



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAR 2 EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Stensrudvegen 13  
2335 STANGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Rande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 723 090	3 699 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 723 090</b>	<b>3 699 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		587 600	587 600
Annen driftskostnad	1	218 321	145 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 921</b>	<b>733 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 917 169</b>	<b>2 966 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	316
Annen finansinntekt		11 760	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 968</b>	<b>316</b>
Annen rentekostnad		1 662 598	1 825 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 662 598</b>	<b>1 825 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 650 630</b>	<b>-1 824 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 266 539</b>	<b>1 142 055</b>
Skattekostnad på resultat	2	278 830	251 252
<b>Årsresultat</b>		<b>987 709</b>	<b>890 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>987 709</b>	<b>890 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>987 709</b>	<b>890 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		987 709	890 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>987 709</b>	<b>890 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 578 173	42 165 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>41 578 173</b>	<b>42 165 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 578 173</b>	<b>42 165 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 906	32 135
Andre kortsiktige fordringer		23 849	20 600
Konsernfordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 756</b>	<b>152 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 094 988	712 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 094 988</b>	<b>712 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 251 743</b>	<b>864 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 829 916</b>	<b>43 030 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		13 000 000	13 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		3 802 082	2 814 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 802 082</b>	<b>2 814 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 802 082</b>	<b>15 814 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		382 236	332 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>382 236</b>	<b>332 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 166 650	26 446 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 166 650</b>	<b>26 446 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 548 886</b>	<b>26 779 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 006	9 370
Betalbar skatt		229 225	197 997
Skyldig offentlige avgifter		149 818	147 281
Annen kortsiktig gjeld		71 899	82 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 948</b>	<b>437 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 027 834</b>	<b>27 216 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 829 916</b>	<b>43 030 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360161

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 865 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAR 2 EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Stensrudvegen 13  
2335 STANGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torodd Rande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 927 865 750  
HAR 2 EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 723 090	3 699 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 723 090</b>	<b>3 699 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		587 600	587 600
Annen driftskostnad	1	218 321	145 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 921</b>	<b>733 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 917 169</b>	<b>2 966 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	316
Annen finansinntekt		11 760	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 968</b>	<b>316</b>
Annen rentekostnad		1 662 598	1 825 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 662 598</b>	<b>1 825 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 650 630</b>	<b>-1 824 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 266 539</b>	<b>1 142 055</b>
Skattekostnad på resultat	2	278 830	251 252
<b>Årsresultat</b>		<b>987 709</b>	<b>890 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>987 709</b>	<b>890 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>987 709</b>	<b>890 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		987 709	890 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>987 709</b>	<b>890 803</b>



Organisasjonsnr: 927 865 750  
HAR 2 EIENDOMMER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 41 578 173 42 165 773

Sum anleggsmidler 41 578 173 42 165 773

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

32 906

32 135

Andre kortsiktige

fordringer

23 849

20 600

Konsernfordringer

100 000

100 000

Sum fordringer

156 756

152 735

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 094 988

712 224

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 094 988

712 224

Sum omløpsmidler

1 251 743

864 959

SUM EIENDELER 42 829 916 43 030 732

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

13 000 000

13 000 000

Sum innskutt egenkapital

13 000 000

13 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 802 082

2 814 373

Sum opptjent egenkapital

3 802 082

2 814 373

Sum egenkapital 4 16 802 082 15 814 373

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	382 236	332 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>382 236</b>	<b>332 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 25 166 650	26 446 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 166 650</b>	<b>26 446 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 548 886</b>	<b>26 779 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 006	9 370
Betalbar skatt	229 225	197 997
Skyldig offentlige avgifter	149 818	147 281
Annen kortsiktig gjeld	71 899	82 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>478 948</b>	<b>437 074</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 027 834</b>	<b>27 216 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>42 829 916</b>	<b>43 030 732</b>



Organisasjonsnr: 927 865 750  
HAR 2 EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Har 2 Eiendommer AS

Org.nr. 927 865 750

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennneo Dokumentnrøkke: WMPA1-95FU0-WCQXP-TB.JGJ-W27X7-DKHUT



### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 723 090	3 699 969
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 723 090</b>	<b>3 699 969</b>
Avskrivning av driftsmidler		587 600	587 600
Annen driftskostnad	1	218 321	145 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>805 921</b>	<b>733 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 917 169</b>	<b>2 966 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	316
Annen finansinntekt		11 760	0
Annen rentekostnad		1 662 598	1 825 178
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 650 630</b>	<b>-1 824 862</b>
Resultat før skattekostnad		1 266 539	1 142 055
Skattekostnad på resultat	2	278 830	251 252
<b>Resultat</b>		<b>987 709</b>	<b>890 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>987 709</b>	<b>890 803</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		987 709	890 803
<b>Sum overføringer</b>		<b>987 709</b>	<b>890 803</b>

