



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 216 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D8 GRØNLIKAIA AS  
Forretningsadresse: Skur 38  
Akershusstranda 19  
0150 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 351 376	2 374 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 351 376</b>	<b>2 374 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 453 638	1 427 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 453 638</b>	<b>1 427 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 738</b>	<b>947 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 339	21 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 339</b>	<b>21 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 339</b>	<b>21 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>907 076</b>	<b>968 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	199 557	213 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>707 519</b>	<b>755 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>707 519</b>	<b>755 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>707 519</b>	<b>755 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>707 519</b>	<b>755 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		707 519	755 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>707 519</b>	<b>755 442</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	228 031 020	228 031 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>228 031 020</b>	<b>228 031 020</b>
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 031 020</b>	<b>228 031 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		540 000	
Konsernfordringer	3	2 245 099	2 833 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 785 099</b>	<b>2 833 874</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 785 099</b>	<b>2 833 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 816 119</b>	<b>230 864 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	15 248 284	15 248 284
Overkurs	6	271 005 402	271 005 402
Annen innskutt egenkapital	6	1 913 197	1 913 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 166 883</b>	<b>288 166 883</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	58 395 783	58 395 783



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		-58 395 783	-58 395 783
Sum egenkapital	6	229 771 100	229 771 100
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 045 019	1 093 795
Sum kortsiktig gjeld		1 045 019	1 093 795
Sum gjeld		1 045 019	1 093 795
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 816 119</b>	<b>230 864 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 216 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D8 GRØNLIKAIA AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 999 216 080  
D8 GRØNLIKAIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 351 376	2 374 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 351 376</b>	<b>2 374 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 453 638	1 427 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 453 638</b>	<b>1 427 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 738</b>	<b>947 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 339	21 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 339</b>	<b>21 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 339</b>	<b>21 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	199 557	213 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>707 519</b>	<b>755 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>707 519</b>	<b>755 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>707 519</b>	<b>755 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>707 519</b>	<b>755 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		707 519	755 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>707 519</b>	<b>755 442</b>



Organisasjonsnr: 999 216 080  
D8 GRØNLIKAIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	228 031 020	228 031 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>228 031 020</b>	<b>228 031 020</b>
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 031 020</b>	<b>228 031 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		540 000	
Konsernfordringer	3	2 245 099	2 833 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 785 099</b>	<b>2 833 874</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 785 099</b>	<b>2 833 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 816 119</b>	<b>230 864 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	15 248 284	15 248 284
Overkurs	6	271 005 402	271 005 402
Annen innskutt egenkapital	6	1 913 197	1 913 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 166 883</b>	<b>288 166 883</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	58 395 783	58 395 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 395 783</b>	<b>-58 395 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>229 771 100</b>	<b>229 771 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 045 019	1 093 795



Sum kortsiktig gjeld	1 045 019	1 093 795
Sum gjeld	1 045 019	1 093 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	230 816 119	230 864 895



Organisasjonsnr: 999 216 080  
D8 GRØNLIKAIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

D8 Grønlikaia AS

Org.nr. 999 216 080

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**HAV**  
**EIENDOM**



## D8 Grønlikaia AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 351 376	2 374 632
Sum driftsinntekter		<u>2 351 376</u>	<u>2 374 632</u>
Annen driftskostnad	2	1 453 638	1 427 242
Sum driftskostnader		<u>1 453 638</u>	<u>1 427 242</u>
Driftsresultat		<u>897 738</u>	<u>947 390</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 339	21 125
Resultat av finansposter		<u>9 339</u>	<u>21 125</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		907 076	968 515
Skattekostnad på ordinært resultat	7	199 557	213 073
Ordinært resultat		<u>707 519</u>	<u>755 442</u>
Årsresultat		<u>707 519</u>	<u>755 442</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		707 519	755 442
Sum overføringer		<u>707 519</u>	<u>755 442</u>



## D8 Grønlikaia AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	228 031 020	228 031 020
Sum varige driftsmidler		<u>228 031 020</u>	<u>228 031 020</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>228 031 020</u>	<u>228 031 020</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		540 000	0
Fordring på selskap i samme konsern	3	2 245 099	2 833 874
Sum fordringer		<u>2 785 099</u>	<u>2 833 874</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 785 099</u>	<u>2 833 874</u>
Sum eiendeler		<u>230 816 119</u>	<u>230 864 895</u>

