172 620
Sum gjeld		10 043 279	10 241 346
Sum egenkapital og gjeld		13 993 030	14 431 983

Bergen 31.12.2021/30.06.2022
Arne Garborgsgate 10 AS

Grete Mohn
Styreleder



Noter 2021

Arne Garborgsgate 10 AS
Organisasjonsnr. 912 797 414

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note -2 Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert tjenstepensjonsordning.

Revisor

	2020	2021
Kostnadsført til revisjon	24 500	28 188
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	<u>24 500</u>	<u>28 188</u>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskostnad 01.01.21	9 706 627
Anskaffelseskostnad 31.12.21	<u>9 706 627</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 558 979
Balanseført verdi 31.12.21	<u>8 147 648</u>
Årets avskrivninger	308 830
Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningssats	0-2%
Avskrivningsplan	lineær

Note 4 - Fortsatt drift

Korona Pandemien i 2021 har ikke hatt innvirkning på selskapets drift og det forventes heller ikke at pandemien vil ha merkbar innvirkning på selskapets drift i 2022

Styret mener at det er grunnlag for fortsatt drift.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Arne Garborgsgate 10 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Arne Garborgsgate 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 112 345. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022
RSM Norge AS


Ragna Pettersen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.