



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 302 692
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SKOIE EIENDOM DA
Forretningsadresse: Marnarveien 19/21
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skoie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 900	163 500
Annen driftsinntekt		722 451	68 000
Sum inntekter		827 351	231 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 793	44 213
Annen driftskostnad		61 771	538 956
Sum kostnader		66 564	583 169
Driftsresultat		760 787	-351 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		15 441	41 282
Sum finanskostnader		15 441	41 282
Netto finans		-15 441	-41 267
Ordinært resultat før skattekostnad		745 346	-392 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		745 346	-392 936
Årsresultat		745 346	-392 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		745 346	-392 936
Totalresultat		745 346	-392 936
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		745 346	-392 936
Sum overføringer og disponeringer		745 346	-392 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	260 000	1 507 171
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1	
Sum varige driftsmidler		260 001	1 507 171
Sum anleggsmidler		260 001	1 507 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-41 125
Andre kortsiktige fordringer		3 300 000	2 200 000
Sum fordringer		3 300 000	2 158 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 898	266 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 898	266 891
Sum omløpsmidler		3 363 898	2 425 766
SUM EIENDELER		3 623 899	3 932 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 512 110	2 766 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 512 110	2 766 764
Sum egenkapital	3, 4	3 512 110	2 766 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 125 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 125 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 125 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		143 531	22 914
Annen kortsiktig gjeld		-31 741	18 259
Sum kortsiktig gjeld		111 789	41 173
Sum gjeld		111 789	1 166 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 623 899	3 932 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790348

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 302 692
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SKOIE EIENDOM DA
Forretningsadresse: Marnarveien 19/21
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skoie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 884 302 692
SKOIE EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 900	163 500
Annen driftsinntekt		722 451	68 000
Sum inntekter		827 351	231 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 793	44 213
Annen driftskostnad		61 771	538 956
Sum kostnader		66 564	583 169
Driftsresultat		760 787	-351 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		15 441	41 282
Sum finanskostnader		15 441	41 282
Netto finans		-15 441	-41 267
Ordinært resultat før skattekostnad		745 346	-392 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		745 346	-392 936
Årsresultat		745 346	-392 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		745 346	-392 936
Totalresultat		745 346	-392 936
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		745 346	-392 936
Sum overføringer og disponeringer		745 346	-392 936



Organisasjonsnr: 884 302 692
SKOIE EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	260 000	1 507 171
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1	
Sum varige driftsmidler		260 001	1 507 171
Sum anleggsmidler		260 001	1 507 171

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-41 125
Andre kortsiktige fordringer		3 300 000	2 200 000
Sum fordringer		3 300 000	2 158 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 898	266 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 898	266 891

Sum omløpsmidler		3 363 898	2 425 766
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 623 899	3 932 937
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 512 110	2 766 764
Sum opptjent egenkapital		3 512 110	2 766 764
Sum egenkapital	3, 4	3 512 110	2 766 764

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 125 000
Sum langsiktig gjeld	0	1 125 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	143 531	22 914
Annen kortsiktig gjeld	-31 741	18 259
Sum kortsiktig gjeld	111 789	41 173
Sum gjeld	111 789	1 166 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 623 899	3 932 937



Organisasjonsnr: 884 302 692
SKOIE EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Skoie Eiendom DA



RESULTATREGNSKAP

SKOIE EIENDOM DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		104 900	163 500
Annen driftsinntekt		722 451	68 000
Sum driftsinntekter		827 351	231 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 793	44 213
Annen driftskostnad		61 771	538 956
Sum driftskostnader		66 564	583 169
Driftsresultat		760 787	-351 669
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		15 441	41 282
Resultat av finansposter		-15 441	-41 267
Ordinært resultat før skattekostnad		745 346	-392 936
Ordinært resultat		745 346	-392 936
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		745 346	-392 936
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-745 346	392 936
Sum overføringer		745 346	-392 936

SKOIE EIENDOM DA

SIDE 1



BALANSE

SKOIE EIENDOM DA

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	260 000	1 507 171
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1	0
Sum varige driftsmidler		260 001	1 507 171
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		260 001	1 507 171
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-41 125
Andre kortsiktige fordringer		3 300 000	2 200 000
Sum fordringer		3 300 000	2 158 875
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 898	266 891
Sum omløpsmidler		3 363 898	2 425 766
Sum eiendeler		3 623 899	3 932 937

SKOIE EIENDOM DA

SIDE 2

**BALANSE**

SKOIE EIENDOM DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 512 110	2 766 764
Sum opptjent egenkapital		3 512 110	2 766 764
Sum egenkapital	3, 4	3 512 110	2 766 764
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 125 000
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		143 531	22 914
Annen kortsiktig gjeld		-31 741	18 259
Sum kortsiktig gjeld		111 789	41 173
Sum gjeld		111 789	1 166 173
Sum egenkapital og gjeld		3 623 899	3 932 937

Mandal, 27.05.2022
Styret i Skoie Eiendom DA



Øyvind Skoie



Skoie Eiendom DA

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorsk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	186 050	1 509 338	15 120	1 710 508
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-186 050	-1 249 338	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	-	260 000	15 120	275 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-	15 120	15 120
Balanseført verdi pr. 31.12.	0	260 000	-	260 000
Årets avskrivninger	-	-	0	-



Skoie Eiendom DA

Noter til årsregnskapet for 2021

Note3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 766 763	2 766 763
Årets resultat	745 346	745 346
Egenkapital pr 31.12	3 512 110	3 512 110

Note 4 Deltakere

Deltakere

Skoie Holding AS, 99%

Øyvind Skoie, 1%

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	0	1 125 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	0	1 507 171