



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 016 381
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WERGELANDSGAARDEN
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Onsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 041	1 019 580
Sum inntekter		1 104 041	1 019 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	97 144	61 245
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,9	2 945 550	1 165 012
Sum kostnader		3 042 694	1 226 257
Driftsresultat		-1 938 654	-206 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 955	11 451
Sum finansinntekter		9 955	11 451
Annen finanskostnad		23 212	0
Sum finanskostnader		23 212	0
Netto finans		-13 257	11 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 951 910	-195 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 951 910	-195 226
Årsresultat		-1 951 911	-195 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 951 911	-195 226
Sum overføringer og disponeringer		-1 951 911	-195 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		145 687	125 957
Sum fordringer		145 687	125 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 826	383 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 826	383 152
Sum omløpsmidler	8	555 513	509 109
SUM EIENDELER		555 513	509 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 564 112	387 799
Sum opptjent egenkapital		-1 564 112	387 799
Sum egenkapital		-1 564 112	387 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 976 973	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 976 973	0
Sum langsiktig gjeld		1 976 973	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 087	115 202
Annen kortsiktig gjeld		13 565	6 108
Sum kortsiktig gjeld	8	142 652	121 311
Sum gjeld		2 119 625	121 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 513	509 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295034

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 016 381
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WERGELANDSGAARDEN
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Onsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 988 016 381
SAMEIET WERGELANDSGAARDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 041	1 019 580
Sum inntekter		1 104 041	1 019 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	97 144	61 245
Annen driftskostnad	2,3,4,5,9	2 945 550	1 165 012
Sum kostnader		3 042 694	1 226 257
Driftsresultat		-1 938 654	-206 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 955	11 451
Sum finansinntekter		9 955	11 451
Annen finanskostnad		23 212	0
Sum finanskostnader		23 212	0
Netto finans		-13 257	11 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 951 910	-195 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 951 910	-195 226
Årsresultat		-1 951 911	-195 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 951 911	-195 226
Sum overføringer og disponeringer		-1 951 911	-195 226



Organisasjonsnr: 988 016 381
SAMEIET WERGELANDSGAARDEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 145 687 125 957
Sum fordringer 145 687 125 957

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 409 826 383 152
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 409 826 383 152

Sum omløpsmidler 8 555 513 509 109

SUM EIENDELER 555 513 509 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital -1 564 112 387 799
Sum opptjent egenkapital -1 564 112 387 799

Sum egenkapital -1 564 112 387 799

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 6 1 976 973 0
Sum annen langsiktig gjeld 1 976 973 0

Sum langsiktig gjeld 1 976 973 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 129 087 115 202
Annen kortsiktig gjeld 13 565 6 108
Sum kortsiktig gjeld 8 142 652 121 311



Sum gjeld	2 119 625	121 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	555 513	509 109



Organisasjonsnr: 988 016 381
SAMEIET WERGELANDSGAARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Sameiet Wergelandsgaarden(1).pdf	Madslangrud, Jan	14.11.1958	23.03.2022 12:12

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: CVoJw6R1+Vd6vYThavU56Wp5LscQAibyK8WNN+9sll=



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Sameiet Wergelandsgaarden.pdf	Onsrud, Per	29.03.1960	16.03.2022 09:17
Årsregnskap 2021 - Sameiet Wergelandsgaarden.pdf	Ringen, Bjørg J Lønnum	16.01.1954	09.03.2022 09:33

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: s0nq80etZA0ysSU08KwDludDU4vEE0LwNNqfa5umpU=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CVoJw6R1+Vd6vYThavu56Wp5LscQAibyK8/WIn+9sll=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 053 604	1 019 580	1 019 580	1 045 000
Inndekning av finanskostnader		31 006	0	0	92 260
Andre driftsinntekter		19 431	0	0	0
Sum inntekter		1 104 041	1 019 580	1 019 580	1 137 260
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 850	3 500	3 850	3 850
Styre honorar	1	21 000	21 000	21 000	21 000
Forretningsfører honorar		42 996	41 751	41 400	81 670
Andre lønnskostnader	7	64 125	33 750	27 600	59 500
Refusjoner	7	0	-1 225	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	12 019	7 720	6 853	11 350
Vedlikehold	3	159 504	84 407	153 600	162 000
Teknisk/juridisk bistand		9 616	4 712	1 500	9 500
Innleid hjelp	9	32 931	35 240	48 200	20 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		152 890	143 709	147 200	172 000
Rehabilitering	3	2 051 583	393 853	0	0
Forsikring		82 678	79 549	82 700	85 970
Kommunale avgifter	4	331 603	289 386	379 300	340 000
Strøm, fyring fellesanlegg		22 251	14 832	16 500	22 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 339	3 890	5 200	2 500
Kontorrekvisita, trykksaker		359	209	500	0
Telefon og porto		3 463	3 331	0	0
Andre driftsutgifter	5	49 388	66 643	9 000	15 500
Bomiljø		0	0	5 800	5 800
Tap på fordringer		99	0	0	0
Sum driftskostnader		3 042 694	1 226 257	950 203	1 013 140
Driftsresultat		-1 938 654	-206 677	69 377	124 120
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	1 614	0	0
Kundeutbytte		9 955	9 837	8 000	8 200
Rentekostnad		23 212	0	0	44 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-13 257	11 451	8 000	-36 500
Årsresultat		-1 951 911	-195 226	77 377	87 620
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		-1 951 911	-195 226	0	0

