



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 886 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR.NANSENSPLASS 7 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		632 641
Sum kostnader			632 641
Driftsresultat			-632 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 194
Sum finansinntekter			4 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern			159 081
Annen rentekostnad			-2 455
Annen finanskostnad			10 237
Sum finanskostnader			166 862
Netto finans			-162 668
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-795 309
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-174 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-620 341
Årsresultat	6, 8	0	-620 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-620 341
Totalresultat			-620 341
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 419 341
Konsernbidrag			799 000
Sum overføringer og disponeringer			-620 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		31 000	832 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 000	832 343
Sum omløpsmidler		31 000	832 343
SUM EIENDELER		31 000	832 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 000	31 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Sum egenkapital		31 000	31 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			801 343
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld			801 343
Sum gjeld		0	801 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 000	832 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499942

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 886 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR NANSENS Plass 7 II AS
Forretningsadresse: Folke Bernadottes vei 38
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 913 886 216
FR NANSENS PLASS 7 II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		632 641
Sum kostnader			632 641
Driftsresultat			-632 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 194
Sum finansinntekter			4 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern			159 081
Annen rentekostnad			-2 455
Annen finanskostnad			10 237
Sum finanskostnader			166 862
Netto finans			-162 668
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-795 309
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-174 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-620 341
Årsresultat	6, 8	0	-620 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-620 341
Totalresultat			-620 341
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 419 341
Konsernbidrag			799 000
Sum overføringer og disponeringer			-620 341



Organisasjonsnr: 913 886 216
FR NANSENS PLASS 7 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		31 000	832 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 000	832 343
Sum omløpsmidler		31 000	832 343
SUM EIENDELER		31 000	832 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 000	31 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Sum egenkapital		31 000	31 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	4		
Utbytte			801 343
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld			801 343
Sum gjeld		0	801 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 000	832 343



Organisasjonsnr: 913 886 216
FR NANSENS Plass 7 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	310.00	31000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordea Liv Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Fr Nansens Plass 7 II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 886 216



Resultatregnskap			
Fr Nansens Plass 7 II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	<u>0</u>	<u>632 641</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>632 641</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-632 641</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	159 081
Annen rentekostnad		0	-2 455
Annen finanskostnad		0	10 237
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-162 668</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-795 309
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>-174 968</u>
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>-620 341</u>
Årsresultat	6, 8	<u>0</u>	<u>-620 341</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	799 000
Overført fra overkurs		0	-1 419 341
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>-620 341</u>



Balanse

Fr Nansens Plass 7 II AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd		31 000	832 343
Sum omløpsmidler		<u>31 000</u>	<u>832 343</u>
Sum eiendeler		<u>31 000</u>	<u>832 343</u>



Balanse

Fr Nansens Plass 7 II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		<u>31 000</u>	<u>31 000</u>
Sum egenkapital		<u>31 000</u>	<u>31 000</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag		0	801 343
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>801 343</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>801 343</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 000</u>	<u>832 343</u>

Bergen, 17.06.2021
Styret i Fr Nansens Plass 7 II AS

Leif-Rune Husebye Rein
styreleder

Jørn Bjarte Nøstdal
styremedlem

Leif Raanes
styremedlem

Nils Arne Rudi Gundersen
daglig leder



Fr Nansens Plass 7 II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2020	2019
Revisjonshonorar	0	21 785
Annen bistand revisor	0	21 016
Sum driftskostnader	0	42 801

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Nordea Liv Eiendom AS (konsernbidrag)	0	801 343
Sum	0	801 343



Fr Nansens Plass 7 II AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-174 968
Skattekostnad ordinært resultat	0	-174 968
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	-795 309
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	795 309
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-174 968
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	174 968
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fr Nansens Plass 7 II AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	310	31 000
Sum	100		31 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nordea Liv Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Fr Nansens Plass 7 II AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	31 000	0	0	31 000
Årets resultat			0	0
Pr. 31.12.2020	31 000	0	0	31 000

Note 7 Regnskapsfører

Regnskapsfører for selskapet på vegne av Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS er Malling & Co Forvaltning AS. Konsemregnskapet kan fås ved henvendelse til Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot kr. -620 341 i 2019. Eiendommen ble i 2018 solgt til Nordea Liv Eiendom AS og Fr Nansens Plass 7 II AS fungerer som hjemmelsselskap. Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet utover dette.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Fr Nansens Plass 7 II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fr Nansens Plass 7 II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fr Nansens Plass 7 II AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 17.06.2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning FNP7II AS

Signers:

Name	Method	Date
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2021-06-25 15:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.