



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 127 769
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN DIAKONISSEHUSET LOVISENBERG
Forretningsadresse:	Lovisenberggata 15A 0456 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tord Haugstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 397 000	21 587 000
Offentlig drittilskudd	1	151 650 000	137 372 000
Annen driftsinntekt		5 448 000	3 999 000
Leieinntekt fast eiendom		52 589 000	41 015 000
<b>Sum inntekter</b>	1,12	<b>235 084 000</b>	<b>203 973 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 672 000	14 425 000
Lønnskostnad	2,3	152 014 000	138 989 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 388 000	16 301 000
Annen driftskostnad	2,12	58 315 000	58 890 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 389 000</b>	<b>228 605 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 305 000</b>	<b>-24 632 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 539 000	7 879 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 539 000</b>	<b>7 879 000</b>
Annen rentekostnad	13	-2 442 000	-598 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 442 000</b>	<b>-598 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 981 000</b>	<b>8 477 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 676 000</b>	<b>-16 155 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 676 000</b>	<b>-16 155 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 676 000</b>	<b>-16 155 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
overføring til EK	9	1 676 000	-16 155 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 676 000</b>	<b>-16 155 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	424 897 000	423 833 000
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	12 094 000	12 383 000
Kunst		1 106 000	1 106 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>438 097 000</b>	<b>437 322 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	11 706 000	11 676 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	5 000 000	5 000 000
Aksjer	5	1 781 000	1 781 000
Pensjonsmidler	3	28 851 000	18 132 000
Egenkapitalinnskudd KLP		5 532 000	5 105 000
Langsiktige fordringer	6	133 526 000	133 526 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>186 396 000</b>	<b>175 220 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>624 493 000</b>	<b>612 542 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11	174 000	256 000
<b>Sum varer</b>		<b>174 000</b>	<b>256 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 521 000	5 868 000
Andre fordringer	6	8 966 000	7 176 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 487 000</b>	<b>13 044 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	19 193 000	4 886 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 193 000</b>	<b>4 886 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum omløpsmidler		30 854 000	18 186 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>655 347 000</b>	<b>630 728 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	9	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for spesielle formål	9	29 686 000	29 686 000
Annen egenkapital		241 473 000	239 797 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 159 000</b>	<b>269 483 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>281 159 000</b>	<b>279 483 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	298 169 000	304 033 000
Øvrig langsiktig gjeld		15 490 000	15 490 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>313 659 000</b>	<b>319 523 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>313 659 000</b>	<b>319 523 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		9 732 000	11 502 000
Skyldige offentlige avgifter	7	10 732 000	8 059 000
Annen kortsiktig gjeld		40 066 000	12 162 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 530 000</b>	<b>31 723 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>374 189 000</b>	<b>351 246 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>655 348 000</b>	<b>630 729 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		94 665 000	89 913 000
Offentlig driftstilskudd, inntekter mv	1	253 505 000	233 463 000
Annen driftsinntekt		11 658 000	10 673 000
Leieinntekt fast eiendom		31 307 000	20 097 000
<b>Sum inntekter</b>	1,12	<b>391 135 000</b>	<b>354 146 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 553 000	58 772 000
Lønnskostnad	2,3	238 989 000	219 692 000
Avskrivninger	4	17 442 000	18 939 000
Annen driftskostnad	2,12	79 437 000	79 587 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 421 000</b>	<b>376 990 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 286 000</b>	<b>-22 844 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel årsres. felleskontrollert virksomhet	5	5 085 000	3 178 000
Annen renteinntekt		6 086 000	8 139 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 171 000</b>	<b>11 317 000</b>
Annen finanskostnad		-2 434 000	-591 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 434 000</b>	<b>-591 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 605 000</b>	<b>11 908 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 319 000</b>	<b>-10 936 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	7 000	11 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 312 000</b>	<b>-10 947 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 312 000</b>	<b>-10 947 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra/til egenkapital		7 311 000	-10 946 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 311 000</b>	<b>-10 946 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	25 000	19 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		428 367 000	427 629 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 460 000	15 797 000
Kunst		1 279 000	1 279 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>447 106 000</b>	<b>444 705 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	341 480 000	336 395 000
Langsiktige fordringer	6	133 526 000	133 526 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 781 000	1 781 000
Pensjonsmidler	3	24 329 000	12 183 000
Egenkapitalinnskudd KLP		5 532 000	5 105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>506 648 000</b>	<b>488 990 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>953 779 000</b>	<b>933 714 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11	2 960 000	3 036 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 960 000</b>	<b>3 036 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 680 000	23 125 000
Andre fordringer	6	12 998 000	6 191 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 678 000</b>	<b>29 316 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	42 985 000	27 656 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 985 000</b>	<b>27 656 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum omløpsmidler		77 623 000	60 008 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 031 402 000</b>	<b>993 722 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	9	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for spesielle formål		29 686 000	29 686 000
Annen egenkapital		581 752 000	574 360 000
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>611 438 000</b>	<b>604 046 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>621 438 000</b>	<b>614 046 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		298 169 000	304 033 000
Annen langsiktig gjeld		15 490 000	15 490 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>313 659 000</b>	<b>319 523 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>313 659 000</b>	<b>319 523 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 036 000	22 367 000
Betalbar skatt	10	13 000	25 000
Skyldige offentlige avgifter	7	16 937 000	13 651 000
Annen kortsiktig gjeld		59 321 000	24 111 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 307 000</b>	<b>60 154 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 966 000</b>	<b>379 677 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 031 404 000</b>	<b>993 723 000</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Terje Tvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Tvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-15 13:39:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: HTUX-HCLOJ-F2D21-JOECH-XNOEC-N2NPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap - mor/konsern

