



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 277 152  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRANEHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Reidar Garshol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	7 249 919	7 394 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 249 920</b>	<b>7 394 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	22 820	25 640
Annen driftskostnad	12,13, 14	739 717	1 353 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 537</b>	<b>1 379 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 487 383</b>	<b>6 015 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>410</b>
Annen rentekostnad		349 723	506 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-349 723</b>	<b>-506 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 723</b>	<b>-506 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 137 659</b>	<b>5 509 238</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 137 659</b>	<b>5 509 238</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>6 137 660</b>	<b>5 509 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 137 660	5 509 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 137 660</b>	<b>5 509 238</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	76 310 000	76 310 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	84 480	84 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 394 480</b>	<b>76 394 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 394 480</b>	<b>76 394 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	33 588	38 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 588</b>	<b>38 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 588</b>	<b>38 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 428 068</b>	<b>76 432 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,6	30 239 241	24 101 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 239 241</b>	<b>24 101 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>30 329 242</b>	<b>24 191 582</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	46 019 291	52 235 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 019 291</b>	<b>52 235 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 019 291</b>	<b>52 235 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 213	0
Annen kortsiktig gjeld	5	25 322	5 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 535</b>	<b>5 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 098 826</b>	<b>52 241 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 428 068</b>	<b>76 432 785</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474211

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 817 277 152  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRANEHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Reidar Garshol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 817 277 152  
SKRANEHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	7 249 919	7 394 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 249 920</b>	<b>7 394 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	22 820	25 640
Annen driftskostnad	12, 13, 14	739 717	1 353 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 537</b>	<b>1 379 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 487 383</b>	<b>6 015 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>410</b>
Annen rentekostnad		349 723	506 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-349 723</b>	<b>-506 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 723</b>	<b>-506 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 137 659</b>	<b>5 509 238</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 137 659</b>	<b>5 509 238</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>6 137 660</b>	<b>5 509 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 137 660	5 509 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 137 660</b>	<b>5 509 238</b>



Organisasjonsnr: 817 277 152  
SKRANEHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	76 310 000	76 310 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	84 480	84 480
Sum varige driftsmidler		76 394 480	76 394 480

Sum anleggsmidler		76 394 480	76 394 480
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	9	33 588	38 305
Sum fordringer		33 588	38 305

Sum omløpsmidler		33 588	38 305
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		76 428 068	76 432 785
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2,6	30 239 241	24 101 582
Sum opptjent egenkapital		30 239 241	24 101 582

Sum egenkapital	2	30 329 242	24 191 582
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	46 019 291	52 235 609
Sum annen langsiktig gjeld		46 019 291	52 235 609

Sum langsiktig gjeld		46 019 291	52 235 609
----------------------	--	------------	------------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		54 213	0
Annen kortsiktig gjeld	5	25 322	5 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 535</b>	<b>5 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 098 826</b>	<b>52 241 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 428 068</b>	<b>76 432 785</b>



Organisasjonsnr: 817 277 152  
SKRANEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



190 Skranehaugen BRL		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>INNETEKTER:</b>					
	606 420	551 280	551 280	734 292	
	507 968	504 464	338 911	1 097 507	
10	122 309	460 764	104 760	120 744	
	6 013 222	5 878 000	0	0	
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>7 249 920</b>	<b>7 394 507</b>	<b>994 951</b>	<b>1 952 543</b>	
<b>KOSTNADER:</b>					
11	20 000	20 000	20 000	20 000	
11	2 820	5 640	2 820	2 820	
	59 262	57 912	59 258	60 644	
	5 400	5 400	5 400	5 400	
	12 500	9 975	0	0	
12	6 450	6 600	6 450	6 700	
	62 235	57 018	58 850	66 000	
	23 260	8 528	10 000	10 500	
	284 832	282 527	284 130	299 700	
13	162 669	141 632	172 000	177 245	
14	123 109	783 823	115 000	115 000	
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>762 537</b>	<b>1 379 055</b>	<b>733 908</b>	<b>764 009</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>6 487 383</b>	<b>6 015 452</b>	<b>261 043</b>	<b>1 188 534</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
	0	410	0	0	
	349 723	506 625	338 911	503 099	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>-349 723</b>	<b>-506 214</b>	<b>-338 911</b>	<b>-503 099</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>6 137 660</b>	<b>5 509 238</b>	<b>-77 868</b>	<b>685 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>6 137 660</b>	<b>5 509 238</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



190 Skranehaugen BRL		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	7, 8	2 051 690	2 051 690	
Eiendom	7, 8	74 258 310	74 258 310	
Andre driftsmidler	8	84 480	84 480	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 394 480</b>	<b>76 394 480</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Andre fordringer	9	33 588	38 305	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 588</b>	<b>38 305</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 428 068</b>	<b>76 432 785</b>	



190 Skranehaugen BRL		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	2	90 000	90 000		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	-65 016	-386 418		
Egenkapital fra IN	2, 6	30 304 257	24 488 000		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 239 242</b>	<b>24 101 582</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>30 329 242</b>	<b>24 191 582</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	15 119 390	21 298 000		
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		465 901	503 609		
Borettsinnskudd	4, 6	30 434 000	30 434 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>46 019 291</b>	<b>52 235 609</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		54 213	0		
Annen kortsiktig gjeld	5	25 322	5 593		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 535</b>	<b>5 593</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>46 098 826</b>	<b>52 241 203</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 428 068</b>	<b>76 432 785</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Sigurd Reidar Garshol  
Leder