Sameiet Wergelandsgaarden 988 016 381



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: s0ng8OetZA0ysSU08KwDlUvDU4vEE0LwNNqfa5umpU=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CVoJw6R1+Vc6vYThavu56Wp5LscQAibyK8/WIn+9sll=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 920	6 272
Andre fordringer		125 767	119 685
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		409 826	383 152
Sum omløpsmidler	8	555 513	509 109
SUM EIENDELER		555 513	509 109

Sameiet Wergelandsgaarden 988 016 381



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: s0ng8OetZA0ySSU08KwDlUvDU4vEEe0LwNNqfa5umpU=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CVoJw6R1+Vc6vYThavu56Wp5L.scQAibyK8/WNIn+9sll=



Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		-1 564 112	387 799
Sum egenkapital		-1 564 112	387 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	1 976 973	0
Sum langsiktig gjeld		1 976 973	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 087	115 202
Skyldig off. myndigheter		6 440	2 358
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 125	3 750
Sum kortsiktig gjeld	8	142 652	121 311
Sum gjeld		2 119 625	121 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 513	509 109

Gjøvik 24.02.2022

Gjøvik og Ormegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Per Onsrud
Styreleder

Jan Madslangrud
Styremedlem

Bjørg Lønnum Ringen
Styremedlem

Sameiet Wergelandsgaarden 988 016 381



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: s0ng8OetZA0ysSU08KwDlUvDU4vEEe0LwNNqfa5umpU=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CVoJw6R1+Vc6vYThavu56Wp5LscQAibyK8/WIn+9sll=



Noter Sameiet Wergelandsgaarden orgnr: 988 016 381

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 21 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 3 850,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	39 684
6602 Vedlikehold VVS	20 269
6603 Vedlikehold elektro	62 683
6608 Vedlikehold malerarbeid	3 872
6609 Vedlikehold heis	25 209
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	7 787
6850 Rehabilitering/påkostninger	2 051 583
Sum	2 211 087

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

141 Sameiet Wergelandsgaarden



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: s0ng8OetZA0ysSU08KwDlUvDU4vEE0LwNNqfaSumpU=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CVoJw6R1+Vc6vYT havu56Wp5LscQAibyK8/WIn+9sll=



Noter Sameiet Wergelandsgaarden orgnr: 988 016 381

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	207 759
7761 Eiendomsskatt	123 844
Sum	331 603

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6630 Egenandel forsikringskader	30 000
7100 Bilgodtgjørelse	871
7460 Kontingenter	1 490
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 216
7770 Gebyr - bank	619
7790 Driftskostnader	12 343
7792 Lyspærer, lysrør etc.	849
Sum	49 388

141 Sameiet Wergelandsgaarden



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: s0ng8OetZA0ysSU08KwDlUvDU4vEEe0LwNNqfa5umpU=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CVoJw6R1+Vc6vYThavu56Wp5LscQAibyK8/WIn+9sll=



Noter Sameiet Wergelandsgaarden orgnr: 988 016 381

Note 6 - Pantgjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Oppussing av fasade
Lånenummer:	61778188979
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	2.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	23 027
Opptak i perioden:	2 000 000
Lånesaldo 31.12:	1 976 973
Saldo 5 år frem i tid:	1 735 369

Pantgjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778188979	1	199 497	199 497
	1	95 445	95 445
	1	92 316	92 316
	1	84 493	84 493
	1	82 928	82 928
	1	82 146	82 146
	1	75 887	75 887
	8	73 540	588 320
	1	70 411	70 411
	1	69 628	69 628
	2	67 281	134 562
	1	62 587	62 587
	1	61 023	61 023
	1	37 552	37 552
	6	36 770	220 620
	1	19 559	19 559

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	57 000
5150 Avsatte feriepenger	7 125
5400 Arbeidsgiveravgift	11 014
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 005
Sum	76 144

141 Sameiet Wergelandsgaarden



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: s0ng8OetZA0ysSU08KwDlUvDU4vEEe0LwNNqfa5umpU=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CVoJw6R1+Vc6vYThavu56Wp5LscQAibyK8/WNIn+9sll=



Noter Sameiet Wergelandsgaarden orgnr: 988 016 381

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	387 799	583 025
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-1 951 911	-195 226
Opptak av langsiktig lån	2 000 000	0
Avdrag langsiktig lån	-23 027	0
B. Årets endring disponible midler	25 062	-195 226
C. Disponible midler 31.12	412 861	387 799
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	145 687	125 957
Bankinnskudd og kontanter	409 826	383 152
Sum omløpsmidler	555 513	509 109
Kortsiktig gjeld	-142 652	-121 311
Disponible midler	412 861	387 799

Note 9 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	29 688
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	3 244
Sum	32 931

141 Sameiet Wergelandsgaarden



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: s0nq80etZA0ySSU08KwDlUvDU4vEEe0LwNNqfa5umpU=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CVoJw6R1+Vc6vYThavu56Wp5L.scQAibyK8/WIn+9sll=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Wergelandsgaarden

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Wergelandsgaardens sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X3OXU-G40EQ-XVWB6-IYAYI-Q8FCF-4ZDLM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Sameiet
Wergelandsgaarden

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. mars 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X3OXU-G40EQ-XVWB6-IYAY-Q8FCF-4ZDLM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-25 11:40:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X3OXU-G40EQ-XVWB6-IYAY-Q8FCE-4ZDLM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>