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

Morseiskap			Konsern		
2019	2018		Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
25 397	21 587	Salgsinntekt		94 613	89 878
151 650	137 372	Offentlig driftstilskudd, inntekter mv	1	253 505	233 463
5 448	3 999	Annen driftsinntekt		11 789	10 708
52 589	41 015	Leieinntekt fast eiendom		31 307	20 097
<b>235 084</b>	<b>203 973</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1, 12</b>	<b>391 214</b>	<b>354 146</b>
15 672	14 425	Varekostnad		61 553	58 772
152 014	138 989	Lønnskostnad	2, 3	238 989	219 692
15 388	16 301	Ordinære avskrivninger	4	17 442	18 939
58 315	58 890	Annen driftskostnad	2, 12	79 437	79 587
<b>241 389</b>	<b>228 605</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>397 420</b>	<b>376 989</b>
<b>-6 305</b>	<b>-24 632</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 207</b>	<b>-22 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
0	0	Andel årsres. felleskontrollert virksomhet	5	5 085	3 178
5 539	7 879	Renteinntekt		6 086	8 139
-2 442	-598	Rentekostnad	13	-2 434	-591
<b>7 981</b>	<b>8 478</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 605</b>	<b>11 908</b>
<b>1 676</b>	<b>-16 155</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 398</b>	<b>-10 935</b>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	10	7	11
<b>1 676</b>	<b>-16 155</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 391</b>	<b>-10 946</b>
<b>1 676</b>	<b>-16 155</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>7 391</b>	<b>-10 946</b>
<b>Overføringer</b>					
1 676	-16 155	Avsatt fra/ til annen egenkapital		7 391	-10 946
<b>1 676</b>	<b>-16 155</b>	<b>Sum disponert</b>	<b>9</b>	<b>7 391</b>	<b>-10 946</b>



## Balanse - mor/konsern

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

Morselskap			Konsern	
2019	2018	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0	10	25	19
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>25</u>	<u>19</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>				
Varige driftsmidler				
1 106	1 106		1 279	1 279
424 897	423 833		428 367	427 629
12 094	12 383		17 460	15 797
<u>438 097</u>	<u>437 323</u>	4	<u>447 106</u>	<u>444 706</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>				
Finansielle anleggsmidler				
11 706	11 676	5	0	0
5 000	5 000	5	341 480	336 395
133 526	133 526	6	133 526	133 526
1 781	1 781	5	1 781	1 781
28 851	18 132	3	24 329	12 183
5 532	5 105		5 532	5 105
<u>186 396</u>	<u>175 220</u>		<u>506 648</u>	<u>488 990</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>				
<u>624 493</u>	<u>612 543</u>		<u>953 780</u>	<u>933 715</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>				
Omløpsmidler				
174	256	11	2 960	3 036
Fordringer				
2 521	5 868		18 680	23 125
8 966	7 176	6	12 998	6 191
<u>11 487</u>	<u>13 045</u>		<u>31 678</u>	<u>29 316</u>
<b>Sum fordringer</b>				
19 193	4 886	7	42 985	27 656
<u>30 855</u>	<u>18 187</u>		<u>77 623</u>	<u>60 008</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>				
<u>655 347</u>	<u>630 730</u>		<u>1 031 403</u>	<u>993 723</u>
<b>Sum eiendeler</b>				



## Balanse - mor/konsern

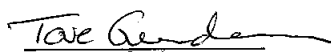
Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

Morselskap			Konsern		
2019	2018		Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
Innskutt egenkapital					
10 000	10 000	Grunnkapital		10 000	10 000
29 686	29 686	Fond for spesielle formål		29 686	29 686
241 473	239 797	Annen egenkapital		581 752	574 360
<b>281 159</b>	<b>279 483</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>621 437</b>	<b>614 046</b>
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
Annen langsiktig gjeld					
15 490	15 490	Annen langsiktig gjeld		15 490	15 490
298 169	304 033	Pantelån		298 169	304 033
<b>313 659</b>	<b>319 523</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>313 659</b>	<b>319 523</b>
Kortsiktig gjeld					
9 732	11 502	Leverandørgjeld		20 036	22 367
0	0	Betalbar skatt	10	13	25
10 732	8 059	Skyldig offentlige avgifter	7	16 937	13 651
40 066	12 162	Annen kortsiktig gjeld		59 321	24 111
<b>60 530</b>	<b>31 724</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 306</b>	<b>60 154</b>
<b>374 189</b>	<b>351 247</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>409 965</b>	<b>379 677</b>
<b>655 347</b>	<b>630 730</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 031 403</b>	<b>993 723</b>

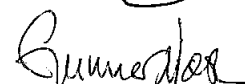
Oslo, den 25.05.2020


Styret i Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

  
Asbjørn Siveland  
styreleder


  
Tove Gundersen  
nestleder


  
Vidar Haukeland  
administrerende direktør

  
Gunnar Næshheim  
styremedlem

  
Kaare Granheim  
styremedlem

  
Knut Vollebæk  
styremedlem

  
Anne Lene Sørensen  
styremedlem

  
Kjetil Lund  
styremedlem



Tall i hele 1000

KONTANTSTRØMSANALYSE 2019	STIFTELSEN		KONSERN	
	2019	2018	2019	2018
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:</b>				
Årsresultat	1 676	-16 155	7 318	-10 946
Periodens betalte skatter			-25	
Ordinære avskrivninger	16 830	15 985	18 884	18 623
Andel årsresultat felleskontrollert virksomhet	-	-	-5 085	-3 172
Endring i lager, debitorer og kreditorer	1 748	1 340	2 190	4 607
Endring pensjonsmidler	-10 719	-7 004	-12 146	-8 170
Endring i annen tidsavgrensningsposter	28 270	39 537	31 340	40 481
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>37 805</b>	<b>33 703</b>	<b>42 476</b>	<b>41 423</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
Investert i aksjer	-30	-	-	-
Investeringer i varige driftsmidler	-17 604	-31 580	-21 283	-32 902
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-17 634</b>	<b>-31 580</b>	<b>-21 283</b>	<b>-32 902</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter:</b>				
Opptak av nye lån	-	-	-	-
Nedbetaling av gammel gjeld	-5 864	-9 144	-5 864	-9 144
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-5 864</b>	<b>-9 144</b>	<b>-5 864</b>	<b>-9 144</b>
<b>Netto endring kontanter:</b>	<b>14 307</b>	<b>-7 021</b>	<b>15 329</b>	<b>-623</b>
Beholdning bank/kasse pr. 1.1.	4 886	11 907	27 656	28 279
<b>Beholdning bank/kasse/verdipapirer pr. 31.12</b>	<b>19 193</b>	<b>4 886</b>	<b>42 985</b>	<b>27 656</b>

Under ordinære avskrivninger er det medtatt refusjon avskrivninger fra Oslo Kommune vedrørende Cathinka Guldberg Senteret på kr. 3 594 720. Disse er fratrukket ordinære avskrivninger i resultatregnskapet. Utleie av Hjemly på kr. 2 152 780 til Diakonhjemmet er lagt til i ordinære avskrivninger.



