



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 501 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELLEVUE BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Bellevue 10
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Sellæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 687 676	1 470 312
Sum inntekter		1 687 676	1 470 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 361	42 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 700	23 700
Annen driftskostnad	3,5,6	1 067 954	2 815 547
Sum kostnader		1 143 014	2 881 463
Driftsresultat		544 662	-1 411 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 084	67 723
Sum finansinntekter		67 084	67 723
Annen rentekostnad		610 512	458 871
Sum finanskostnader		610 512	458 871
Netto finans		543 428	391 148
Ordinært resultat før skattekostnad		1 233	-1 802 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 233	-1 802 300
Årsresultat		1 234	-1 802 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 234	-1 802 299
Sum overføringer og disponeringer		1 234	-1 802 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 218 819	20 218 819
Maskiner og anlegg	4	86 900	110 600
Sum varige driftsmidler		20 305 719	20 329 419
Sum anleggsmidler		20 305 719	20 329 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 885
Andre fordringer		138 006	129 337
Sum fordringer		138 006	131 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 796	1 512 626
Sum omløpsmidler		1 509 802	1 643 848
SUM EIENDELER		21 815 520	21 973 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 293 487	7 292 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		7 293 487	7 292 252
Sum egenkapital		7 295 887	7 294 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 140 812	10 280 362
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 285 600	4 285 600
Sum annen langsiktig gjeld		14 426 412	14 565 962
Sum langsiktig gjeld		14 426 412	14 565 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 541	102 014
Skyldige offentlige avgifter		2 052	0
Annen kortsiktig gjeld		7 629	10 639
Sum kortsiktig gjeld		93 222	112 652
Sum gjeld		14 519 634	14 678 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 815 520	21 973 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	14 426 412	14 565 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341913

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 501 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELLEVUE BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Sellæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 850 501 572
BELLEVUE BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 687 676	1 470 312
Sum inntekter		1 687 676	1 470 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 361	42 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 700	23 700
Annen driftskostnad	3,5,6	1 067 954	2 815 547
Sum kostnader		1 143 014	2 881 463
Driftsresultat		544 662	-1 411 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 084	67 723
Sum finansinntekter		67 084	67 723
Annen rentekostnad		610 512	458 871
Sum finanskostnader		610 512	458 871
Netto finans		543 428	391 148
Ordinært resultat før skattekostnad		1 233	-1 802 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 233	-1 802 300
Årsresultat		1 234	-1 802 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 234	-1 802 299
Sum overføringer og disponeringer		1 234	-1 802 299



Organisasjonsnr: 850 501 572
BELLEVUE BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 218 819	20 218 819
Maskiner og anlegg	4	86 900	110 600
Sum varige driftsmidler		20 305 719	20 329 419

Sum anleggsmidler		20 305 719	20 329 419
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	1 885
Andre fordringer		138 006	129 337
Sum fordringer		138 006	131 222

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 796	1 512 626
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 509 802	1 643 848
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 815 520	21 973 267
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	7 293 487	7 292 252
Sum opptjent egenkapital		7 293 487	7 292 252

Sum egenkapital		7 295 887	7 294 652
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 140 812	10 280 362
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	11	4 285 600	4 285 600
Sum annen langsiktig gjeld		14 426 412	14 565 962
Sum langsiktig gjeld		14 426 412	14 565 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 541	102 014
Skyldige offentlige avgifter		2 052	0
Annen kortsiktig gjeld		7 629	10 639
Sum kortsiktig gjeld		93 222	112 652
Sum gjeld		14 519 634	14 678 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 815 520	21 973 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	14 426 412	14 565 962



Organisasjonsnr: 850 501 572
BELLEVUE BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 661 976	1 445 112	1 661 856
Andre driftsinntekter		25 700	25 200	25 200
Sum inntekter		1 687 676	1 470 312	1 687 056
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	51 361	42 217	59 332
Revisjonshonorar	3	9 750	9 250	9 713
Årskontigent boligbyggelag		9 120	7 200	9 120
Avskrivninger	4	23 700	23 700	23 700
Forretningsførerhonorar bbl		98 088	93 414	98 086
Kommunale avgifter		288 038	254 055	284 980
TV og Internett		164 879	151 535	163 295
Forsikring		75 261	63 046	75 913
Vaktmester tjenester abbl		2 363	4 470	15 000
Vedlikehold	5	302 220	2 103 369	210 000
Elektrisk energi		44 764	45 943	122 000
Andre driftskostnader	6	73 471	83 265	95 517
Sum driftskostnader		1 143 014	2 881 463	1 166 656
Driftsresultat		544 662	-1 411 151	520 400
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		67 084	67 723	30 000
Rentekostnad		610 512	458 871	612 100
Avdrag		0	0	138 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		543 428	391 148	720 400
Årsresultat		1 234	-1 802 299	-200 000
Overført opptjent egenkapital		1 234	-1 802 299	0
Sum disponert		1 234	-1 802 299	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	17 718 819	17 718 819
Garasjer	7	2 500 000	2 500 000
Andre driftsmidler	4	86 900	110 600
Sum anleggsmidler		20 305 719	20 329 419
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 885
Andre fordringer		138 006	129 337
Innestående på driftskonto		1 371 796	1 512 626
Sum omløpsmidler		1 509 802	1 643 848
SUM EIENDELER		21 815 520	21 973 267



