



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKLGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 995	757 599
Annen driftsinntekt		5 220	178 742
Sum inntekter		11 215	936 341
Kostnader			
Annen driftskostnad		159 135	806 945
Sum kostnader		159 135	806 945
Driftsresultat		-147 920	129 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		799	1 286
Sum finanskostnader		799	1 286
Netto finans		-799	-1 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 719	128 131
Skattekostnad på ordinært resultat		-32 718	28 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 001	99 943
Årsresultat		-116 001	99 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 001	99 944
Sum overføringer og disponeringer		-116 001	99 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 388 685	4 355 067
Sum immaterielle eiendeler		4 388 685	4 355 067
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		837 084	837 084
Maskiner og anlegg		38 227 255	10 033 642
Sum varige driftsmidler		39 064 339	10 870 726
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			20 000 000
Sum anleggsmidler		43 453 024	35 225 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 320	23 507
Konsernfordringer		48 854 946	16 069 201
Sum fordringer		48 882 266	16 092 708
Sum omløpsmidler		48 882 266	16 092 708
SUM EIENDELER		92 335 290	51 318 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		20 200 000	20 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 099 528	15 983 528
Sum opptjent egenkapital		-16 099 528	-15 983 528
Sum egenkapital		4 100 472	4 216 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 432 000	27 432 000
Langsiktig konserngjeld		1 870 901	1 800 675
Sum annen langsiktig gjeld		29 302 901	29 232 675
Sum langsiktig gjeld		29 302 901	29 232 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 787	2 800 211
Skyldige offentlige avgifter		2	256
Kortsiktig konserngjeld		57 272 126	15 047 137
Annen kortsiktig gjeld		1 569 003	22 650
Sum kortsiktig gjeld		58 931 918	17 870 254
Sum gjeld		88 234 819	47 102 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 335 291	51 319 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553477

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKLGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 992 059 060
VINKLGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 995	757 599
Annen driftsinntekt		5 220	178 742
Sum inntekter		11 215	936 341
Kostnader			
Annen driftskostnad		159 135	806 945
Sum kostnader		159 135	806 945
Driftsresultat		-147 920	129 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		799	1 286
Sum finanskostnader		799	1 286
Netto finans		-799	-1 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-148 719	128 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 718	28 188
Årsresultat		-116 001	99 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 001	99 944
Sum overføringer og disponeringer		-116 001	99 944



Organisasjonsnr: 992 059 060
VINKLGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4 388 685	4 355 067
Sum immaterielle eiendeler	4 388 685	4 355 067

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	837 084	837 084
Maskiner og anlegg	38 227 255	10 033 642
Sum varige driftsmidler	39 064 339	10 870 726

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000

Sum anleggsmidler	43 453 024	35 225 793
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	27 320	23 507
Konsernfordringer	48 854 946	16 069 201
Sum fordringer	48 882 266	16 092 708

Sum omløpsmidler	48 882 266	16 092 708
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	92 335 290	51 318 501
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital	20 200 000	20 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	16 099 528	15 983 528
Sum opptjent egenkapital	-16 099 528	-15 983 528

Sum egenkapital	4 100 472	4 216 472
------------------------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	27 432 000	27 432 000
Langsiktig konserngjeld	1 870 901	1 800 675
Sum annen langsiktig gjeld	29 302 901	29 232 675
Sum langsiktig gjeld	29 302 901	29 232 675
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 787	2 800 211
Skyldige offentlige avgifter	2	256
Kortsiktig konserngjeld	57 272 126	15 047 137
Annen kortsiktig gjeld	1 569 003	22 650
Sum kortsiktig gjeld	58 931 918	17 870 254
Sum gjeld	88 234 819	47 102 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	92 335 291	51 319 401



Organisasjonsnr: 992 059 060
VINKLGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021 Vinklgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 059 060



Resultatregnskap Vinklgården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 995	757 599
Annen driftsinntekt		5 220	178 742
Sum driftsinntekter		11 215	936 341
Annen driftskostnad	2	159 135	806 945
Sum driftskostnader		159 135	806 945
Driftsresultat		-147 920	129 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21
Annen rentekostnad		-799	-1 286
Resultat av finansposter		-799	-1 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 719	128 132
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-32 718	28 188
Årsresultat		-116 001	99 944
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-116 001	99 944
Sum overføringer		-116 001	99 944