## STIFTELSEN DIAKONISSEHUSET LOVISENBERG

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

For 2019 inngår i tillegg til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg følgende selskaper i konsernregnskapet: Lovisenberg Diagonale Høgskole AS (100 %), Lovisenberg Sykehusapotek AS (100 %), Lovisenberg Omsorgstjenester AS (100%) og Lovisenberg Diagonale Sykehus AS (50%). Lovisenberg Diagonale Sykehus AS er regnskapsført i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

**Regnskapsprinsipper**  
Regnskapet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømsoppstilling og noter.

#### Prinsipper for inntektsføring:

Tilskudd inntektsføres når de er opptjent og for den perioden det skal dekke. Salg av sykehjemsplasser og offentlig tilskudd til barnehagen inntektsføres i det året de er opptjent. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes iht. inngåtte avtaler.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Pensjoner:

Regnskapsføring av pensjonskostnader skjer i samsvar med Norsk Regnskapsstandard, NRS 6 Pensjonskostnader. Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening på basis av forutsetninger om pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler, samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang osv. Pensjonsforpliktelsen i datterselskapet Sykehusapoteket Lovisenberg AS er kun bokført i konsernregnskapet.

Arbeidsgiveravgift på netto pensjonsmidler er ført i balansen.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Rentebytteavtale:

Stiftelsen har inngått langsiktig avtale om fastrente på deler av lånegjelden til finansinstitusjoner. Differansen mellom flytende rente Nibor 3 måneder rente og fastrenten, føres som en finansiell post i resultatregnskapet.

#### Kontantstrøm:

Kontantstrømsoppstillingen er satt opp i samsvar med NRS, indirekte metode.

#### Varer:

Varene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter:

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Lovisenberg Sykehusapotek AS er fra 1.1.2015 vurdert til å være skattepliktig for den delen av virksomheten som retter seg mot publikum, og beregning av årets skattekostnad og utsatt skattefordel er knyttet til denne delen av virksomheten. Varekost, lønn og andre driftskostnader som kan knyttes direkte til varesalg er allokert etter skattepliktig del av varesalget. Husleie og øvrige kostnader som kan knyttes til areal er allokert etter andel av areal tilknyttet skattepliktig virksomhet. Driftsmidler som brukes i både den skattefrie og skattepliktige delen av virksomheten er tilordnet forholdsmessig basert på varesalg. Skattemessig verdi 31.12.2019 er basert på kostpris til den andelen som knyttes til skattepliktig virksomhet, med fratrukket for årets skattemessige avskrivninger.

#### Datterselskaper/felleskontrollert virksomhet:

Datterselskap og investeringer i virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som skyldes forhold som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer i felleskontrollerte virksomheter vurderes til egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

#### Konsolidering:

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskap i det alt vesentlige følger de samme regnskapsprinsipper som stiftelsen. Felleskontrollert virksomhet blir i konsernregnskapet vurdert etter egenkapitalmetoden.

### Note 1 - Sum driftsinntekter

	2019	2018	2019	2018
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
Offentlige driftstilskudd				
Herav:				
Salg sykehjems- og omsorgstjenester	115 528	102 104	115 528	102 104
Driftstilskudd fra staten			101 855	96 091
Kommunale tilskudd	36 122	35 268	36 122	35 268
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>151 650</b>	<b>137 372</b>	<b>253 505</b>	<b>233 463</b>

Konsernet salgsinntekter og andre driftsinntekter består i hovedsak av salg av varer og tjenester, overnatting, utdanning, farmaseytiske tjenester og andre salgs/driftsinntekter. All omsetning er i Norge.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2019	2018	2019	2018
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
Lønn og feriepenger	110 154	103 714	178 101	166 460
Arbeidsgiveravgift	18 204	17 295	29 145	27 436
Pensjonspremier	18 298	18 570	26 954	26 545
Endring pensjonsforpliktelse	-10 719	-7 004	-12 084	-8 096
Andre ytelser	16 076	6 414	16 872	7 347
<b>Sum</b>	<b>152 014</b>	<b>138 989</b>	<b>238 989</b>	<b>219 692</b>

Antall gjennomsnittelige årsverk inkl. vikarer etc **185** **178** **276** **283**

Før endring pensjonsforpliktelse jf note 3.

Revisjonshonorar for 2019 fordelt på revisjon og andre tjenester:

	2019	2018	2019	2018
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
Honorarer ordinær revisjon	226	210	375	360
Regnskapsmessig bistand	58	56	93	86
Attestasjoner	97	98	144	109
Skatte- og avgiftsmessig bistand	3	3	22	15
Annen bistand	296	-	296	0
<b>Sum honorarer til revisor</b>	<b>680</b>	<b>366</b>	<b>930</b>	<b>570</b>

Alle beløp er eks. merverdiavgift

Godtgjørelse til stiftelsens hovedstyre utgjorde TNOK 743

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til styret, daglig leder eller ansatte.

Adm.dirrektør mottok MNOK 1,4 i lønn og TNOK 96 i annen godtgjørelse. Andel pensjonspremie utgjorde TNOK 229

## Note 3 - Pensjonsforpliktelser

### STIFTELSEN

Stiftelsen har plikt til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Stiftelsen sin pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Stiftelsen har pensjonsordninger som omfatter i alt 1 635 personer, hvorav 314 har alders- og uførepensjon, 111 aktive og 1210 med oppsatte rettigheter/fratrådte. Ordningen gir rett til fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom KLP.