Pennneo Dokumentnrøkkel: WMPA1-95FUD-WCQKP-TB.JGJ-W27X7-DKHUT



## Balance

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 578 173	42 165 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>41 578 173</b>	<b>42 165 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 578 173</b>	<b>42 165 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		32 906	32 135
Andre kortsiktige fordringer		23 849	20 600
Konsernfordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 756</b>	<b>152 735</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 094 988	712 224
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 251 743</b>	<b>864 959</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 829 916</b>	<b>43 030 732</b>

Pennéo Dokumentnrøkkel: WMPA1-95FUO-WCQKP-TB.JGJ-W27X7-DKHUT



## Balance

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		13 000 000	13 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 802 082	2 814 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 802 082</b>	<b>2 814 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 802 082</b>	<b>15 814 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt		382 236	332 631
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>382 236</b>	<b>332 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 166 650	26 446 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 166 650</b>	<b>26 446 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 006	9 370
Betalbar skatt		229 225	197 997
Skyldig offentlige avgifter		149 818	147 281
Annen kortsiktig gjeld		71 899	82 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 948</b>	<b>437 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 027 834</b>	<b>27 216 359</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 829 916</b>	<b>43 030 732</b>

Stange, 20.03.2026  
Styret i Har 2 Eiendommer AS

Torodd Rande  
styreleder

Øystein Akre  
styremedlem/daglig leder

Marius Hagen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WMPA1-95FUO-WCQKP-TB.JGJ-W27X7-DKHUT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres pr. måned i henhold til leietiden på inngåtte leiekontrakter.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Selskapets art og lokasjon

Selskapet leier ut en eiendom med beliggenhet i Stange kommune.



## Note 1 Lønnskostnader

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2025.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

### Antall årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	229 225	197 997
Endring i utsatt skatt	49 605	53 255
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>278 830</b>	<b>251 252</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 266 539	1 142 055
Permanente forskjeller	870	0
Endring i midlertidige forskjeller	-225 476	-242 070
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 041 933</b>	<b>899 985</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	229 225	197 997
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>229 225</b>	<b>197 997</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 737 436	1 511 960	-225 476
<b>Sum</b>	<b>1 737 436</b>	<b>1 511 960</b>	<b>-225 476</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 737 436</b>	<b>1 511 960</b>	<b>-225 476</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>382 236</b>	<b>332 631</b>	<b>-49 605</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	44 075 473	44 075 473
= Anskaffelseskost 31.12.25	44 075 473	44 075 473
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 497 300	2 497 300
= Bokført verdi 31.12.25	41 578 173	41 578 173
Årets ordinære avskrivninger	587 600	587 600
Økonomisk levetid	75 år	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	13 000 000	2 814 373	15 814 373
Årets resultat		987 709	987 709
<b>Egenkapital pr. 31.12.2025</b>	<b>13 000 000</b>	<b>3 802 082</b>	<b>16 802 082</b>

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjon

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Langsiktig lån	25 166 650	26 446 654
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	25 580 000	26 860 000
<i>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Bokført verdi driftsmidler sikret ved pant	41 578 173	42 165 773



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torodd Rande

#### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-3500565  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2026-03-20 06:03:03 UTC



QES



### Øystein Akre

#### Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2135623  
IP: 77.106.xxx.xxx  
2026-03-20 08:56:32 UTC



QES



### Øystein Akre

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2135623  
IP: 77.106.xxx.xxx  
2026-03-20 08:56:32 UTC



QES



### Marius Hagen

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-1976364  
IP: 77.106.xxx.xxx  
2026-03-23 07:53:49 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: WMPA1-95FUO-WCQKP-TBJGJ-W27X7-DKHUT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Har 2 Eiendommer AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Har 2 Eiendommer AS som viser et overskudd på kr 987 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.flyt-revisjon.no](http://www.flyt-revisjon.no)

Penneo Dokumentnøkkel: VEVPO-49XLO-GU5MS-057YK-CTHEM-CSPT0



*Uavhengig revisors beretning 2025*  
Har 2 Eiendommer AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Flyt Revisjon AS

Amund Barmoen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VEVPO-49XLO-GU5MS-057YK-CTHEM-CSPT0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Flyt Revisjon AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-520340

IP: 87.248.xxx.xxx

2026-03-23 10:17:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: VEVPO-49XLO-GU5MS-057YK-CTHEM-CSPT0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.