



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Dalevegen 116  
4540 ÅSERAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Sandnæss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 750	
Annen driftsinntekt		249 600	524 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 350</b>	<b>524 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 110	99 905
Annen driftskostnad		96 365	106 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 475</b>	<b>206 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 875</b>	<b>317 541</b>
Annen rentekostnad		121 549	103 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 549</b>	<b>103 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 549</b>	<b>-103 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 326</b>	<b>213 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 011	47 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 315</b>	<b>166 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 315</b>	<b>166 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 315</b>	<b>166 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		124 800	
Overføringer annen egenkapital	3	-103 485	166 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 315</b>	<b>166 655</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	34 448	44 059
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	661 917	746 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>696 365</b>	<b>790 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 200 000	2 200 000
Lån til foretak i samme konsern	5	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 296 365</b>	<b>3 390 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 972	29 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 972</b>	<b>29 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 972	56 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 972</b>	<b>56 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 944</b>	<b>85 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 304 309</b>	<b>3 475 875</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 310	-9 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 690</b>	<b>20 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	747 766	851 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>747 766</b>	<b>851 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>768 456</b>	<b>871 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	207 127	237 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>207 127</b>	<b>237 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 928 048	2 178 636
Øvrig langsiktig gjeld		204 631	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 132 679</b>	<b>2 178 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 339 806</b>	<b>2 416 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 030	139 094
Betalbar skatt		1 154	
Skyldig offentlige avgifter		22 779	18 698
Kortsiktig konserngjeld	5	160 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 084	30 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 047</b>	<b>187 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 535 853</b>	<b>2 603 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 304 309</b>	<b>3 475 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Dalevegen 116  
4540 ÅSERAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Sandness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 689 776  
RS EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 750	
Annen driftsinntekt		249 600	524 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 350</b>	<b>524 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 110	99 905
Annen driftskostnad		96 365	106 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 475</b>	<b>206 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 875</b>	<b>317 541</b>
Annen rentekostnad		121 549	103 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 549</b>	<b>103 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 549</b>	<b>-103 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 011	47 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 315</b>	<b>166 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 315</b>	<b>166 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 315</b>	<b>166 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		124 800	
Overføringer annen egenkapital	3	-103 485	166 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 315</b>	<b>166 655</b>





Annen egenkapital	3	747 766	851 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>747 766</b>	<b>851 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>768 456</b>	<b>871 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	207 127	237 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>207 127</b>	<b>237 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 928 048	2 178 636
Øvrig langsiktig gjeld		204 631	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 132 679</b>	<b>2 178 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 339 806</b>	<b>2 416 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 030	139 094
Betalbar skatt		1 154	
Skyldig offentlige avgifter		22 779	18 698
Kortsiktig konserngjeld	5	160 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 084	30 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 047</b>	<b>187 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 535 853</b>	<b>2 603 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 304 309</b>	<b>3 475 875</b>



Organisasjonsnr: 922 689 776  
RS EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rs Eiendom og Utleie AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Rs Eiendom og Utleie AS

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsmidler

	Maskiner	Varebil	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	72 890	845 000	917 890
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>72 890</b>	<b>845 000</b>	<b>917 890</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 831	98 583	127 415
+ Ordinære avskrivninger	9 610	84 500	94 110
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	38 442	183 083	221 525
<b>Balanseverdi pr 31/12</b>	<b>34 448</b>	<b>661 917</b>	<b>696 365</b>
Levetid	5-10 år	10 år	

Noter for Rs Eiendom og Utleie AS

Organisasjonsnr. 922689776



Rs Eiendom og Utleie AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	27 326
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	140 621
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>167 946</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 699
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>165 247</b>
- Ytet konsernbidrag	160 000
<b>= Inntekt</b>	<b>5 247</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	36 354
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>36 354</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-30 343
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 011</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	36 354
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-35 200
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 154</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	520 892	556 363
+ Gevinst- og tapskonto	420 598	525 748
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	2 699
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>941 490</b>	<b>1 079 412</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>207 127</b>	<b>237 470</b>

### Note 3 - Egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Rs Eiendom og Utleie AS

Organisasjonsnr. 922689776



## Rs Eiendom og Utleie AS

### Noter 2022

Pr 1.1.	30 000	841 941	871 941
Anvendt til årsresultat		-103 485	-103 485
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>738 456</b>	<b>768 456</b>

#### Note 4 - Aksjer

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Åseral Bensin AS, Åseral	100,00 %	100,00 %	-63 715	1 377 227

#### Note 5 - Fordring/Gjeld til foretak i samme konsern

Fordring på datterselskap:	I år	I fjor
Åseral Bensin AS	400 000	400 000

  

Gjeld til datterselskap:	I år	I fjor
Åseral Bensin AS(konsernbidrag)	160 000	0

#### Note 6 - Bundne bankinnskudd,

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 165 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 165.

#### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.



Rs Eiendom og Utleie AS

## Noter 2022

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall Eierandel
Raymond Sandnæss	27 90,00 %
Anette Sandnæss	3 10,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Daglig leder	27 90,00 %
Medlemmer av styret	27 90,00 %

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	i fjor	i år
Lån sikret med pant	2.178.636	1 928 048

#### Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Aksjer Åseral Bensin AS	2 200 000	2 200 000
Maskiner/utstyr	44 059	34 449
Varebil	746 417	661 917
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 992 676</b>	<b>2 896 366</b>



Rs Eiendom og Utleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2222	2121
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		89 750	0
Annen driftsinntekt		249 600	524 269
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>339 350</b>	<b>524 269</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 110	99 905
Annen driftskostnad		96 365	106 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>190 475</b>	<b>206 729</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>148 875</b>	<b>317 541</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		121 549	103 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 549</b>	<b>103 880</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-121 549</b>	<b>-103 880</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>27 326</b>	<b>213 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 011	47 005
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>21 315</b>	<b>166 655</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>21 315</b>	<b>166 655</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		124 800	0
Overføringer annen egenkapital	3	-103 485	166 655
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>21 315</b>	<b>166 655</b>

Årsregnskap for Rs Eiendom og Utleie AS

Organisasjonsnr. 922689776



## Rs Eiendom og Utleie AS

## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	34 448	44 059
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	661 917	746 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>696 365</b>	<b>790 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 200 000	2 200 000
Lån til foretak i samme konsern	5	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 296 365</b>	<b>3 390 475</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 972	29 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 972</b>	<b>29 003</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 972	56 397
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 944</b>	<b>85 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 304 309</b>	<b>3 475 875</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 310	-9 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 690</b>	<b>20 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	747 766	851 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>747 766</b>	<b>851 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>768 456</b>	<b>871 941</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	207 127	237 470
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 928 048	2 178 636
Øvrig langsiktig gjeld		204 631	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 339 806</b>	<b>2 416 106</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 030	139 094
Betalbar skatt		1 154	0
Skyldig offentlige avgifter		22 779	18 698
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	160 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 084	30 037
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>196 047</b>	<b>187 828</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 535 853</b>	<b>2 603 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 304 309</b>	<b>3 475 875</b>

Raymond Sandnæss

Anette Sandnæss



Rs Eiendom og Utleie AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

Note	31.12.2222	31.12.2121
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022  
for  
Rs Eiendom og Utleie AS**

**Organisasjonsnr. 922689776**

**Utarbeidet av:**

Åseral Regnskapskontor AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gardsvegen 9  
4540 ÅSERAL  
Organisasjonsnr. 917345023