	2019	2018
Nåverdi av årets pensjonsoptjening	8 881	9 696
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	9 621	8 637
Avkastning på pensjonsmidler	-13 895	-12 787
Resultatført planendring	-3 028	-
Resultatført estimatavvik	3 407	2 555
Trukket av ansatte	-	-
Innbetalt administrasjonskostnader	955	879
Pensjonskostnad før arbeidsgiveravgift	5 942	8 980
Arbeidsgiveravgift	784	906
<b>Sum netto pensjonskostnad</b>	<b>6 726</b>	<b>9 886</b>
	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.18</b>
Beregnete pensjonsforpliktelser	390 064	374 501
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	-337 359	-322 226
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-77 991	-68 166
Arbeidsgiveravgift	-3 565	-2 241
<b>Balansført nto midler</b>	<b>-28 851</b>	<b>-18 132</b>
<b>Økonomiske forutsetninger:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Diskonteringsrente	1,80 %	2,60 %
Forventet avkastning på fondsmidler	4,20 %	4,30 %
Årlig forventet lønnsvekst	2,25 %	2,75 %
Årlig forventet reg. av pensjoner under utbetaling	1,24 %	1,73 %
Årlig forventet G-regulering	2,00 %	2,50 %



## KONSERN

Stiftelsen og konsernet har plikt til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene tilfredsstiller kravene i denne lov.

Forpliktelsen gjelder pensjonsordninger som omfatter i alt 1 794 personer, hvorav 333 har alders- og uførepensjon, 131 aktive og 1240 med oppsatte rettigheter/fratrådte. Ordningen gir rett til fremtidige ytelser, størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom KLP og Pensjonsordningen for apoteketaten. Fra 2015 har Lovisenberg Diakoniale Høgskole tatt inn en lukket ordning i regnskapet. Denne er også inkludert i konsernregnskapet.

	2019	2018
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	9 793	10 714
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	10 447	9 386
Avkastning på pensjonsmidler	-15 098	-13 906
Resultatført planendring	-3 028	-
Resultatført estimatavvik	3 407	2 555
Trukket av ansatte	-	-
Innbetalt administrasjonsomkostninger	1 065	989
Pensjonskostnad før arbeidsgiveravgift	6 586	9 738
Arbeidsgiveravgift	880	906
<b>Sum netto pensjonskostnad</b>	<b>7 466</b>	<b>10 644</b>

	31.12.19	31.12.18
Beregnete pensjonsforpliktelser	419 874	406 727
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	-365 506	-349 857
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-75 367	-67 471
Arbeidsgiveravgift	-3 331	-1 581
<b>Balanseført netto midler</b>	<b>-24 329</b>	<b>-12 183</b>

Økonomiske forutsetninger:	2019	2018
Diskonteringsrente	1,80 %	2,60 %
Forventet avkastning på fondsmidler	4,20 %	4,30 %
Årtlig forventet lønnsvekst	2,25 %	2,75 %
Årtlig forventet reg. av pensjoner under utbetaling	1,24 %	1,73 %
Årtlig forventet G-regulering	2,00 %	2,50 %

Pensjonsordningen i Statens pensjonskasse fremstår for de ansatte som en såkalt ytelsesplan som beskrevet over. Arbeidsgiver har dermed i prinsippet en forpliktelse overfor de ansatte som omfattes av ordningen, til å yte denne pensjonen. Statens Pensjonskasse har ikke tilstrekkelig informasjon tilgjengelig til at det lar seg gjøre å beregne en slik forpliktelse, og således behandle ordningen som en ytelsesplan regnskapsmessig. Etter anbefalt praksis i Norge kan slike pensjonsplaner i dette tilfelle behandles som en tilskuddsplan regnskapsmessig.

## Note 4 - Varige driftsmidler

STIFTELSEN	Anlegg under					
	Bygninger/leil.	utførelse	Tomter	Inventar, data og maskiner	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 1.1	513 434	32 602	23 190	48 302	1 106	618 635
Tilgang	2 847	13 423	0	1 333	0	17 604
Omklassifisering ved ferdigstillelse	24 704	-26 891	0	2 187	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-158 413	0	0	-39 729	0	-198 142
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>382 572</b>	<b>19 134</b>	<b>23 190</b>	<b>12 094</b>	<b>1 106</b>	<b>438 097</b>
Årets avskrivning	11 578	0	0	3 810	0	15 388
Økonomisk levetid	10-50 år			5-10 år		
Avskrivningsplan	Lineært			Lineært		

KONSERN	Anlegg under					
	Bygninger/leil.	utførelse	Tomter	Inventar, data og maskiner	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 1.1	517 751	32 602	23 190	62 109	1 279	636 932
Tilgang	2 847	13 423	0	5 012	0	21 283
Avgang	-22	-	0	0	0	-22
Omklassifisering ved ferdigstillelse	24 704	-26 891	0	2 187	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-159 238	0	0	-51 849	0	-211 087
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>386 042</b>	<b>19 134</b>	<b>23 190</b>	<b>17 460</b>	<b>1 279</b>	<b>447 106</b>
Årets avskrivning	11 578	0	0	5 864	0	17 442
Økonomisk levetid	10-50 år	10-50 år	0 år	3-10 år		
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært		Lineært		

Under ordinære avskrivninger er det medtatt refusjon avskrivninger fra Oslo Kommune vedrørende Cathinka Guldberg Senteret på kr. 3 594 720. Disse er fratrukket ordinære avskrivninger i resultatregnskapet. Litleie av Hjemly på kr. 2 152 780 til Diakonhjemmet er lagt til i ordinære avskrivninger.



