



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WØYEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Løxaveien 15
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 943	
Sum inntekter		45 943	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 001 674	1 135 796
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 804	89 265
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	882 000	
Annen driftskostnad		484 676	592 987
Sum kostnader		2 452 154	1 818 047
Driftsresultat		-2 406 211	-1 818 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	423 127	692 915
Annen finansinntekt	5	945 462	6 689 672
Sum finansinntekter		1 368 590	7 382 587
Annen rentekostnad		82	74
Annen finanskostnad	5	3 408 013	2 160 802
Sum finanskostnader		3 408 095	2 160 877
Netto finans		-2 039 505	5 221 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 445 715	3 403 663
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-239 998	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 205 717	3 403 663
Årsresultat		-4 205 717	3 403 663
Totalresultat		-4 205 717	3 403 663
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-8 205 717	3 403 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-4 205 717	3 403 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	389 528	149 530
Sum immaterielle eiendeler		389 528	149 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 588 141	8 470 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 950	104 754
Sum varige driftsmidler		7 609 091	8 574 895
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		4 750 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 865 058	4 490 058
Andre fordringer	3,8	1 907 922	2 009 704
Sum finansielle anleggsmidler		10 772 980	11 249 762
Sum anleggsmidler		18 771 599	19 974 187
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	993 018	481 142
Sum fordringer		993 018	481 142
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	31 972 619	34 080 214
Sum investeringer		31 972 619	34 080 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 281 825	4 682 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 825	4 682 292
Sum omløpsmidler		34 247 462	39 243 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		53 019 061	59 217 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	143 000	143 000
Overkurs		653 167	653 167
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		796 167	796 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	48 051 745	56 257 463
Sum opptjent egenkapital		48 051 745	56 257 463
Sum egenkapital		48 847 912	57 053 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 141	5 009
Skyldige offentlige avgifter	9	76 260	71 983
Utbytte	7	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		90 747	2 087 214
Sum kortsiktig gjeld		4 171 148	2 164 205
Sum gjeld		4 171 148	2 164 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 019 061	59 217 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571115

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WØYEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vøyenengtunet 5
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 987 642 300
WØYEN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 943	
Sum inntekter		45 943	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 001 674	1 135 796
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 804	89 265
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	882 000	
Annen driftskostnad		484 676	592 987
Sum kostnader		2 452 154	1 818 047
Driftsresultat		-2 406 211	-1 818 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	423 127	692 915
Annen finansinntekt	5	945 462	6 689 672
Sum finansinntekter		1 368 590	7 382 587
Annen rentekostnad		82	74
Annen finanskostnad	5	3 408 013	2 160 802
Sum finanskostnader		3 408 095	2 160 877
Netto finans		-2 039 505	5 221 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 445 715	3 403 663
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-239 998	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 205 717	3 403 663
Årsresultat		-4 205 717	3 403 663
Totalresultat		-4 205 717	3 403 663
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-8 205 717	3 403 663
Sum overføringer og disponeringer		-4 205 717	3 403 663



Organisasjonsnr: 987 642 300
WØYEN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	389 528	149 530
Sum immaterielle eiendeler		389 528	149 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 588 141	8 470 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 950	104 754
Sum varige driftsmidler		7 609 091	8 574 895
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		4 750 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 865 058	4 490 058
Andre fordringer	3,8	1 907 922	2 009 704
Sum finansielle anleggsmidler		10 772 980	11 249 762
Sum anleggsmidler		18 771 599	19 974 187
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	993 018	481 142
Sum fordringer		993 018	481 142
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	31 972 619	34 080 214
Sum investeringer		31 972 619	34 080 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 281 825	4 682 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 825	4 682 292
Sum omløpsmidler		34 247 462	39 243 648
SUM EIENDELER		53 019 061	59 217 835



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	143 000	143 000
Overkurs		653 167	653 167
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		796 167	796 167

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	48 051 745	56 257 463
Sum opptjent egenkapital		48 051 745	56 257 463

Sum egenkapital		48 847 912	57 053 630
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
--	--	---	---

Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 141	5 009
-----------------	--	-------	-------

Skyldige offentlige avgifter	9	76 260	71 983
---------------------------------	---	--------	--------

Utbytte	7	4 000 000	
---------	---	-----------	--

Annen kortsiktig gjeld		90 747	2 087 214
------------------------	--	--------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		4 171 148	2 164 205
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		4 171 148	2 164 205
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 019 061	59 217 835
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 642 300
WØYEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Andre anleggsaksjer og andeler. Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor Wøyen Forvaltning AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Fordringer. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter. Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	953833.00	879613.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139672.00	122051.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27968.00	11549.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14323.00	3041.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1135796.00	1016254.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9111589.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9032589.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	457695.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8574894.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89265.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Et styremedlem har gjeld til selskapet som utgjør kr 402.440 pr 31.12.21.
Det er stillet sikkerhet for lånet som skal nedbetales med halvårlige



avdrag.