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	8	2 400	2 400
Oppjent egenkapital	9	7 293 487	7 292 252
Sum egenkapital		7 295 887	7 294 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	10 140 812	10 280 362
Borettsinnskudd	11	4 285 600	4 285 600
Sum langsiktig gjeld		14 426 412	14 565 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 541	102 014
Skyldig off. avgifter		2 052	0
Annen kortsiktig gjeld		7 629	10 639
Sum kortsiktig gjeld		93 222	112 652
Sum gjeld		14 519 634	14 678 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 815 520	21 973 267
Pantestillelser	12	14 426 412	14 565 962
Bellevue II			
Arendal, 28.01.25			

Anne Helen Henriksen
Styreleder

Randi Moland
Styremedlem

Anne Lise Sellæg
Styremedlem



Noter Bellevue II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.



Noter Bellevue II

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 531 196	1 257 306
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 234	-1 802 299
Tilbakeføring avskrivinger	23 700	23 700
Fradrag for gjennomførte påkostninger	0	-1 276 444
Opptak langsiktig gjeld	0	10 452 000
Avdrag langsiktig gjeld	-139 550	-171 638
Innfrielse langsiktig gjeld	0	-6 951 429
B. Periodens endringer disponible midler	-114 616	273 890
C. Disponible midler	1 416 580	1 531 196
Omløpsmidler	1 509 802	1 643 848
- Kortsiktig gjeld	93 222	112 652
Disponible midler	1 416 580	1 531 196



Noter Bellevue II

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	9 250	10 000
5300 Styrehonorar	27 000	27 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	10 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 111	5 217
Sum	51 361	42 217

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	9 750	9 250
Sum	9 750	9 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Alamer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	237 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	237 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	150 100
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	86 900
Årets avskrivninger :	23 700
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Forsikringskader	0	10 000
6601 Vedlikehold Bygg	128 418	35 067
6602 Vedlikehold Elektro	28 765	7 441
6603 Vedlikehold Rør	0	15 840
6604 Vedlikehold Utvendig	36 345	61 994
6605 Vedlikehold Heis	92 174	37 866
6606 Vedlikehold Garasjer	9 018	16 495
6611 Prosjekt vindu,dør og balkong	0	1 914 666
6650 Lovpålagt HMS	7 500	4 000
Sum	302 220	2 103 369

22 Bellevue II



Noter Bellevue II

Note 5 - Vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter Bellevue II

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	38 390	45 753
6619 Andre driftskostnader	145	5 302
6620 Snørydding	28 858	18 704
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	390	0
7720 Generalforsamling	2 780	4 807
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 547	2 799
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	360	5 900
Sum	73 471	83 265



Noter Bellevue II

Note 7 - Tomt / bygninger

	Garasjer	Bygninger	Sum
Anskaffet år:			
Kostpris bygg		14 620 691	14 620 691
Påkostninger bygg 2016		1 653 683	1 653 683
Vindskjerming i glass 2019		168 000	168 000
Påkostninger bygg 2023		1 276 445	1 276 445
Kostpris Garasje	2 500 000		2 500 000
Bokført verdi 31.12	2 500 000	17 718 819	20 218 819

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 24 andeler à kr. 100,-.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	7 292 252	9 094 551
Grunnkapital	2 400	2 400
Årets resultat	1 234	-1 802 299
Sum egenkapital 31.12	7 295 887	7 294 652



Noter Bellevue II

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Betingelser:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Handelsbanken

Eiendoms kreditt

Refinansiering og

rehabilitering av

bygningssmassen

94807275784

Annuitet

2023

6.00 %

Flytende rente

30.12.2052

11 000 000

10 280 362

139 550

10 140 812

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94807275784	8	447 698	3 581 584
	16	409 952	6 559 232



Noter Bellevue II

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 14 426 402,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 17 718 819,-

22 Bellevue II



Resultat og balanse med noter for Bellevue II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bellevue II

Styreleder	Anne Helen Henriksen (sign.)	05.02.2025
Styremedlem	Randi Moland (sign.)	04.02.2025
Styremedlem	Anne Lise Sellæg (sign.)	29.01.2025



Til generalforsamlingen i Bellevue Borettslag II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bellevue Borettslag II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 29. januar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-02-10 21:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.