



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 237 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTVEDT INVEST AS
Forretningsadresse: Lindevika 66
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		306 911	227 750
Sum inntekter		306 911	227 750
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 687	47 687
Annen driftskostnad		95 113	141 587
Sum kostnader		142 800	189 274
Driftsresultat		164 111	38 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 866	3 311
Sum finansinntekter		3 866	3 311
Annen rentekostnad		142 799	93 840
Sum finanskostnader		142 799	93 840
Netto finans		-138 933	-90 529
Resultat før skattekostnad		25 178	-52 053
Årsresultat	5	25 178	-52 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 178	-52 053
Sum overføringer og disponeringer		25 178	-52 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 854 383	2 902 070
Sum varige driftsmidler	3	2 854 383	2 902 070
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 854 383	2 902 070
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 886	5 886
Sum fordringer		5 886	5 886
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	60 500	11 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 500	11 697
Sum omløpsmidler		66 386	17 583
SUM EIENDELER		2 920 769	2 919 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		627 499	651 172
Sum opptjent egenkapital		-627 499	-651 172
Sum egenkapital	5,6	-427 499	-451 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 261 188	1 337 639
Langsiktig konserngjeld	2	1 547 615	1 547 615
Sum annen langsiktig gjeld		2 808 803	2 885 254
Sum langsiktig gjeld		2 808 803	2 885 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		670	6 299
Annen kortsiktig gjeld	2	538 795	479 272
Sum kortsiktig gjeld		539 465	485 571
Sum gjeld		3 348 268	3 370 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 920 769	2 919 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488834

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 237 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTVEDT INVEST AS
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 981 237 803
MORTVEDT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		306 911	227 750
Sum inntekter		306 911	227 750
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 687	47 687
Annen driftskostnad		95 113	141 587
Sum kostnader		142 800	189 274
Driftsresultat		164 111	38 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 866	3 311
Sum finansinntekter		3 866	3 311
Annen rentekostnad		142 799	93 840
Sum finanskostnader		142 799	93 840
Netto finans		-138 933	-90 529
Resultat før skattekostnad		25 178	-52 053
Årsresultat	5	25 178	-52 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 178	-52 053
Sum overføringer og disponeringer		25 178	-52 053



Organisasjonsnr: 981 237 803
MORTVEDT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

		0	0
--	--	---	---

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	3	2 854 383	2 902 070
		2 854 383	2 902 070

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Sum anleggsmidler

		2 854 383	2 902 070
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer
Sum varer

		0	0
--	--	---	---

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

		5 886	5 886
		5 886	5 886

Investeringer
Sum investeringer

		0	0
--	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	4	60 500	11 697
		60 500	11 697

Sum omløpsmidler

		66 386	17 583
--	--	--------	--------

SUM EIENDELER

		2 920 769	2 919 653
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

	1	200 000	200 000
		0	0
		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		627 499	651 172
Sum opptjent egenkapital		-627 499	-651 172
Sum egenkapital	5,6	-427 499	-451 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 261 188	1 337 639
Langsiktig konserngjeld	2	1 547 615	1 547 615
Sum annen langsiktig gjeld		2 808 803	2 885 254
Sum langsiktig gjeld		2 808 803	2 885 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		670	6 299
Annen kortsiktig gjeld	2	538 795	479 272
Sum kortsiktig gjeld		539 465	485 571
Sum gjeld		3 348 268	3 370 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 920 769	2 919 653



Organisasjonsnr: 981 237 803
MORTVEDT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Mortvedt Invest

981 237 803

Virksomhetens art og lokalisering

Mortvedt Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling og investering. Selskapet er lokalisert i Austevoll kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter o.a. skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Mortvedt Invest

981 237 803

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mortvedt Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

	Ordinære	Herandel	S emmeandel
Mortvedt Anne Lisbeth	500	25,0	25,0
Mortvedt Gunnvald Andreas	500	25,0	25,0
Mortvedt Morten Henrik	500	25,0	25,0
Mortvedt Randi Merethe	500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mortvedt Randi Merethe	styreleder	500
Mortvedt Morten	styremedlem	500
Mortvedt Gunnvald Andreas	styremedlem	500
Mortvedt Anne Lisbeth	dagl.leder	500

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til noen i styret.

Selskapet har pr 31.12.2023 gjeld til aksjonærer med i alt kr -2 076 410. Gjelden består av aksjonærlån på kr. 1 547 615 pluss påløpte renter kr 528.795. Gjelden er renteberegnet med kr.49.523 i 2023 og tilsvarer skatteetatens skjermings rente for 2023. Rentebeløpet er ikke utbetalt. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet gjorde fra valg av revisjon i 2013.



Mortvedt Invest

981 237 803

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ordinært resultat før skatt	25 178	-52 053
Endring i midlertidige forskjeller	- 7 355	- 9 648
Skattepliktig inntekt	17 823	-61 701
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.