Susanne Økland Wembstad  
Styremedlem

Rui Daniel Louro Andrade  
Styremedlem

Trond Alvestad  
Styremedlem

Magnar Kvikshaug Taule  
Styremedlem

190 Skranehaugen BRL Orgnr.: 817277152 Utskriftsdato 10.03.2022



<b>Note 190 Skranehaugen BRL 2021</b>
---------------------------------------

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 190 Skranehaugen BRL 2021
--------------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	32 712	-80 155
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	6 137 660	5 509 238
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-21 980
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-6 216 318	-5 374 391
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-78 659</b>	<b>112 867</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>-45 947</b>	<b>32 712</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	33 588	38 305
Omløpsmidler	33 588	38 305
Kortsiktig gjeld	-79 535	-5 593
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-45 947</b>	<b>32 712</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	90 000	0	90 000
Annen egenkapital	-386 418	321 402	-65 016
Egenkapital fra IN	24 488 000	5 816 257	30 304 257
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>24 191 582</b>	<b>6 137 660</b>	<b>30 329 242</b>



## Note 190 Skranehaugen BRL 2021

## Note 3 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133731677</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.79 %
Beregnet innfridd:	31.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	45 786 000
Lånesaldo 01.01:	21 298 000
Avdrag i perioden:	6 178 610
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 119 390</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 650 757
Andelssaldo 01.01:	24 488 000
Innbetalt IN i perioden:	6 013 222
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	196 965
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>30 304 257</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>45 423 647</b>

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 791 730	5 583 460
	2	2 339 339	4 678 678
	1	1 779 802	1 779 802
	1	1 738 135	1 738 135
	1	950 418	950 418
	1	388 898	388 898

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantsikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.

## Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	30 434 000	30 434 000
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>30 434 000</b>



## Note 190 Skranehaugen BRL 2021

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2901 Individuelle forskudds betalinger	24 723	5 593
2997 Utleggsremittering (interim)	599	0
<b>Sum</b>	<b>25 322</b>	<b>5 593</b>

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2065 Egenkapital fra IN	30 304 257	24 488 000
2230 Andre pantelån	15 119 390	21 298 000
2250 Borettsinnskudd	30 434 000	30 434 000
<b>Sum</b>	<b>75 857 647</b>	<b>76 220 000</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1150 Tomt		2 051 690
1120 Bygningsmessige anlegg		74 258 310
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>76 310 000</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladeanlegg fellesgarasje	Bygg eks.tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 480	74 258 310	2 051 690
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 480	74 258 310	2 051 690
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	84 480	74 258 310	2 051 690
Anskaffelsesår :	2019	2016	2016
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 190 Skranehaugen BRL 2021

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	10 000
1588 Periodiserte kostnader	33 588	28 149
1704 Forskuddsbet. lev.gjeld (ompostering 2400)	0	157
<b>Sum</b>	<b>33 588</b>	<b>38 305</b>

### Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3820 Innkreving strøm	17 549	7 351
3841 Felles TV-anlegg	104 760	104 760
3885 Diverse inntekter fri	0	348 653
<b>Sum</b>	<b>122 309</b>	<b>460 764</b>

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	20 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	5 640
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>25 640</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	6 450	6 600
<b>Sum</b>	<b>6 450</b>	<b>6 600</b>

### Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6390 Andre driftskostnader	1 877	11 940
6391 Snømåking strøing	35 439	34 375
6392 Containerleie / tømning	4 358	4 125
6551 Nøkler, låser o.l	0	5 364
6900 Telekommunikasjon	1 911	1 390
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	117 505	82 638
7400 Kontingenter	1 490	0
7710 Kostnader styrearbeid	0	1 800
7720 Generalforsamling	90	0
<b>Sum</b>	<b>162 669</b>	<b>141 632</b>

Note 190 Skranehaugen BRL Orgnr.: 817277152 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 190 Skranehaugen BRL 2021

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	49 500	0
6603 Vedlikehold elektro	17 789	35 000
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	3 328	608
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	37 800
6617 Alarmer og brannvern	7 938	9 950
6627 Bossug	0	12 916
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeid	0	602 750
6690 Vedlikehold og diverse	34 555	84 799
<b>Sum</b>	<b>123 109</b>	<b>783 823</b>



## Resultat og balanse med noter for Skranehaugen BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Skranehaugen BRL

Styreleder	Sigurd Reidar Garshol (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Magnar Kvikshaug Taule (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Susanne Økland Wembstad (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Rui Daniel Louro Andrade (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Trond Alvestad (sign.)	27.04.2022

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	28.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skranehaugen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skranehaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QW4ZX-DJ53X-D3LOL-N6HMA-GCLNU-5DSI7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-11 17:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QW4ZX-DJ53X-D3LOL-N6HMA-GQLNU-5DSI7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skranehaugen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skranehaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QW4ZX-DJ53X-D3LOL-166HMA-GOLNU-5DSI7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-11 17:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QW4ZX-DJ53X-D3LOL-N6HMA-GQLNU-5DSI7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>