**WØYEN FORVALTNING AS
RESULTATREGNSKAP**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		45 943	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>45 943</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	2	1 001 674	1 135 796
Ordinære avskrivninger	3	83 804	89 265
Nedskrivning leilighet	3	882 000	0
Andre driftskostnader		484 676	592 987
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>2 452 154</u>	<u>1 818 047</u>
Driftsresultat		<u>(2 406 211)</u>	<u>(1 818 047)</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	423 127	692 915
Annen finansinntekt	5	945 462	6 689 672
Annen rentekostnad		(82)	(74)
Annen finanskostnad	5	(3 408 013)	(2 160 802)
<i>Netto finanskostnader</i>		<u>(2 039 505)</u>	<u>5 221 710</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(4 445 715)</u>	<u>3 403 663</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	239 998	0
Årets overskudd / (underskudd)		<u>(4 205 717)</u>	<u>3 403 663</u>
<i>Overføringer:</i>			
Avsatt utbytte		4 000 000	0
Overført annen egenkapital	7	(8 205 717)	3 403 663
Sum overført		<u>(4 205 717)</u>	<u>3 403 663</u>

Org.nr. 987 642 300



WØYEN FORVALTNING AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Utsatt skattefordel	6	389 528	149 530
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Fast eiendom	3	7 588 141	8 470 141
Maskiner, varebiler	3	20 950	104 754
		7 609 091	8 574 895
<i>Finansielle anleggsmidler:</i>			
Aksjer i datterselskap	4	7 391 350	3 016 350
Investering i aksjer	5	1 473 708	1 473 708
Lån til foretak i samme konsern	4	0	4 750 000
Fordring aksjonærer	8	252 440	402 440
Andre fordringer	3	1 655 482	1 607 264
		10 772 980	11 249 762
Sum anleggsmidler		18 771 599	19 974 187
<i>Fordringer:</i>			
Andre fordringer	3	993 018	481 143
		993 018	481 143
<i>Investeringer</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	31 972 619	34 080 214
<i>Bankinnskudd og kontanter:</i>			
Bankinnskudd	9	1 281 825	4 682 292
Sum omløpsmidler		34 247 462	39 243 648
SUM EIENDELER		53 019 061	59 217 835

Org.nr. 987 642 300



WØYEN FORVALTNING AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 143)	7	143 000	143 000
Overkurs		653 167	653 167
		<hr/>	<hr/>
		796 167	796 167
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	7	48 051 745	56 257 463
		<hr/>	<hr/>
Sum egenkapital		48 847 913	57 053 630
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		4 141	5 009
Skydige offentlige avgifter	9	76 260	71 983
Avsatt utbytte	7	4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		90 747	2 087 214
		<hr/>	<hr/>
		4 171 148	2 164 205
		<hr/>	<hr/>
Sum gjeld		4 171 148	2 164 205
		<hr/>	<hr/>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 019 061	59 217 835
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Bærum, 8. juni 2023

Eivind Myhre
Daglig leder / styrets leder

Ole Johan Myhre
Styremedlem

Kjetil Myhre
Styremedlem

Kåre Espen Myhre
Styremedlem



WØYEN FORVALTNING AS Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor Wøyen Forvaltning AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Org.nr. 987 642 300



WØYEN FORVALTNING AS Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 2 - Ansatte, sammenslåtte poster, mm

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i 2022.

Personalkostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	819 539	953 833
Pensjonskostnad	27 337	27 968
Folketrygdavgift	121 538	139 672
Andre lønnskostnader	33 260	14 323
Sum personalkostnader	1 001 674	1 135 796

Selskapet har tjenstepensjonsordning, men er ikke pliktig til å ha slik ordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	Ikke avskriv- bare eiend.	Inventar, utstyr, bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 470 141	562 448	9 032 589
Tilgang i år	0	0	0
Avgang i år	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	8 470 141	562 448	9 032 589
Nedskrivning	(882 000)	0	(882 000)
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	457 695	457 695
Reversering avskrivninger ved avgang	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	83 804	83 804
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	541 499	541 499
Bokført verdi pr. 31.12.	7 588 141	20 950	7 609 091
Avskrivningssats	0 %	20 %	

Note nr. 3 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med en avsetning til tap på krav som utgjør kr 97.321. Konstaterte tap på fordringer utgjør for 2022 kr 0.