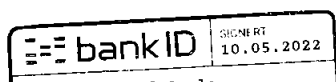


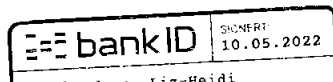
## D8 Grønlikaia AS

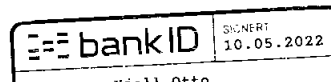
### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	15 248 284	15 248 284
Overkurs	6	271 005 402	271 005 402
Annen innskutt egenkapital	6	1 913 197	1 913 197
Sum innskutt egenkapital		<u>288 166 883</u>	<u>288 166 883</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-58 395 783	-58 395 783
Sum opptjent egenkapital		<u>-58 395 783</u>	<u>-58 395 783</u>
Sum egenkapital	6	<u>229 771 100</u>	<u>229 771 100</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 045 019	1 093 795
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 045 019</u>	<u>1 093 795</u>
Sum gjeld		<u>1 045 019</u>	<u>1 093 795</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>230 816 119</u>	<u>230 864 895</u>

Oslo, 06.04.2022  
Styret i D8 Grønlikaia AS

  
Kalland, Kjell-Davle  
Kjell-Davle Kalland  
styreleder

  
Leonhardsen, Liz-Heidi  
Liz-Heidi Leonhardsen  
styremedlem

  
Larsen, Kjell Otto  
Kjell Otto Larsen  
styremedlem



## D8 Grønlikaia AS

### Noter til selskapsregnskap for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Tomter

Selskapet utvikler eiendomsprosjekt i Bjørvika i Oslo. Tomter er klassifisert som varige driftsmidler med henblikk på at selskapets strategi er langsiktig eierskap og utleie av bygningen når den står ferdig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag på de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt slik:

Lovpålagt revisjon	19 125	6 250
Honorarer for andre tjenester	0	0

D8 Grønlikaia AS

Side 5



## D8 Grønlikaia AS

### Noter til selskapsregnskap for 2021

Beløp er inklusiv mva.

#### Note 3 Konsernmellomværende

	2021	2020
Avsatt konsernbidrag til Hav Eiendom AS	-907 076	-968 515
Leverandørgjeld Hav Eiendom AS	-137 943	-125 280
Konsernkonto bank	2 245 099	2 833 874

Selskapet inngår i konsernkonto med Hav Eiendom AS. Trekk på konsernkonto renteberegnes løpende etter markedsmessig rentesats.

Selskapet er fellesregistrert med Hav Eiendom AS i merverdiavgiftsregisteret. Pr 31.12.21 har den fellesregistrerte enheten skyldig merverdiavgift på totalt kr 94.996.

#### Note 4 Bankmidler

Bundne bankmidler er lik 0,-.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:	15 248 284	1	15 248 284

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	Eierandel
Hav Eiendom AS	100 %

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt	Udekket tap	SUM
Pr. 01.01.2021	15 248 284	271 005 402	1 913 197	-58 395 783	229 771 100
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-707 519	-707 519
Årets resultat	0	0	0	707 519	707 519
Kapital 31.12.2021	15 248 284	271 005 402	1 913 197	-58 395 783	229 771 100

**D8 Grønlikaia AS****Noter til selskapsregnskap for 2021****Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	199 557	213 073
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>199 557</b>	<b>213 073</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	907 076	968 515
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-907 076	-968 515
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	199 557	213 073
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-199 557	-213 073
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-54 293 434	-54 293 434	0
<b>Sum</b>	<b>-54 293 434</b>	<b>-54 293 434</b>	<b>0</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

	54 293 434	54 293 434	0
--	------------	------------	---

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

**Note 8 Varige driftsmidler**

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost 01.01	228 031 020
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	228 031 020

Tomten avskrives ikke.

Det er ved årsavslutning 2021 foretatt en vurdering av bokførte verdier i regnskapet. Verdivurderingen underbygger at bokført verdi av tomt er tilstede og det er ikke behov for nedskrivninger.



## **D8 Grønlikaia AS**

### **Noter til selskapsregnskap for 2021**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i D8 Grønlikaia AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert D8 Grønlikaia AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2F3A3-OU06F-E4FN3-D24VG-P0T4Y-ZZ503



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
D8 Grønlikaia AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. april 2022  
Deloitte AS

Guro Magnetun Heimvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2F3A3-OU06F-E4FN3-D24VG-P0T4Y-ZZ503



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Guro Magnetun Heimvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-732030

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-05 08:22:06 UTC



Penneo DokumentInokkelt:2F3A3-0UC6F-E4FN3-D24VG-P0T4Y-ZZ5O3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>