



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 309 010
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BAKÅS SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 808 621	3 433 426
Sum inntekter		3 808 621	3 433 426
Kostnader			
Lønnskostnad	3	309 466	286 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 142	15 142
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	3 697 264	2 642 521
Sum kostnader		4 021 869	2 944 183
Driftsresultat		-213 248	489 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 834	28 299
Sum finansinntekter		40 834	28 299
Annen rentekostnad		0	3 856
Sum finanskostnader		0	3 856
Netto finans		-40 834	-24 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 417	513 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 417	513 687
Årsresultat		-172 414	513 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-172 414	513 685
Sum overføringer og disponeringer		-172 414	513 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	116 807	131 949
Sum varige driftsmidler		116 807	131 949
Sum anleggsmidler		116 807	131 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 866	3 933
Andre fordringer		601 314	533 458
Sum fordringer		622 180	537 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		858 689	1 076 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 689	1 076 606
Sum omløpsmidler		1 480 869	1 613 997
SUM EIENDELER		1 597 676	1 745 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 388 043	1 560 457
Sum opptjent egenkapital		1 388 043	1 560 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	1 388 043	1 560 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 659	158 598
Skyldige offentlige avgifter		8 672	7 382
Annen kortsiktig gjeld		18 302	19 509
Sum kortsiktig gjeld		209 633	185 489
Sum gjeld		209 633	185 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 597 676	1 745 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484734

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 309 010
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BAKÅS SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 980 309 010
BAKÅS SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 808 621	3 433 426
Sum inntekter		3 808 621	3 433 426
Kostnader			
Lønnskostnad	3	309 466	286 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 142	15 142
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 697 264	2 642 521
Sum kostnader		4 021 869	2 944 183
Driftsresultat		-213 248	489 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 834	28 299
Sum finansinntekter		40 834	28 299
Annen rentekostnad		0	3 856
Sum finanskostnader		0	3 856
Netto finans		-40 834	-24 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 417	513 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 417	513 687
Årsresultat		-172 414	513 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-172 414	513 685
Sum overføringer og disponeringer		-172 414	513 685



Organisasjonsnr: 980 309 010
BAKÅS SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4

116 807	131 949
---------	---------

Sum varige driftsmidler

116 807	131 949
---------	---------

Sum anleggsmidler

116 807	131 949
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

20 866	3 933
601 314	533 458
622 180	537 391

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

858 689	1 076 606
---------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

858 689	1 076 606
---------	-----------

Sum omløpsmidler

1 480 869	1 613 997
-----------	-----------

SUM EIENDELER

1 597 676	1 745 946
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 388 043	1 560 457
1 388 043	1 560 457

Sum egenkapital

11

1 388 043	1 560 457
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Skyldige offentlige
avgifter

182 659	158 598
8 672	7 382



Annen kortsiktig gjeld	18 302	19 509
Sum kortsiktig gjeld	209 633	185 489
Sum gjeld	209 633	185 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 597 676	1 745 946



Organisasjonsnr: 980 309 010
BAKÅS SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bakås Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakås Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ZMIG7-MUV5R-AWH60-HQNU3-RDFOL-W0T5F



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZMIG7-MUV5R-AWH60-HQNU3-RDFOL-W0T5F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-23 12:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZMIG7-MUV5R-AWH60-HQNU3-RDFOL-W0T5F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Bakås Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 428 508	1 130 858
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-172 414	513 685
Tilbakeføring av avskrivning	15 142	15 142
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-231 176
B. Endring arbeidskapital	-157 272	297 650
C. Arbeidskapital	1 271 236	1 428 508
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 480 869	1 613 997
Kortsiktig gjeld	-209 633	-185 489
C Arbeidskapital	1 271 236	1 428 508

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Bakås Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 808 621	3 284 396	3 474 075	4 907 884
Sum leieinntekt		3 808 621	3 284 396	3 474 075	4 907 884
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	149 030	0	0
Sum annen inntekt		0	149 030	0	0
Sum inntekt		3 808 621	3 433 426	3 474 075	4 907 884
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	149 466	136 519	162 000	154 000
Styrehonorar	3	160 000	150 000	160 000	260 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	15 142	15 142	0	18 000
Driftskostnad					
Energikostnad		92 608	51 286	78 000	77 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	566 779	188 760	175 450	198 100
Kommunale avgifter/renovasjon		1 032 594	889 351	1 028 000	1 156 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	129 293	76 637	89 000	89 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	42 249	36 196	48 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold	8	281 940	341 511	400 000	170 000
Revisjonshonorar		7 478	7 141	7 500	8 000
Forretningsførerhonorar		152 864	145 032	140 000	145 500
Andre honorar	9	394 145	30 125	21 200	916 700
Kontorkostnad		7 583	4 455	5 000	5 000
TV/bredbånd		391 383	373 681	411 600	402 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		89 663	50 351	53 000	52 500
Provisjonskostnad		817	0	0	0
Kontingenter og gaver		10 365	9 879	9 000	7 000
Forsikringer		482 468	423 489	466 000	624 000
Andre kostnader	10	15 035	14 627	3 000	15 800
Sum kostnad		4 021 869	2 944 183	3 256 750	4 328 600
Driftsresultat		-213 248	489 243	217 325	579 284
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		40 834	28 299	0	0
Rentekostnad		0	3 856	0	0
Netto finansposter		-40 834	-24 442	0	0
Årsresultat		-172 414	513 685	217 325	579 284
Overført sameiekapital		-172 414	513 685	0	0
SUM OVERFØRINGER		-172 414	513 685	0	0