## Note 5 - Investeringer i datterselskap og felleskontrollert virksomhet

### STIFTELSEN

#### Datterselskap

Firma	Forretningskontor	Anskaffelsestidspunkt	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Andel resultat 2019	Andel EK pr. 31.12.19
Lovisenberg Diagonale Høgskole AS	Oslo	25.11.2009	100 %	3 600	-884	10 180
Lovisenberg Sykehusapotek AS	Oslo	03.12.2012	100 %	6 076	-300	9 035
Lovisenberg Omsorgstjenester AS	Oslo	29.11.2019	100 %	30	0	30
<b>Bokført verdi 31.12</b>				<b>11 706</b>		

#### Felleskontrollert virksomhet

Firma	Forretningskontor	Anskaffelsestidspunkt	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Andel resultat 2019	Andel EK pr. 31.12.19
Lovisenberg Diagonale Sykehus AS	Oslo	01.01.1993	50 %	5 000	5 085	341 480
<b>Bokført verdi 31.12</b>				<b>5 000</b>		

#### Investeringer i aksjer

Firma	Anskaffelsestidspunkt	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Andel resultat 2018	Andel EK pr. 31.12.18
ICCT AS (International Competence Centre Tanzania *)	2013	8,96 %	1 781	25	719
<b>Bokført verdi 31.12</b>			<b>1 781</b>		

\*) Regnskapet for 2019 er ikke avlagt og andel resultat og andel egenkapital er fra 2018 regnskapet.

### KONSERN

Investering i felleskontrollert virksomhet i konsern er bokført etter egenkapitalmetoden.

Firma	Forretningskontor	Anskaffelsestidspunkt	Eierandel/ stemmeandel	IB 01.01.2019	Andel resultat 2019	UB pr. 31.12.19
Lovisenberg Diagonale Sykehus AS	Oslo	01.01.1993	50 %	333 217	3 178	336 395

## Note 6 - Fordringer

### Fordringer med forfall senere enn ett år:

	2019 STIFTELSEN	2018 STIFTELSEN	2019 KONSERN	2018 KONSERN
Lån til Diakonissehusets Eiendomsstiftelse *)	133 126	133 126	133 126	133 126
Lån til ICCT AS **)	400	400	400	400
<b>SUM</b>	<b>133 526</b>	<b>133 526</b>	<b>133 526</b>	<b>133 526</b>

\*) Det er ikke avtalt nedbetningsplan på lånet. Lånet rentebelastes, rentekostnadene betales løpende gjennom året.

\*\*) Fordringen er ihht. avtale ikke renteberegnet i 2019

### Refusjonskrav Oslo kommune:

	2019 STIFTELSEN	2018 STIFTELSEN	2019 KONSERN	2018 KONSERN
Opptjente feriepenger pr 31.12.1991	2 585	2 585	2 585	2 585

I forbindelse med overgangen fra kontantprinsippet til regnskapsprinsippet for påløpne feriepenger pr 31.12.91, ville regnskapet for 1991 blitt belastet med to års kostnader. Oslo kommune dekket gjennom sine tilskudd kun for ett år. Refusjonskravet for overgangsåret er oppført som krav på Oslo kommune, og vil bli dekket av kommunen dersom sykehjemmet i fremtiden skulle bli nedlagt.



## Note 7 - Bankinnskudd og obligasjoner

	2019	2018	2019	2018
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
Herav bundne skattetrekksmidler ansatte	0	0	462	378

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg og Lovisenberg diakonale høyskole AS har bankgaranti for skattetrekksmidler. Bankgaranti per 31.12.2019 dekker skyldig forskuddstrekk per 31.12.2019

## Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2019	2018	2019	2018
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
Gjeld til kredittinstitusjoner og Diakonissehusets legater	-231 446	237 310	-231 446	237 310

## Pantesikret gjeld

	2019	2018	2019	2018
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
Stiftelsens pantsikrede gjeld pr. 31.12.	-313 659	319 523	-313 659	319 523
Herav utgjør pantgjeld til Oslo kommune	83 642	83 642	83 642	83 642
herav knyttet til Cathinka Guldberg - senteret	83 642	83 642	83 642	83 642

Eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne pantsikrede gjeld utgjør:

	2019	2018	2019	2018
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
Bokført verdi	424 897	423 833	424 897	427 629

## Note 9 - Egenkapital

### STIFTELSEN

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Grunnkapital	Fond for spesielle formål	Annen EK Gavefond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2018	10 000	28 828	858	239 797	279 483
Årets endring:					
Overført fra årets resultat				1 676	1 676
Egenkapital 31.12.2019	10 000	28 828	858	241 473	281 159

I posten fond for spesielle formål inngår pr 31.12.2019 tidligere salgsgjennvinst ved salg av eiendommer på TNOK 27 054.

### KONSERN

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Grunnkapital	Fond for spesielle formål	Annen EK Gavefond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2018	10 000	28 828	858	574 360	614 046
Årets endring:					
Overført fra årets resultat				7 391	7 391
Egenkapital 31.12.2019	10 000	28 828	858	581 752	621 437

I posten fond for spesielle formål inngår pr 31.12.2018 tidligere salgsgjennvinst ved salg av eiendommer på TNOK 27 054.



## Note 10 - Skatt

### STIFTELSEN

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg er ikke skattepliktig for sin virksomhet.

### KONSERN

Lovisenberg Sykehusapotek AS er skattepliktig for deler av sin virksomhet.

Årets skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt	13	25
Endring i utsatt skattefordel	-6	-25
Skattekostnad	7	-0
Korrigerings av feil tidligere år *)	-	11
Årets skattekostnad	7	11
Ordinært resultat skattepliktig del før skatt	-43	-4
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	102	113
Skattepliktig inntekt	59	108
Beregning av utsatt skatt / -skattefordel		
Driftsmidler	-64	-26
Varelager	-40	-41
Fordringer	-12	-21
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag beregning utsatt skatt/-skattefordel	-115	-88
Utsatt skattefordel (22 %)	-25	-19

Utsatt skattefordel er balanseført.

\*) Korreksjon tidligere år skyldes at utsatt skatt på trøk 6 var lagt inn som utsatt skattefordel

## Note 11 - Varelager

STIFTELSEN	2019	2018
Varelager	174	256
Ukuransavsetning	0	0
Sum	174	256
KONSERN	2019	2018
Varelager	3 060	3 136
Ukuransavsetning	-100	-100
Sum	2 960	3 036

Varebeholdningen er pr 31.12.19 vurdert til Innkjøpspris med fradrag fra ukurans.

