



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 017 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JASSER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ormerudveien 14B  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.10.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Avtar Singh Jasser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		21 593	
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 593</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 593</b>	
Annen rentekostnad		5 423	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 423</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 423</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 016</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 016</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 016</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 016</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 016</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 016	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 016</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 236 692	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 236 692</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 587 333	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 587 333</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 824 025</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 824 025</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	1 994 430	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	27 016	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 016</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 967 414</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 851 188	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 851 188</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 851 188</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		5 423	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 423</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 856 611</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 824 025</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 839906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 017 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JASSER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ormerudveien 14B  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.10.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Avtar Singh Jasser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 017 594  
JASSER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		21 593	
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 593</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 593</b>	
Annen rentekostnad		5 423	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 423</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 423</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 016</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 016</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 016</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 016</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 016</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 016	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 016</b>	



Organisasjonsnr: 926 017 594  
JASSER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Utsatt skattefordel

6

**Sum anleggsmidler**

0

0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer

4

9 236 692

**Sum fordringer**

9 236 692

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 587 333

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

1 587 333

**Sum omløpsmidler**

10 824 025

0

**SUM EIENDELER**

10 824 025

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital 1, 2

1 000 000

Beholdning av egne aksjer 1

Overkurs 2

1 994 430

**Sum innskutt egenkapital**

2 994 430

**Opptjent egenkapital**

Udekket tap 2

27 016

**Sum opptjent egenkapital**

-27 016

**Sum egenkapital**

2 967 414

0

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

Utsatt skatt 6

**Annen langsiktig gjeld**

Konvertible lån 5

Obligasjonslån 5



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 851 188	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 851 188</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 851 188</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	6	5 423	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 423</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 856 611</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 824 025</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 017 594  
JASSER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Jasser Eiendom AS

Org.nr.: 926 017 594



## RESULTATREGNSKAP

### JASSER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad		21 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 593</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		5 423
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 423</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 016
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-27 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 016</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		27 016
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 016</b>



## BALANSE

### JASSER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer	4	9 236 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 236 692</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 587 333
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 824 025</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 824 025</b>



## BALANSE

### JASSER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	1, 2	1 000 000
Overkurs	2	1 994 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	2	-27 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 967 414</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 851 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 851 188</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		5 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 856 611</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 824 025</b>

Kolbotn,  
Styret i Jasser Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Avtar Singh Jasser  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrikke Trane Jasser  
daglig leder



JASSER EIENDOM AS

926 017 594

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 22.10.2020.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisjon.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JASSER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jasser Invest AS	1 000 000	100,0	100,0

Aksjonær er styrets leder.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Stiftelse 22.10.2020	1 000 000	2 000 000	0	3 000 000
Årets underskudd			-27 016	-27 016
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 994 430</b>	<b>-27 016</b>	<b>2 967 414</b>

JASSER EIENDOM AS

SIDE 5



JASSER EIENDOM AS

926 017 594

## Note 3 Lønnskostnader

Jasser Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder innskudd på megler konto i forbindelse med kjøp av eiendom, med overtagelse 2. januar 2021.

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 851 188	0
<b>Sum</b>	<b>7 851 188</b>	<b>0</b>

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 016	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 586</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 586	0	32 586
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 586	0	-32 586
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

JASSER EIENDOM AS

SIDE 6



**JASSER EIENDOM AS**

**926 017 594**

**Note 7 Hendelser etter balansedagen**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Covid-19 pandemien som har spredd seg i 2020 til de fleste land i verden har ikke påvirket selskapets drift.

JASSER EIENDOM AS

SIDE 7