



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 173 849
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GAW EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Formoveien 3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Glenn Wells
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 517	312 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 517</b>	<b>312 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 328	11 328
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 595	123 664
Annen driftskostnad	2	183 750	171 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 672</b>	<b>306 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 844</b>	<b>5 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		965	285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>965</b>	<b>285</b>
Annen rentekostnad		225 927	179 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 927</b>	<b>179 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 962</b>	<b>-179 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-193 118</b>	<b>-173 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 486	-38 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 631</b>	<b>-135 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 631</b>	<b>-135 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-150 631</b>	<b>-135 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-152 824	-121 930
Overføringer annen egenkapital		2 192	-13 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 631</b>	<b>-135 651</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 002 200	4 049 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 002 200</b>	<b>4 049 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 002 200</b>	<b>4 049 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 750	
Andre kortsiktige fordringer	4	12 486	11 523
Konsernfordringer	4	893 834	931 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>910 070</b>	<b>943 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 387	3 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 387</b>	<b>3 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>913 457</b>	<b>946 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 915 657</b>	<b>4 995 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	827 960	825 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>827 960</b>	<b>825 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>852 294</b>	<b>850 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	70 995	70 377
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 995</b>	<b>70 377</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 925 024	4 009 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 925 024</b>	<b>4 009 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 996 019</b>	<b>4 079 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 324	34 074
Skyldig offentlige avgifter		10 229	14 150
Annen kortsiktig gjeld		26 790	18 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 344</b>	<b>66 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 063 363</b>	<b>4 145 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 915 657</b>	<b>4 995 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 173 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Formoveien  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Wells  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 173 849  
GAW EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 517	312 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 517</b>	<b>312 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 328	11 328
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 595	123 664
Annen driftskostnad	2	183 750	171 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 672</b>	<b>306 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 844</b>	<b>5 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		965	285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>965</b>	<b>285</b>
Annen rentekostnad		225 927	179 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 927</b>	<b>179 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 962</b>	<b>-179 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 486	-38 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 631</b>	<b>-135 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 631</b>	<b>-135 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-150 631</b>	<b>-135 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-152 824	-121 930
Overføringer annen egenkapital	2	192	-13 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 631</b>	<b>-135 651</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	70 995	70 377
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 995</b>	<b>70 377</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 925 024	4 009 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 925 024</b>	<b>4 009 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 996 019</b>	<b>4 079 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 324	34 074
Skyldig offentlige avgifter		10 229	14 150
Annen kortsiktig gjeld		26 790	18 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 344</b>	<b>66 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 063 363</b>	<b>4 145 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 915 657</b>	<b>4 995 863</b>



Organisasjonsnr: 916 173 849  
GAW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gaw Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 916173849**



## Gaw Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annøn driftsinntekt		354 517	312 272
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>354 517</b>	<b>312 272</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		11 328	11 328
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 595	123 664
Annøn driftskostnad	2	183 750	171 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>322 672</b>	<b>306 793</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>31 844</b>	<b>5 479</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annøn renteinntekt		965	285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>965</b>	<b>285</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annøn rentekostnad		225 927	179 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 927</b>	<b>179 676</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(224 962)</b>	<b>(179 391)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(193 118)</b>	<b>(173 912)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(42 486)	(38 261)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(150 631)</b>	<b>(135 651)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(150 631)</b>	<b>(135 651)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(152 824)	(121 930)
Overføringer annen egenkapital		2 192	(13 721)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(150 631)</b>	<b>(135 651)</b>



Gaw Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 002 200	4 049 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 002 200</b>	<b>4 049 437</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 002 200</b>	<b>4 049 437</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 750	0
Fordringer på konsernselskap	4	893 834	931 686
Andre kortsiktige fordringer	4	12 486	11 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>910 070</b>	<b>943 209</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 387	3 217
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>913 457</b>	<b>946 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 915 657</b>	<b>4 995 863</b>



## Gaw Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	827 960	825 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>827 960</b>	<b>825 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>852 294</b>	<b>850 102</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	70 995	70 377
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>70 995</b>	<b>70 377</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 925 024	4 009 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 925 024</b>	<b>4 009 002</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 996 019</b>	<b>4 079 379</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 324	34 074
Skyldig offentlige avgifter		10 229	14 150
Annen kortsiktig gjeld		26 790	18 158
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>67 344</b>	<b>66 382</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 063 363</b>	<b>4 145 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 915 657</b>	<b>4 995 863</b>

Geithus 23.05.2023

Glenn Wells  
Styreleder



GAW Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Side 1 av 3



GAW Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og inst bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 771 399	1 000 000	4 771 399
Tilgang i år	80 359	-	80 359
Avgang i år			
Anskaffelseskost 31.12.	3 851 758	1 000 000	4 851 758
Samlede avskrivninger	-849 558		-849 558
Bokført verdi 31.12.	3 002 200	1 000 000	4 002 200
Årets ordinære avskrivninger	127 595		127 595
Økonomisk levetid	10-50 år	Avskrives ikke	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte

#### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets inntekt, skatt av konsernbidrag	-43 104
Endring utsatt skatt	618
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-42 486</b>

#### Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-193 118
Permanente forskjeller og andre forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-2 810
Mottatt konsernbidrag	195 928
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>

22 % skatt

-

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller :

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	322 708	334 898	-12 190
Utestående fordringer		-15 000	
<b>Sum</b>	<b>322 708</b>	<b>319 898</b>	<b>2 810</b>
Utsatt skatt utgjør 22% av grunnlaget	70 996	70 377	618

Side 2 av 3



GAW Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 3.925.024 sikret ved pant

Bokført verdi av pantsatte eiendeler :

Eiendom kr 4 002 200

Av selskapets gjeld forfaller ca kr 3.600.000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2022	2021
Fordringer på selskap i samme konsern	893 834	931 686

### Note 5

#### Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer à kr 100,-. Det eksisterer kun en aksjeklasse, og alle aksjer har samme rettigheter.

#### Selskapets aksjonærer er:

GAW Holding AS	273 aksjer
Stine Velvem Hagen	27 aksjer

Glenn Andrew Wells er daglig leder og styreleder og eier 100% av aksjene i GAW Holding AS

### Note 6

#### Egenkapital

	Innskutt egenkap.	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	30 000	-5 666	825 768
Årets resultat, underskudd			-150 631
Mottatt konsemdrag			152 824
Sum egenkapital 31.12.2022	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>827 960</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Glenn Andrew Wells**

9fc6325f-bf77-4a27-9b88-920013b335c0 - 2023-05-23 16:35:44 UTC +03:00  
BankID - 4d141541-e059-48e3-9eee-a29b952f3a24 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/87466563-3236-4ea6-97f1-304117aca81d>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i GAW Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GAW Eiendom AS som viser et underskudd på kr 150 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Muusøya 1, 3023 Drammen. Org.nr.: 916 467 052. Web: [www.girevision.no](http://www.girevision.no). Medlem av DnR.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 23. mai 2023  
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm  
Statsautorisert revisor