



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
Haakon VIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2019 for 990554285

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		137 400	
Sum inntekter		137 400	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	56 629	
Annen driftskostnad	2, 3	65 209	37 561
Sum kostnader		121 838	37 561
Driftsresultat		15 562	-37 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 077	1 793
Annen finansinntekt			2 024
Sum finansinntekter		2 077	3 817
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	97 854	
Annen rentekostnad		13	152 645
Sum finanskostnader		97 867	152 645
Netto finans		-95 790	-148 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 228	-186 389
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-17 696	-38 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 532	-147 893
Årsresultat		-62 532	-147 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 532	-147 893
Totalresultat		-62 532	-147 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-62 532	-147 893
Sum overføringer og disponeringer		-62 532	-147 893



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		96 211
Sum immaterielle eiendeler			96 211
Varige driftsmidler			
Tomter	4	40 170	3 113 157
Bygninger	4	2 426 471	
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	4	29 455	
Sum varige driftsmidler		2 496 096	3 113 157
Sum anleggsmidler		2 496 096	3 209 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		430 042	63 726
Konsernfordringer		649 658	902 031
Sum fordringer		1 079 699	965 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			632 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			632 898
Sum omløpsmidler		1 079 699	1 598 655
SUM EIENDELER		3 575 795	4 808 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital		406 862	
Sum innskutt egenkapital		436 862	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	332 239	269 707
Sum opptjent egenkapital		-332 239	-269 707
Sum egenkapital		104 623	-239 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	848	
Sum avsetninger for forpliktelser		848	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 285 659	
Sum annen langsiktig gjeld		3 285 659	
Sum langsiktig gjeld		3 286 507	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 677 004
Leverandørgjeld		26 406	39 352
Skyldig offentlige avgifter		5 591	
Annen kortsiktig gjeld		152 668	331 374
Sum kortsiktig gjeld		184 666	5 047 730
Sum gjeld		3 471 173	5 047 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 575 795	4 808 023



Årsregnskap 2019

Hegdehaugsveien 25 AS

Org.nr.: 990 554 285

UTARBEIDET AV:





Hegdehaugsveien 25 AS Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Leieinntekter		137 400	0
Sum driftsinntekter		137 400	0
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	56 629	0
Annen driftskostnad	2, 3	65 209	37 561
Sum driftskostnader		121 838	37 561
Driftsresultat		15 562	-37 561
Finansposter			
Annen renteinntekt		2 077	1 793
Annen finansinntekt		0	2 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	97 854	0
Annen rentekostnad		13	152 645
Resultat av finansposter		-95 790	-148 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 228	-186 389
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 696	38 496
Årsresultat		-62 532	-147 893
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	62 532	147 893
Sum overføringer		-62 532	-147 893



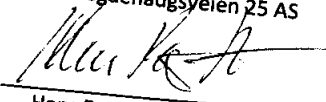
Hegdehaugsveien 25 AS Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	96 211
Sum immaterielle eiendeler		0	96 211
Varige driftsmidler			
Tomter	4	40 170	3 113 157
Bygninger	4	2 426 471	0
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	4	29 455	0
Sum varige driftsmidler		2 496 096	3 113 157
Sum anleggsmidler		2 496 096	3 209 368
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		649 658	902 031
Andre kortsiktige fordringer		430 042	63 726
Sum fordringer		1 079 699	965 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	632 898
Sum omløpsmidler		1 079 699	1 598 655
Sum eiendeler		3 575 795	4 808 023



Hegdehaugsveien 25 AS		Balanse	
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Annen innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		406 862	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-332 239	-269 707
Sum opptjent egenkapital		-332 239	-269 707
Sum egenkapital		104 623	-239 707
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	6	848	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 285 659	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		0	4 677 004
Skyldig offentlige avgifter		26 406	39 352
Annen kortsiktig gjeld		5 591	0
Sum kortsiktig gjeld		152 668	331 374
Sum gjeld		184 666	5 047 730
Sum egenkapital og gjeld		3 471 173	5 047 730
		3 575 795	4 808 023

25.06.2020
Styret i Hegdehaugsveien 25 AS


Hans Petter Krohnstad
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hegdehaugsveien 25 AS

Noter 2019

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2019.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2019 kostnadsført kr. 10.000 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr. 0 (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Leietaker-tilpasning	Arbeid under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2019	40 170	0	0	3 072 987	3 113 157
Tilgang**	0	2 475 991	36 564	0	2 512 555
Justering mva	0	0	0	0	0
Avgang*	0	0	0	-3 072 987	-3 072 987
Anskaffelseskost 31.12.19	40 170	2 475 991	36 564	0	2 552 725
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	0	49 520	7 109	0	56 629
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.19	0	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.19	40 170	2 426 471	29 455	0	2 496 096
Årets avskrivninger	Ingen avskr.	49 520	7 109	Ingen avskr.	56 629
Avskrivningsprosent		2 %	10 %		

* Bygg ferdigstilt

** Bygning - bygg ferdigstilt - flyttet fra arbeid under utførelse.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	150	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.19.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
HCH Eiendom AS	200	100,0 %
Totalt antall aksjer	200	100,0 %



Hegdehaugsveien 25 AS

Noter 2019

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	114 756	0
Endring utsatt skatt	-97 059	96 211
Skattekostnad	17 697	96 211

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

22 % 23 %

	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skatt	-80 228	-186 389
Permanente forskjeller	-208	0
Endring midlertidige forskjeller	-3 860	38 496
Mottatt konsernbidrag	521 618	0
Anvendt underskudd til fremføring	-437 322	0
Skattepliktig resultat	0	-147 893

Midlertidige forskjeller

	2019	2018
Driftsmidler	3 860	0
Underskudd til fremføring	0	-437 322
Grunnlag utsatt skatt	3 860	-437 322
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag utsatt skatt etter fradrag	3 860	-437 322
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	848	-96 211

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse

22 % 22 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-269 707	-239 707
Mottatt konsernbidrag		406 862	0	406 862
Årets resultat	0	0	-62 532	-62 532
Egenkapital 31.12.	30 000	406 862	-332 239	104 623



Hegdehaugsveien 25 AS

Noter 2019

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet, HCH Eiendom AS har en fordring på Datterselskap, Hegdehaugsveien 25 AS på kr. 3.285.659.

Lånene renteberegnes årlig med 3 % rente.

Note 9 Fortsatt drift / hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Det kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen som i neste omgang kan føre til verdifall. Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvenser av koronautbruddet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 25 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 25 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25.06.2020
BDO AS

Eivind Redbo
statsautorisert revisor