Org.nr. 987 642 300



WØYEN FORVALTNING AS Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 4 - Datterselskap

Guideline AS

Selskapet eier 67% av aksjene i Guideline AS, anskaffelseskost utgjør kr 7.391.350. Årsresultat i datterselskapet for 2022 er overskudd kr 3.410.604, egenkapital utgjør kr 9.236.390.

Wøyen Forvaltning AS, hadde gitt ansvarlig lån til datterselskapet som på kr 4.750.000, dette er nedbetalt i 2022. Lånet ble forrentet med 9% rente. Ingen fordringer på datterselskapet pr 31.12.22.

Bokførte renteinntekter utgjør for 2022 kr 211.993. For 2021 utgjorde renteinntektene kr 552.514.

Note nr. 5 - Aksjer, aksjefond, rentefond

	<i>Anskaff. kost</i>	<i>Balanseført verdi</i>	<i>Markeds- verdi</i>	<i>Bokført verdiendr</i>
Markedsbaserte aksjer	2 789 737	3 397 578	3 397 578	607 841
Markedsbaserte aksje- og rentefond	27 046 764	28 575 041	28 575 041	1 528 277
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	29 836 501	31 972 619	31 972 619	2 136 118

Hensyntatt tilbakeføring av fjorårets verdøkning, gir dette netto resultatført verdireduksjon, knyttet til markedsbaserte aksjer og fond, på kr 3.375.7900.

Selskapet har en langsiktig eierendel i Akvatech AS (3,75%). Aksjene er bokført til kostpris, kr 1.427.108.

Note nr. 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Årets betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	239 998	0
	<hr/>	<hr/>
Sum	239 998	0

Grunnlag betalbar skatt:

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Resultat før skattekostnad	(4 445 715)	3 403 663
Permanente forskjeller	2 787 293	(4 139 905)
Økning/ reduksjon midlertidige forskjeller	1 090 901	327 711
Underskudd til fremføring	(2 078 181)	(1 669 650)
	<hr/>	<hr/>
Grunnlag betalbar skatt	(2 645 702)	(2 078 181)

Org.nr. 987 642 300



WØYEN FORVALTNING AS Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 6 - Skattekostnad fortsetter

<i>Utsatt skatt:</i>	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>Endring</i>
Driftsmidler	(972 527)	(41 926)	930 601
Gevinst- og tapskonto	641 203	801 503	160 300
Fordringer	(97 321)	(97 321)	0
Sum midlertidige forskjeller	(428 645)	662 256	1 090 901
Underskudd til fremføring	(2 645 702)	(2 078 181)	567 521
Herav ikke medtatt i beregning utsatt skatt/skattefordel	1 303 763	736 242	(567 521)
Netto gr.lag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(1 770 584)	(679 683)	(1 090 901)
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel), 22%	(389 528)	(149 530)	(239 998)

Utsatt skattefordel av skattemessig underskudd fom 2021 er ikke balanseført av forsiktighetshensyn.

Note nr. 7 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 01.01.	143 000	653 167	56 257 463	57 053 630
Årets resultat			(4 205 717)	(4 205 717)
Avsatt utbytte			(4 000 000)	(4 000 000)
Egenkapital pr 31.12.	143 000	653 167	48 051 745	48 847 912

Note nr. 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 143.000, bestående av 1.000 aksjer à kr 143. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrænsninger.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Eivind Myhre	300	30 % Daglig leder og styrets leder
Kjetil Myhre	300	30 % Styremedlem
Kåre Espen Myhre	300	30 % Styremedlem
Ole Johan Myhre	100	10 % Styremedlem

Et styremedlem har gjeld til selskapet som utgjør kr 252.440 pr 31.12.22. Det er stillet sikkerhet for lånet som skal nedbetales med halvårlige avdrag.

Lånesaldo pr 31.12.22 utgjør 0,47% av selskapets bokførte egenkapital på samme tidspunkt. Lånet renteberegnes med normrentesats for ansattlån, og renteinntekt for 2022 utgjør kr 6.806. Fordringen utgjorde ved utgangen av 2021 kr 402.440

Note nr. 9 - Bundne midler

Org.nr. 987 642 300



WØYEN FORVALTNING AS
Noter til regnskapet for 2022

Innestående på skattetrekkkonto i bank utgjør kr 59.894. Dette dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.22.

Org.nr. 987 642 300



Til generalforsamlingen i
Wøyen Forvaltning AS



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Wøyen Forvaltning AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 4.205.717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information visit www.nexia.com



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 8. juni 2023

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor