



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 501 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSSERVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Russervegen 5
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole R. Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 343	242 623
Annen driftsinntekt		1 778 662	1 647 462
Sum inntekter		1 968 005	1 890 085
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	525 344	490 573
Annen driftskostnad		729 339	637 545
Sum kostnader		1 254 683	1 128 117
Driftsresultat		713 322	761 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 665	18
Annen finansinntekt		5 011	5 233
Sum finansinntekter		7 676	5 251
Annen rentekostnad		302 148	203 488
Sum finanskostnader		302 148	203 488
Netto finans		-294 472	-198 237
Ordinært resultat før skattekostnad		418 850	563 731
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 170	124 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 680	439 710
Årsresultat		326 680	439 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 680	439 710
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	109 200	91 260
Overføringer annen egenkapital	3	217 480	348 450
Sum overføringer og disponeringer		326 680	439 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		135 643	89 521
Sum immaterielle eiendeler		135 643	89 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 346 980	10 865 738
Maskiner og anlegg	1	29 455	32 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			3 846
Sum varige driftsmidler		10 376 435	10 901 779
Sum anleggsmidler		10 512 078	10 991 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 275	127 100
Andre kortsiktige fordringer		15 649	14 406
Sum fordringer		116 924	141 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 431	44 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 431	44 954
Sum omløpsmidler		269 355	186 460
SUM EIENDELER		10 781 433	11 177 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 370 534	1 153 055
Sum opptjent egenkapital		1 370 534	1 153 055
Sum egenkapital		1 870 534	1 653 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 515 170	9 152 040
Sum annen langsiktig gjeld		8 515 170	9 152 040
Sum langsiktig gjeld		8 515 170	9 152 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 374	48 198
Betalbar skatt	2	107 492	133 178
Skyldig offentlige avgifter		58 862	74 290
Kortsiktig konserngjeld	3	140 000	117 000
Sum kortsiktig gjeld		395 729	372 666
Sum gjeld		8 910 899	9 524 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 781 433	11 177 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606862

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 501 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSSEVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Russervegen 5
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole R. Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 501 268
RUSSERVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 343	242 623
Annen driftsinntekt		1 778 662	1 647 462
Sum inntekter		1 968 005	1 890 085
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	525 344	490 573
Annen driftskostnad		729 339	637 545
Sum kostnader		1 254 683	1 128 117
Driftsresultat		713 322	761 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 665	18
Annen finansinntekt		5 011	5 233
Sum finansinntekter		7 676	5 251
Annen rentekostnad		302 148	203 488
Sum finanskostnader		302 148	203 488
Netto finans		-294 472	-198 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		418 850	563 731
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 170	124 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 680	439 710
Årsresultat		326 680	439 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 680	439 710
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	109 200	91 260
Overføringer annen egenkapital	3	217 480	348 450
Sum overføringer og disponeringer		326 680	439 710



Sum egenkapital		1 870 534	1 653 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 515 170	9 152 040
Sum annen langsiktig gjeld		8 515 170	9 152 040
Sum langsiktig gjeld		8 515 170	9 152 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 374	48 198
Betalbar skatt	2	107 492	133 178
Skyldig offentlige avgifter		58 862	74 290
Kortsiktig konserngjeld	3	140 000	117 000
Sum kortsiktig gjeld		395 729	372 666
Sum gjeld		8 910 899	9 524 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 781 433	11 177 760



Organisasjonsnr: 913 501 268
RUSSERVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Russervegen 5 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Russervegen 5 AS

Organisasjonsnr. 913501268



Russervegen 5 AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 037 756	41 100	48 600	14 127 456
+ Tilgang	315 552	0	0	315 552
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 353 308	41 100	48 600	14 443 008
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 487 518	8 905	44 754	3 541 177
+ Ordinære avskrivninger	518 758	2 740	3 846	525 344
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 997 522	11 645	48 600	4 057 767
Balanseført verdi pr 31/12	10 346 980	29 455	0	10 376 435
Procentsats for ord.avskr	3-10	7-7	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	418 850
+ Permanente og andre forskjeller	104
+ Endring i midlertidige forskjeller	209 645
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	628 599
- Ytet konsernbidrag	140 000
= Inntekt	488 599

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	138 292
= Sum betalbar skatt	138 292
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-46 122
= Ordinær skattekostnad	92 170
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	138 292
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-30 800
= Betalbar skatt i balansen	107 492

Note 3 - Egenkapital

Noter for Russervegen 5 AS

Organisasjonsnr. 913501268



Russervegen 5 AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	1 153 055	1 653 055
+Fra årets resultat			217 480	217 480
Pr 31.12.	500 000	0	1 370 534	1 870 534

Det er avgitt kr.140 000 i konsernbidrag til morselskapet

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
SIGØS Holding AS	899 267 842	500 100,00 %

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er følgelig ikke ordnet med avtale om tjenestepensjon i selskapet. Selskapet har fravalgt å ha revisjon.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen ugjør kr.5 330 800

Pantstillelser	I år
Gjeld sikret med pant	8 515 170

Pantsatte eiendeler:

Russervegen 5. g.nr.18, bnr.1355	10 346 980
Sum pantstillelser	10 346 980



Russervegen 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		189 343	242 623
Annen driftsinntekt		1 778 662	1 647 462
Sum driftsinntekter		1 968 005	1 890 085
Driftskostnader			
Varekostnad		0	(0)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	525 344	490 573
Annen driftskostnad		729 339	637 545
Sum driftskostnader		1 254 683	1 128 117
DRIFTSRESULTAT		713 322	761 968
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 665	18
Annen finansinntekt		5 011	5 233
Sum finansinntekter		7 676	5 251
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		302 148	203 488
Sum finanskostnader		302 148	203 488
NETTO FINANSPOSTER		(294 472)	(198 237)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		418 850	563 731
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 170	124 021
ORDINÆRT RESULTAT		326 680	439 710
ÅRSRESULTAT		326 680	439 710
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	109 200	91 260
Overføringer annen egenkapital	3	217 480	348 450
SUM OVERF. OG DISP.		326 680	439 710



Russervegen 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		135 643	89 521
Sum immaterielle eiendeler		135 643	89 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 346 980	10 865 738
Maskiner og anlegg	1	29 455	32 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	3 846
Sum varige driftsmidler		10 376 435	10 901 779
SUM ANLEGGSMIDLER		10 512 078	10 991 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		101 275	127 100
Andre kortsiktige fordringer		15 649	14 406
Sum fordringer		116 924	141 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 431	44 954
SUM OMLØPSMIDLER		269 355	186 460
SUM EIENDELER		10 781 433	11 177 760
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 370 534	1 153 055
Sum opptjent egenkapital		1 370 534	1 153 055
SUM EGENKAPITAL		1 870 534	1 653 055
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 515 170	9 152 040
Sum annen langsiktig gjeld		8 515 170	9 152 040
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 515 170	9 152 040
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 374	48 198
Betalbar skatt	2	107 492	133 178
Skyldig offentlige avgifter		58 862	74 290
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	140 000	117 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		395 729	372 666
SUM GJELD		8 910 899	9 524 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 781 433	11 177 760

Verdal 08.06.2023
I styret for **Russervegen 5 AS**

Årsregnskap for Russervegen 5 AS

Organisasjonsnr. 913501268



Russervegen 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Ole R. Jørstad Styrets leder			
Geir Ove Granheim styremedlem			
Stig Håvard Indahl styremedlem			
Leif Skjelbred styremedlem			
Roald Stene styremedlem			
Yngve Østgård styremedlem			



**Årsregnskap 2022
for**

Russervegen 5 AS

Foretaksnr. 913501268