



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 538 264
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN BLOKK IV, V OG VI
Forretningsadresse:	Skulevegen 9 4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 478	219 995
Innbetaling felleskostnader		856 469	788 280
Sum inntekter		862 947	1 008 275
Kostnader			
Varekostnad		105 067	87 556
Lønnskostnad	1	47 112	93 619
Annen driftskostnad		616 442	764 950
Sum kostnader		768 621	946 124
Driftsresultat		94 326	62 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 974	2 557
Sum finansinntekter		1 974	2 557
Annen rentekostnad		614	
Sum finanskostnader		614	
Netto finans		1 360	2 557
Ordinært resultat før skattekostnad		95 685	64 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 685	64 708
Årsresultat		95 685	64 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 685	64 708
Overføringer og disponeringer			
Overføring vedlikeholdsfond	3	95 685	64 708
Sum overføringer og disponeringer		95 685	64 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	70 612	61 442
Andre kortsiktige fordringer	2	59 408	55 039
Sum fordringer		130 020	116 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 536	387 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 536	387 018
Sum omløpsmidler		784 557	503 500
SUM EIENDELER		784 557	503 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	3	359 312	64 708
Annen egenkapital	3	319 872	319 872
Sum opptjent egenkapital		679 184	384 579
Sum egenkapital		679 184	384 579
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 108	18 843
Skyldig offentlige avgifter		255	11 861
Annen kortsiktig gjeld	2	98 009	88 216
Sum kortsiktig gjeld		105 372	118 920
Sum gjeld		105 372	118 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 557	503 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468773

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 538 264
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK IV, V OG VI
Forretningsadresse: Skulevegen 9
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 993 538 264
ETERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK IV, V OG VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 478	219 995
Innbetaling felleskostnader		856 469	788 280
Sum inntekter		862 947	1 008 275
Kostnader			
Varekostnad		105 067	87 556
Lønnskostnad	1	47 112	93 619
Annen driftskostnad		616 442	764 950
Sum kostnader		768 621	946 124
Driftsresultat		94 326	62 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 974	2 557
Sum finansinntekter		1 974	2 557
Annen rentekostnad		614	
Sum finanskostnader		614	
Netto finans		1 360	2 557
Ordinært resultat før skattekostnad		95 685	64 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 685	64 708
Årsresultat		95 685	64 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 685	64 708
Overføringer og disponeringer			
Overføring vedlikeholdsfond 3		95 685	64 708
Sum overføringer og disponeringer		95 685	64 708



Organisasjonsnr: 993 538 264
EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK IV, V OG VI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	70 612	61 442
Andre kortsiktige fordringer	2	59 408	55 039
Sum fordringer		130 020	116 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		654 536	387 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 536	387 018
Sum omløpsmidler		784 557	503 500
SUM EIENDELER		784 557	503 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	3	359 312	64 708
Annen egenkapital	3	319 872	319 872
Sum opptjent egenkapital		679 184	384 579
Sum egenkapital		679 184	384 579
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 108	18 843
Skyldig offentlige avgifter		255	11 861
Annen kortsiktig gjeld	2	98 009	88 216
Sum kortsiktig gjeld		105 372	118 920



Sum gjeld	105 372	118 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	784 557	503 500



Organisasjonsnr: 993 538 264
EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK IV, V OG VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i
Sameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI's årsregnskap som viser et overskudd på kr 95 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

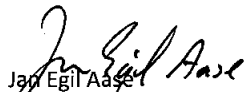
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 31. mai 2021

Forus Revisjon AS



Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor



Eiersekjssonssameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Lønn gjelder plenklipping og godtgjørelse til sameiets styremedlemmer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	42 113	82 050
Arbeidsgiveravgift	5 000	11 569
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	47 112	93 619

Regnskaps- og revisjonshonorar

Revisjonshonorar, som består av:	
Samlet honorar til revisor	8 375
Regnskapshonorar - inkl mva	48 379

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til styreleder og styremedlemmer.

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.

Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er hovedsakelig forskuddsbetalte forsikringer.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar, strøm og forskuddsfakturerte felleskostnader.



Eiersekjessonssameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI

Noter 2020

Note 3 - Vedlikeholdsfond

	Vedlikeholdsfond	Egenkapital	Sum
Kapital pr 1.1.	64 708	319 872	384 579
+ Avsatt	198 920		198 920
Tilført fra årsresultat	95 685	0	95 685
Sum kapital pr 31.12.	359 313	319 872	679 184

Det er betalt inn 198.920 fra oppgjør utbyggingsavtale fra Klepp kommune. Overskudd kr 95.685 er i sin helhet overført vedlikeholdsfondet.



Eiersekjssonssameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 478	219 995
Innbetaling felleskostnader		856 469	788 280
Sum driftsinntekter		862 947	1 008 275
Driftskostnader			
Varekostnad		105 067	87 556
Lønnskostnad	1	47 112	93 619
Annen driftskostnad		616 442	764 950
Sum driftskostnader		768 621	946 124
DRIFTSRESULTAT		94 326	62 151
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 974	2 557
8151 Renter leverandører		614	0
Sum Annen rentekostnad		614	0
NETTO FINANSPOSTER		1 359	2 557
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		95 685	64 708
ORDINÆRT RESULTAT		95 685	64 708
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføring vedlikeholdsfond	3	95 685	64 708
SUM OVERF. OG DISP.		95 685	64 708



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	70 612	61 442
Andre kortsiktige fordringer	2	59 408	55 039
Sum fordringer		130 020	116 481
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 536	387 018
SUM OMLØPSMIDLER		784 557	503 500
SUM EIENDELER		784 557	503 500
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Vedlikeholdsfond	3	359 313	64 708
Annen egenkapital	3	319 872	319 872
SUM EGENKAPITAL		679 184	384 579
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 108	18 843
Skyldig offentlige avgifter		255	11 861
Annen kortsiktig gjeld	2	98 009	88 216
SUM KORTSIKTIG GJELD		105 372	118 920
SUM GJELD		105 372	118 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 557	503 500

KLEPPE den
Styret i Eierseksjonssameiet Skulehagen IV, V og VI

Jostein Haga
Styreleder

Auhild G. Hertviksten
Styremedlem

Ann-Sophi Gaare-Dahle
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI

Årsmelding 2020

Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 45 eierseksjoner.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019
Driftsinntekter	862 947	1 008 275
Driftsresultat	94 326	62 151
Årsresultat	95 685	64 708
	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	784 557	503 500
Egenkapital	679 184	384 579
Egenkapitalprosent	86,6%	76,4%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 1 008 275 kr i fjor til 862 947 kr i år, en reduksjon på -14,4 %. Årsresultatet ble positivt med 95 685 kr mot 64 708 kr i fjor, en forbedring på 30 977 kr.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 95 685.

Sum egenkapital blir etter dette kr 679 184.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen fast ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 2 kvinner og 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 95 685:

Overføring vedlikeholdsfond	95 685
Totalt	95 685



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI

Årsmelding 2020

KLEPPE den

Styret i Eierseksjonssameiet Skulehagen IV, V og VI

Jostein Haga
Styreleder

Audhild G. Hertviksten
Styremedlem

Ann-Sophi Gaare-Dahle
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Eiersekjessonssameiet Skulehagen Blokk
IV, V og VI**

Organisasjonsnr. 993538264

Utarbeidet av:

Secant AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pauline Wiigs veg 4
4340 BRYNE
Organisasjonsnr. 948114194