## Note 12 - Transaksjoner med nærstående parter

	Lovisenberg Diakonale Høgskole AS	Lovisenberg Sykehusapotek AS
Salg til datterselskap	22 765	-
Kjøp fra datterselskap	42	1 901
Kundefordringer	690	-
Leverandørgjeld	-	224

Lovisenberg Diakonale Høgskole AS leier lokaler av SDL som ble utbygd og oppgradert i 2013 uten at husleien ble økt tilsvarende.

Differansen mellom dagens husleie og markedleie representerer en subsidiering som beløper seg til MNOK 5,8 for 2019, mot MNOK 5,9 i 2018.

Subsidieringen er medtatt og synliggjort i årsregnskapet for Lovisenberg Diakonale Høgskole, men påvirker ikke konsernet.

## Note 13 - Rentekostnader

	2019		2018	
	Selskap	Konsern	Selskap	Konsern
Rentekostnader	7 298	7 305	7 041	7 048
Refusjon rentekostnader bygg	-9 739	-9 739	-7 639	-7 639
SUM	-2 442	-2 434	-998	-591

I 2019 og 2018 er hele refusjon av renter på bygg ført som reduksjon mot bokførte rentekostnader.

## Note 14 - Hendeiser etter balansedagen

### Lovisenberg Omsorg AS

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg overtok 3. januar 2020 aksjeselskapet Unicare Omsorg AS. Nytt navn er Lovisenberg Omsorg AS.

Lovisenberg Omsorg AS driver fem sykehjem på oppdrag for Oslo kommune, Fagerborg, Hovseter, Manglerud, Slnestad og St. Hanshaugen. St. Hanshaugen sykehjem hadde driftsavtale ut januar 2020 og ble overdratt til ny drifter LHL fra 1. februar 2020.

### Effekt av koronaviruset

Korona situasjonen har påvirket Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg i betydelig grad.

Stiftelsen driver Cathinka Guldberg-senteret på kontrakt for Oslo kommune. Økte krav fra myndigheter i forhold til håndtering av pandemien fører til betydelige ekstra kostnader i driften. Gjestehus har hatt nedgang i utleie og en har måtte permittere ansatte. Noen leietagere har blitt direkte berørt av pandemien og har hatt problemer knyttet til betaling av husleier.

### Datterselskaper:

Lovisenberg Diakonale Høgskole har hatt strengt fellesundervisning, basert seg på hjemmeundervisning.

Lovisenberg Sykehusapotek AS har hatt omsetningsvikt i forhold til omsetning over disk.

Lovisenberg Omsorg AS som drifter sykehjem ovenfor Oslo kommune har hatt økte kostnader knyttet til smittevernstillak og bemanning.



**STIFTELSEN DIAKONISSEHUSET LOVISENBERG**  
Organisasjonsnr. 977 127 769

**HOVEDSTYRETS ÅRSBERETNING FOR 2019**

**Virksomhetens art**

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg (Stiftelsen) er en diakonal ideell stiftelse som bygger på følgende grunnlag og som er forankret i vedtektene på følgende måte:

*Grunnlaget for Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg er kirkens diakonale oppdrag. Stiftelsen bygger på Bibelen og Den norske kirkes bekjennelsesskrifter.*

Stiftelsen har til formål å

- fremme kristne verdier og holdninger gjennom utdanning, tjeneste, og åndelig fordypning.
- utdanne verdibevisste og kvalitetsbevisste yrkesutøvere til helse- og omsorgstjeneste. Utdanningen skal være forankret i og preget av et diakonalt verdigrunnlag.
- utøve diakonal virksomhet gjennom helse- og omsorgstjenester.

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg har et tydelig kristent verdigrunnlag. Verdiene skal vises og komme til uttrykk i den daglige praksis. Medarbeidere skal virkeliggjøre verdiene gjennom praktisk handling i arbeidshverdagen. For en diakonal virksomhet er det verdier som kommer til uttrykk gjennom handlinger som er avgjørende. Stiftelsens verdier realiseres i møtet med den andre, kolleger og brukere av tjenestene. Nye aktiviteter skal bidra til å virkeliggjøre strategiene med forankring i Stiftelsens grunnlag.

Med kjerneverdiene, KVALITET, KOMPETANSE og NESTEKJÆRLIGHET, bygger vi våre virksomheter. Verdiene skal komme til uttrykk i møter med brukere, samarbeidsparter og kolleger.

Virksomheten startet i 1868. Stiftelsens kontoradresse er Lovisenberggaten 15 A, 0456 Oslo.

I Stiftelsens daglige virksomhet inngår Cathinka Guldborg-senteret Lovisenberg, Lovisenberg Omsorg+, Lovisenberg Diakonale Barnehage, Gjestehuset Lovisenberg, og flere andre mindre virksomheter.

I tillegg eier Stiftelsen følgende selskaper:

Stiftelsen eier:           100 % av aksjekapitalen i Lovisenberg diakonale høgskole AS.  
                                  100 % av Lovisenberg sykehusapotek AS.  
                                  100 % av Lovisenberg omsorgstjenester AS  
                                  50 % av aksjekapitalen i Lovisenberg Diakonale Sykehus AS.

I konsernregnskapet inngår:   Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg.  
                                  Lovisenberg diakonale høgskole AS   (100 %).  
                                  Lovisenberg sykehusapotek AS       (100 %).  
                                  Lovisenberg omsorgstjenester AS   (100%).  
                                  Lovisenberg Diakonale Sykehus AS   (50 %) \*

\* Eierandelen på 50 % i Lovisenberg Diakonale Sykehus AS er i konsernregnskapet inntatt i henhold til egenkapitalmetoden. Dette medfører at stiftelsens andel av sykehusets årsresultatet for 2019 er tatt inn i resultatregnskapet som finansinntekt.



## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

## Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Gjennom en dedikert og bevisst personalpolitikk skal Stiftelsen rekruttere og beholde dyktige medarbeidere med et tydelig og høyt engasjement. Dette skal oppnås gjennom å tilby trygge og forutsigbare arbeidsbetingelser og et inkluderende arbeidsmiljø. Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg er en diakonal institusjon med historie, tradisjoner og pionerånd som har bevist gjennom tidene en nødvendig omstillingsevne ift samfunnets behov for utdannings- og omsorgstjenester. En langsiktig forvaltning av personal- og økonomiressurser med basis i Stiftelsens verdigrunnlag er en av de viktigste forutsetningene for Stiftelsens fremtidige utvikling.

Det er Hovedstyrets oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen er god og at det arbeides systematisk med HMS.

Det har ikke vært alvorlige arbeidsulykker eller skader på arbeidsplassen i 2019. Stiftelsen har etablert arbeidsmiljøutvalg og har internkontroll innen HMS. Det er inngått avtale om bedriftshelsetjeneste, og Stiftelsen har organisert vernetjeneste i tråd med lov- og regelverk.

Stiftelsen arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter bl.a. rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører Stiftelsen oversikt over totalt sykefravær blant de ansatte. Samlet sykefravær i 2019 var for Stiftelsen 6,4 %.

Langtidsfravær er definert som fravær over 16 dager.

### Informasjon om Stiftelsen:

Oversikt over sykefraværet i 2019 sammenlignet med 2018 er som følger:

Stiftelsen	2019			2018		
	Korttid	Langtid	Totalt	Korttid	Langtid	Totalt
Hovedadministrasjonen	2,4 %	3,9 %	6,2 %	2,2 %	3,0 %	5,2 %
Lovisenberg Diakonale Barnehage	4,9 %	7,6 %	12,5 %	4,4 %	12,3 %	16,8 %
Cathinka Guldberg-senteret	2,7 %	3,1 %	5,7 %	2,8 %	3,5 %	6,2 %
<b>Totalt stiftelsen</b>	<b>2,8 %</b>	<b>3,6 %</b>	<b>6,4 %</b>	<b>2,7%</b>	<b>4,1 %</b>	<b>6,9 %</b>



## Informasjon om konsernet:

Oversikt over sykefraværet i 2019 sammenlignet med 2018 er som følger:

Konsernet	2019			2018		
	Korttid	Langtid	Totalt	Korttid	Langtid	Totalt
Lovisenberg diakonale høgskole AS	0,6 %	2,4 %	3,8 %	0,7 %	3,7 %	5,2 %
Lovisenberg sykehusapotek AS	3,4 %	5,8 %	10,5 %	2,7 %	4,8 %	8,9 %

## Ytre miljø

Stiftelsens virksomhet har ingen vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø. Avfallshåndtering og liknende skjer i henhold til gjeldende forskrifter.

## Likestilling

### Informasjon om Stiftelsen:

Av Stiftelsens

	Kvinner	Menn	Sum
Årsverk	147,5	39,1	186,6
Ansatte	128	27	155

I Stiftelsens hovedstyre er tre styremedlemmer kvinner og fem menn.

Det er en jevn fordeling av kvinner og menn i de ulike lederfunksjonene i Stiftelsen.

Forskjeller i lønn er knyttet til forskjellige stillinger/ansvarsområder.

Hovedstyret oppfatning er at den faktiske tilstand knyttet til likestilling er tilfredsstillende, og at det ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for endringer.

### Informasjon om konsernet:

Lovisenberg diakonale høgskole AS

	Kvinner	Menn	Sum
Årsverk	76	14,9	90,9
Ansatte	95	20	115

I skolens ledelse er det en overvekt av kvinner. Av styrets ni medlemmer er det seks kvinner og tre menn.

Lovisenberg sykehusapotek AS har

	Kvinner	Menn	Sum
Årsverk	13,7	1,8	15,5
Ansatte	15	2	17



## **Fremtidig utvikling**

### Informasjon om Stiftelsen:

Fra 01.01.2019 var det ny driftsavtale med Oslo kommune om drift av Cathinka Guldberg-senteret Lovisenberg i åtte + ett + ett år.

Diakonissehuset Lovisenberg vant i 2019 en anbudskonkurranse om å bygge og drifte et psykiatrisk sykehjem i Oslo Kommune. Etter en lang prosess hvor ESA stilte spørsmål knyttet til selve lovligheten av anbudskonkurransen ble konkurransen avlyst før Bystyret i Oslo behandlet saken. I følge Oslo kommune skal det utlyses ny konkurranse på drift og bygg av sykehjem i 2020.

03.01.2020 overtok Diakonissehuset Lovisenberg aksjene til Unicare Omsorg AS fra Unicare Holding AS. Selskapet skiftet navn og heter nå Lovisenberg Omsorg AS. Videre fikk selskapet nye vedtekter og selskapet er, etter søknad innvilget status som ideelt av skattemyndighetene. Lovisenberg Omsorg AS har ansvaret for driften av 4 sykehjem i Oslo kommune.

Stiftelsen har god egenkapital og en sunn finansiell stilling.

Av stiftelsens samlede inntekter er ca 64,5 % knyttet opp mot kommunale kontrakter. Disse omfatter Cathinka Guldberg-senteret Lovisenberg, Lovisenberg Omsorg+ og Lovisenberg Diakonale Barnehage. Stiftelsen er avhengig av forutsigbare rammebetingelser fra det offentlige for å kunne planlegge driften for flere år fremover.

### Informasjon om konsernet:

Lovisenberg diakonale høgskole AS mottok i 2019 ca. 85 % av inntektene over statsbudsjettet. Med en så stor andel av statlige inntekter er Høgskolen sårbar ved eventuelle endringer i finansieringssystemet.

Lovisenberg sykehusapotek AS er opprettet primært for å selge tjenester til Lovisenberg Diakonale Sykehus AS og har en langsiktig avtale med sykehuset.

Lovisenberg Omsorgstjenester AS er opprettet som et selskap for å drifte sykehjem. Pr 31.12.2019 er det ingen drift i selskapet

## **Resultatutvikling og finansiell stilling**

### Informasjon om Stiftelsen:

Årsregnskapet gir etter Hovedstyrets oppfatning et rettviseende bilde av resultatutviklingen i 2019 og økonomisk stilling pr 31.12.2019

Resultatregnskapet viser et overskudd på NOK 1 675 845 for Stiftelsen.

