



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 088 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLANDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6986 VÆRLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Irene Blom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 800
Annen driftsinntekt		223 400	197 800
Sum inntekter		223 400	201 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 713	37 306
Sum kostnader		44 713	37 306
Driftsresultat		178 687	164 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annan rentekostnad		57 979	61 004
Sum finanskostnader		57 979	61 004
Netto finans		-57 979	-61 001
Ordinært resultat før skattekostnad		120 709	103 293
Skattekostnad på ordinært resultat		26 556	22 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 153	80 568
Årsresultat		94 153	80 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 153	80 568
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		94 153	80 568
Sum overføringer og disponeringar		94 153	80 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 043 003	2 043 003
Sum varige driftsmiddel		2 043 003	2 043 003
Sum anleggsmiddel		2 043 003	2 043 003
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			6 729
Andre kortsiktige fordringer		11 865	647
Sum krav		11 865	7 376
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 107	46 225
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		81 107	46 225
Sum omløpsmiddel		92 973	53 601
SUM EIGEDELAR		2 135 976	2 096 604
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskoten eigenkapital		40 000	40 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		547 238	453 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		547 238	453 085
Sum egenkapital		587 238	493 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 519 232	1 577 781
Sum anna langsiktig gjeld		1 519 232	1 577 781
Sum langsiktig gjeld		1 519 232	1 577 781
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		26 556	22 725
Annen kortsiktig gjeld		2 950	3 013
Sum kortsiktig gjeld		29 506	25 738
Sum gjeld		1 548 738	1 603 519
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 135 976	2 096 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695638

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 088 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLANDET UTVIKLING AS
6986 VÆRLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Irene Blom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 088 399
VÆRLANDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 800
Annen driftsinntekt		223 400	197 800
Sum inntekter		223 400	201 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 713	37 306
Sum kostnader		44 713	37 306
Driftsresultat		178 687	164 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annan rentekostnad		57 979	61 004
Sum finanskostnader		57 979	61 004
Netto finans		-57 979	-61 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		120 709	103 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 556	22 725
Årsresultat		94 153	80 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 153	80 568
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		94 153	80 568
Sum overføringer og disponeringar		94 153	80 568



Organisasjonsnr: 998 088 399
VÆRLANDET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmiddel		2 043 003	2 043 003
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmiddel		2 043 003	2 043 003
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

6 729

Andre kortsiktige
fordringer

11 865

647

Sum krav

11 865

7 376

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

81 107

46 225

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

81 107

46 225

Sum omløpsmiddel

92 973

53 601

SUM EIGEDELAR		2 135 976	2 096 604
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

40 000

40 000

Sum innskoten eigenkapital

40 000

40 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

547 238

453 085

Sum opptent eigenkapital

547 238

453 085

Sum eigenkapital

587 238

493 085

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	1 519 232	1 577 781
Sum anna langsiktig gjeld	1 519 232	1 577 781
Sum langsiktig gjeld	1 519 232	1 577 781
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	26 556	22 725
Annen kortsiktig gjeld	2 950	3 013
Sum kortsiktig gjeld	29 506	25 738
Sum gjeld	1 548 738	1 603 519
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 135 976	2 096 604



Organisasjonsnr: 998 088 399
VÆRLANDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Værlandet Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Værlandet Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 800
Annen driftsinntekt		223 400	197 800
Sum driftsinntekter		223 400	201 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	44 713	37 306
Sum driftskostnader		44 713	37 306
DRIFTSRESULTAT		178 687	164 294
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 979	61 004
Sum finanskostnader		57 979	61 004
NETTO FINANSPOSTER		(57 979)	(61 001)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		120 709	103 293
Skattekostnad på ordinært resultat		26 556	22 725
ORDINÆRT RESULTAT		94 153	80 568
ÅRSRESULTAT		94 153	80 568
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		94 153	80 568
SUM OVERF. OG DISP.		94 153	80 568



Værlandet Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 043 003	2 043 003
Sum varige driftsmidler		2 043 003	2 043 003
SUM ANLEGGSMIDLER		2 043 003	2 043 003
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 729
Andre kortsiktige fordringer		11 865	647
Sum fordringer		11 865	7 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 107	46 225
SUM OMLØPSMIDLER		92 973	53 601
SUM EIENDELER		2 135 976	2 096 604
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547 238	453 085
Sum opptjent egenkapital		547 238	453 085
SUM EGENKAPITAL		587 238	493 085
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 519 232	1 577 781
Sum annen langsiktig gjeld		1 519 232	1 577 781
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 519 232	1 577 781
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		26 556	22 725
Annen kortsiktig gjeld		2 950	3 013
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 506	25 738
SUM GJELD		1 548 738	1 603 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 135 976	2 096 604

Værlandet den

Sølvi Irene Blom
Styreleder

Amt Henning Blom
Styremedlem

Bjarte Alfred Vesterås
Styremedlem

Malvin Blom
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Værlandet Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 998088399

Utarbeidet av:
Kystrekneskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 114
6988 ASKVOLL
Organisasjonsnr. 926542567

