



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 942 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Odd Hansen Prosjekt AS
Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Torvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 200 | 0 |
| Sum kostnader | | 1 200 | 0 |
| Driftsresultat | | -1 200 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 70 928 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 70 928 | 0 |
| Netto finans | | -70 928 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -72 128 | 0 |
| Årsresultat | | -72 128 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -72 128 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -72 128 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 2 188 716 | 2 188 716 |
| Sum investeringer | | 2 188 716 | 2 188 716 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 930 | 58 130 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 930 | 58 130 |
| Sum omløpsmidler | | 2 260 646 | 2 246 846 |
| SUM EIENDELER | | 2 260 646 | 2 246 846 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -8 000 | -8 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 92 000 | 92 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 122 560 | 50 432 |
| Sum opptjent egenkapital | | -122 560 | -50 432 |
| Sum egenkapital | | -30 560 | 41 568 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 1 358 776 | 1 287 848 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 358 776 | 1 287 848 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 358 776 | 1 287 848 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 932 430 | 917 430 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 932 430 | 917 430 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 291 206 | 2 205 278 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 260 646 | 2 246 846 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555469

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 942 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Odd Hansen Prosjekt AS
Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Torvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 927 942 054
EIKHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 200 | 0 |
| Sum kostnader | | 1 200 | 0 |
| Driftsresultat | | -1 200 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 70 928 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 70 928 | 0 |
| Netto finans | | -70 928 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -72 128 | 0 |
| Årsresultat | | -72 128 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -72 128 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -72 128 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 942 054
EIKHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|-----------|
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 2 188 716 | 2 188 716 |
| Sum investeringer | | 2 188 716 | 2 188 716 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 930 | 58 130 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 930 | 58 130 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 2 260 646 | 2 246 846 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 2 260 646 | 2 246 846 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -8 000 | -8 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 92 000 | 92 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|----------|---------|
| Udekket tap | | 122 560 | 50 432 |
| Sum opptjent egenkapital | | -122 560 | -50 432 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|--------|
| Sum egenkapital | | -30 560 | 41 568 |
|-----------------|--|---------|--------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 1 358 776 | 1 287 848 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 358 776 | 1 287 848 |

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 1 358 776 | 1 287 848 |
|----------------------|--|-----------|-----------|

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 932 430 | 917 430 |
| Sum kortsiktig gjeld | 932 430 | 917 430 |
| Sum gjeld | 2 291 206 | 2 205 278 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 260 646 | 2 246 846 |



Organisasjonsnr: 927 942 054
EIKHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