Følgende tabell viser Stiftelsens resultatutvikling og finansiell stilling for 2019 sammenlignet med 2018:



Balanse	Stiftelsen	
	2019	2018
Likviditetsbeholdning	19,1 MNOK	4,9 MNOK
Egenkapitalandel	42,9 %	44,3 %
Anleggsmidler i % av total kapital	95,3 %	97,1 %
Kortsiktig gjeld i % av total kapital	9,2 %	5,0 %

#### Informasjon om konsernet:

Egenkapitalen i konsernet utgjør ca. 60,3 % av totalkapitalen med følgende fordeling:

Stiftelsen	264,5 MNOK	*
Lovisenberg diakonale høgskole AS	10,6 MNOK	
Lovisenberg sykehusapotek AS	9,0 MNOK	
Lovisenberg omsorgstjenester AS	0,0 MNOK	
Lovisenberg Diakonale Sykehus AS (50 %)	337,3 MNOK	**
Sum egenkapital	621,4 MNOK	

\* Stiftelsens egenkapital er eliminert for konsernmellomværende.

\*\* Fremkommer i balansen som investering i felleskontrollert virksomhet.

#### Likviditet:

På konsernnivå utgjør likviditetsbeholdningen 43,0 MNOK med følgende fordeling:

Stiftelsen	19,2 MNOK
Lovisenberg diakonale høgskole AS	20,2 MNOK
Lovisenberg omsorgstjenester AS	0,0 MNOK
Lovisenberg sykehusapotek AS	3,6 MNOK
Sum likviditetsbeholdning	42,9 MNOK

Konsernets resultat for 2019 viser et overskudd på 7,4 MNOK

Resultatet i de ulike virksomhetene er som følger:

Stiftelsen	1,7 MNOK
Lovisenberg diakonale høgskole AS	- 0,4 MNOK
Lovisenberg sykehusapotek AS	- 0,3 MNOK
Lovisenberg omsorgstjenester AS	0,0 MNOK
Lovisenberg Diakonale Sykehus AS (50 %)	6,5 MNOK

#### Finansiell risiko

##### Informasjon om Stiftelsen:

Stiftelsen har pantelån på til sammen 298 MNOK. Av samlet pantelån gjelder tilskudd med pant på 77,9 MNOK til Oslo kommune som ikke rentebelastes. Lån i Husbanken utgjør 149,6 MNOK.

Aktiviteter og salg på kreditt er minimalt, og kredittrisikoen er derfor liten.

Hovedstyret vurderer likviditeten som god. Løpende lån og andre forpliktelser gjøres opp i henhold til avtaler.



Stiftelsen hadde pr 31.12.2019 lån til Diakonissehusets eiendomsstiftelse på 133,1 MNOK. Lånet gjelder eiendommer overdratt til Diakonissehusets eiendomsstiftelse i tidsrommet 1997-2002. Bokført verdi av disse eiendommene er 245,5 MNOK i årsregnskapet til Diakonissehusets eiendomsstiftelse. Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg har hjemmel til eiendomsmassen og anser lånene som sikre.

Informasjon om konsernet:

Lovisenberg diakonale høgskole AS har ingen rentebærende gjeld eller pantelån verken til kredittinstitusjoner eller til Stiftelsen.

Lovisenberg sykehusapotek AS Lovisenberg omsorgstjenester AS og Lovisenberg Diakonale Sykehus AS har ikke rentebærende gjeld til Stiftelsen.

Hendelser etter balansedagen

Korona-situasjonen påvirker Stiftelsen på forskjellige områder. Cathinka Guldberg-senteret Lovisenberg har stor belastning i forhold til bemanning og ekstra smittevernstiltak. Deler av Diakonissehuset som driver gjestehus og kantiner har lav aktivitet eller stengt, og stiftelsen har dermed permittert ansatte. Noen få leietagere er berørt av stenging og restriksjoner ift normal drift hvilket medfører at noen har meldt problemer knyttet til betalinger og avslutning av leieforhold.

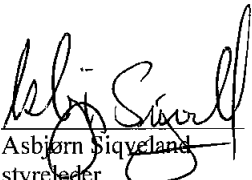
Den økonomiske konsekvensen for 2020 er vanskelig å anslå. Med de tiltak som stiftelsen selv har igangsatt i form av å tilpasse driften ift inntekter samt tiltak fra myndighetene ser dette ut til å balansere de økonomiske konsekvensene slik at dette ikke vil slå negativt ut i regnskapet for 2020. Det er også positive signaler fra RNB som viser at myndighetene vil kompensere for de merkostnadene som de private tjenesteleverandørene får grunnet pandemien.

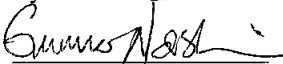
**Årsresultat og disponeringer for Stiftelsen:**

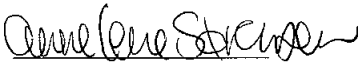
**Hovedstyret vedtar at overskudd på kr 1 675 845 disponeres slik:**

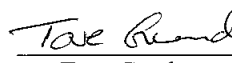
Overført til annen egenkapital kr 1 675 845

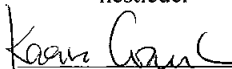
Lovisenberg, 25.05.2020

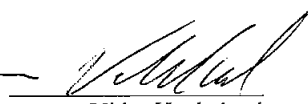
  
Asbjørn Sivveland  
styrelleder

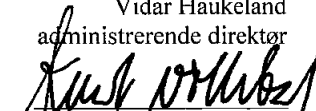
  
Gunnar Næshjem  
styremedlem

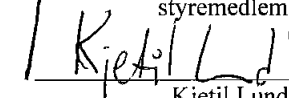
  
Anne Lene Sørensen  
styremedlem

  
Tove Gundersen  
nestleder

  
Kaare Granheim  
styremedlem

  
Vidar Haukeland  
administrerende direktør

  
Knut Vollebæk  
styremedlem

  
Kjetil Lund  
styremedlem