Balanse Vinklgården AS


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	4 388 685	4 355 967
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 388 685</u>	<u>4 355 967</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	837 084	837 084
Anlegg under utførelse	5	38 227 255	10 033 642
Sum varige driftsmidler		<u>39 064 339</u>	<u>10 870 726</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>20 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 453 024</u>	<u>35 226 693</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 320	23 507
Konsernfordringer	6	48 854 946	16 069 201
Sum fordringer		<u>48 882 266</u>	<u>16 092 708</u>
Sum omløpsmidler		<u>48 882 266</u>	<u>16 092 708</u>
Sum eiendeler		<u>92 335 290</u>	<u>51 319 401</u>





Balanse
Vinklgården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 200 000	20 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-16 099 528	-15 983 528
Sum opptjent egenkapital		-16 099 528	-15 983 528
Sum egenkapital		4 100 472	4 216 472
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 432 000	27 432 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 870 901	1 800 675
Sum annen langsiktig gjeld		29 302 901	29 232 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	90 787	2 800 211
Skyldig offentlige avgifter		2	256
Konserngjeld	6	57 272 126	15 047 137
Annen kortsiktig gjeld		1 569 003	22 650
Sum kortsiktig gjeld		58 931 917	17 870 254
Sum gjeld		88 234 818	47 102 929
Sum egenkapital og gjeld		92 335 290	51 319 401

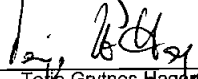
Nordre Follo, 08.06.2022
Styret i Vinklgården AS


Anders Solberg Såheim
styreleder


Espen Pettersen Roald
styremedlem/daglig leder


Katrine Hagen Størmer
styremedlem


Per Gullik Horgen
styremedlem


Telle Grytnes Hagen
styremedlem


Erik Espenes
styremedlem



Vinklgården AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Vinkl Holding AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Vinklgården AS fås utlevert hos Vinkl Holding AS hovedkontor, Idrettsveien 4, 1400 Ski.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vinklgården AS
Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor Deloitte AS eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	22 000	19 800
Andre tjenester	17 800	94 012
Sum	39 800	113 812

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vinklgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10 000	20	200 000
Sum	10 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel
Vinkl AS	10 000	100

Vinklgården AS
Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	200 000	20 000 000	-15 983 528	4 216 472
Årets resultat			-116 001	-116 001
Pr 31.12.2021	200 000	20 000 000	-16 099 528	4 100 472

Note 5 Anleggsmidler

	Kontorbygg	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	30 493 750	10 033 642	1 336 706
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		28 193 613	
= Anskaffelseskost 31.12.21	30 493 750	38 227 255	1 336 706
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 742 989		633 100
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	24 750 761		703 604
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	30 493 750		1 336 704
= Bokført verdi 31.12.21	0	38 227 255	1
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives	10 år
Avskrivningsplan	lineær	ikke	lineær
		Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		837 083	42 701 181
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			28 193 613
= Anskaffelseskost 31.12.21		837 083	70 894 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			6 376 089
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21			25 454 365
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21			31 830 454
= Bokført verdi 31.12.21		837 083	39 064 339
Økonomisk levetid		Avskrives	
Avskrivningsplan		ikke	



Vinklgården AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Konsernfordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	48 854 946	16 069 201	0	20 000 000
Sum	48 854 946	16 069 201	0	20 000 000

	Konserngjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	57 272 126	15 047 137	1 870 901	1 800 675
Sum	57 272 126	15 047 137	1 870 901	1 800 675

	Leverandørgjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	29 100	2 628 900
Sum	29 100	2 628 900

Konsernmellomværende renteberegnes med konsernintern rente på 3,9 %.

Vinklgården AS er en del av konsernkontoordningen hvor Vinkl AS er konsernkontoinnehaver. Mellomværende til Vinkl AS knyttet til konsernkontoordningen er inkludert i Konsernfordringer.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 432 000	27 432 000
Sum	27 432 000	27 432 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	837 084	837 084
Sum	837 084	837 084

Det er stilt sikkerhet i eiendom gnr. 134 bnr. 56, seksjonsnr. 1 og 2 i Nordre Follo Kommune for gjeld til kredittinstitusjon.



Vinklgården AS
Noter til regnskapet 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-32 718	28 188
Skattekostnad ordinært resultat	-32 718	28 188
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-148 719	128 132
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 793 576	-1 949 985
Skattepliktig inntekt	-6 942 294	-1 821 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vinklgården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vinklgården AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 50X61-LX6KI-B08HY-XJWCQ-IOADU-VLWLE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vinklgården AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. juni 2022
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 50X61-LX6KI-B08HY-XJWCQ-IOADU-VLWLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.253.xxx.xxx

2022-06-10 07:52:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S0X6f1-LX6Kf-B08HY-XJWCQ-1QADU-LVWLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>