Balanse 2024 Bakås Sameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	116 807	131 949
Sum anleggsmidler		116 807	131 949
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 866	3 933
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		10 866	417
Forskuddsbetalte kostnader		590 448	533 041
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		858 689	1 076 606
Sum omløpsmidler		1 480 869	1 613 997
SUM EIENDELER		1 597 676	1 745 946

445 Bakås Sameie Org. nr 980309010



Balanse 2024 Bakås Sameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 388 043	1 560 457
Sum opptjent egenkapital		1 388 043	1 560 457
Sum egenkapital	11	1 388 043	1 560 457
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 659	158 598
Skyldig off. myndigheter		8 672	7 382
Annen kortsiktig gjeld		18 302	19 509
Sum kortsiktig gjeld		209 633	185 489
Sum gjeld		209 633	185 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 597 676	1 745 946

Sted: _____

Dato: _____

Sigmund Fotland
Styreleder

Kjersti Marie G. Lysaker
Styremedlem

André Østlie
Styremedlem

Tor Magne Pettersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Bakås Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Bakås Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 676 672	2 534 544
3609 Leie parkering	40 750	39 500
3618 Leietillegg strøm	45 759	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	376 704	365 616
3690 Andre leieinntekter	668 736	344 736
Sum	3 808 621	3 284 396

Konto 3690 gjelder inntekter til vedlikeholdsfond.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Nøkkelsalg	0	905
3999 Andre inntekter	0	148 125
Sum	0	149 030

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	97 308	88 462
5150 Påløpne feriepenger	13 915	12 650
5400 Arbeidsgiveravgift	36 280	33 623
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 962	1 784
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	160 000	150 000
Sum	309 466	286 519

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,3



Noter årsregnskap 2024 Bakås Sameie

Note 4 - Varige driftsmidler

	Støttemur	Avant 220 Minitraktor	Aktiv Lek AS
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 786	140 188	211 050
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	140 188	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 786	0	211 050
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	84 902	140 188	101 128
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 884	0	109 923
Årets avskrivninger :	4 589	0	10 552
Anskaffelsesår :	2006	2008	2015
Antatt levetid i år :	20	10	20

Sameiet består av 73 seksjoner.

Eiendommer er oppført på gnr 108, bnr 40 i Oslo kommune. Eiertomt på 18 291 kvm.
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP586909.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	1 343	853
6360 Annet renhold	23 191	21 574
6362 Skadedyrutryddelse	14 233	13 551
6391 Snømåking/strøing/feiing	110 115	72 521
6392 Containerleie/tømming	25 237	17 340
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	392 660	62 922
Sum	566 779	188 760

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	40 555	5 992
6420 Lisens Bevar HMS	9 857	7 401
6490 Leasing traktor	78 881	63 244
Sum	129 293	76 637



Noter årsregnskap 2024 Bakås Sameie

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	18 076	15 093
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	15 413	4 748
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 173	4 842
6552 Driftsmateriell	2 957	4 327
6570 Arbeidstøy	2 630	0
6581 Programvare	0	7 186
Sum	42 249	36 196

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	15 290	0
6602 Vedlikehold VVS	10 238	25 123
6603 Vedlikehold elektro	14 889	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	15 835	43 433
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/lekeplasser	136 991	14 750
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 508	0
6630 Egenandel forsikring	8 000	10 000
6641 Malerarbeider	8 028	5 406
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	52 766	27 855
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	96 236
6648 Vedlikehold dører og porter	13 395	118 708
Sum	281 940	341 511

Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 018	6 000
6720 Juridisk honorar	0	10 775
6730 Teknisk honorar	370 778	0
6750 Vakthold	13 350	13 350
Sum	394 145	30 125



Noter årsregnskap 2024 Bakås Sameie

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 587	1 644
7719 Møter, div. styret	208	77
7750 Festeavgift/ tomteleie	8 265	7 879
7770 Betalingskostnader	1 384	1 400
7772 Omkostninger inkasso	0	35
7773 Omkostninger innkreving	2 593	3 589
7790 Andre kostnader	-1	0
7792 Øredifferanse	-1	0
7795 Husleietap	0	3
Sum	15 035	14 627



Noter årsregnskap 2024 Bakås Sameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 560 457	-172 414	1 388 043
Sum opptjent egenkapital	1 560 457	-172 414	1 388 043
Sum egenkapital	1 560 457	-172 414	1 388 043



Resultat og balanse med noter for Bakås Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bakås Sameie

Styreleder	Sigmund Fotland (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	André Østlie (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Kjersti Marie G. Lysaker (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Tor Magne Pettersen (sign.)	09.04.2025