



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 426 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RANDSFJORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit H. Haugli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 992 324	2 024 532
Sum inntekter		1 992 324	2 024 532
Kostnader			
Lønnskostnad	1,6	44 240	38 710
Annen driftskostnad	2,3,4,1 0	968 091	264 428
Sum kostnader		1 012 330	303 138
Driftsresultat		979 994	1 721 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 345	8 447
Sum finansinntekter		6 345	8 447
Annen finanskostnad		235 624	333 500
Sum finanskostnader		235 624	333 500
Netto finans		-229 279	-325 053
Ordinært resultat før skattekostnad		750 714	1 396 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		750 714	1 396 341
Årsresultat		750 715	1 396 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		750 715	1 396 341
Sum overføringer og disponeringer		750 715	1 396 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	33 348 498	33 348 498
Sum varige driftsmidler		33 348 498	33 348 498
Sum anleggsmidler		33 348 498	33 348 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		146 299	54 585
Sum fordringer		146 299	54 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 311	787 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 311	787 954
Sum omløpsmidler	7	337 610	842 539
SUM EIENDELER		33 686 107	34 191 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 538 449	6 787 734
Sum opptjent egenkapital		7 538 449	6 787 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 572 449	6 821 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,8	26 031 539	27 284 125
Sum annen langsiktig gjeld		26 031 539	27 284 125
Sum langsiktig gjeld		26 031 539	27 284 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 117	59 985
Annen kortsiktig gjeld		22 002	25 193
Sum kortsiktig gjeld	7	82 119	85 178
Sum gjeld		26 113 658	27 369 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 686 107	34 191 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398543

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 426 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RANDEFJORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit H. Haugli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 988 426 121
RANDSFJORD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 992 324	2 024 532
Sum inntekter		1 992 324	2 024 532
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 6	44 240	38 710
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 10	968 091	264 428
Sum kostnader		1 012 330	303 138
Driftsresultat		979 994	1 721 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 345	8 447
Sum finansinntekter		6 345	8 447
Annen finanskostnad		235 624	333 500
Sum finanskostnader		235 624	333 500
Netto finans		-229 279	-325 053
Ordinært resultat før skattekostnad		750 714	1 396 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		750 714	1 396 341
Årsresultat		750 715	1 396 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		750 715	1 396 341
Sum overføringer og disponeringer		750 715	1 396 341



Organisasjonsnr: 988 426 121
RANDEFJORD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

9

33 348 498

33 348 498

Sum varige driftsmidler

33 348 498

33 348 498

Sum anleggsmidler

33 348 498

33 348 498

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

146 299

54 585

Sum fordringer

146 299

54 585

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

191 311

787 954

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

191 311

787 954

Sum omløpsmidler

7

337 610

842 539

SUM EIENDELER

33 686 107

34 191 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

34 000

34 000

Sum innskutt egenkapital

34 000

34 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 538 449

6 787 734

Sum opptjent egenkapital

7 538 449

6 787 734

Sum egenkapital

7 572 449

6 821 734

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

5,8

26 031 539

27 284 125

Øvrig langsiktig gjeld

26 031 539

27 284 125

Sum annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		26 031 539	27 284 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 117	59 985
Annen kortsiktig gjeld		22 002	25 193
Sum kortsiktig gjeld	7	82 119	85 178
Sum gjeld		26 113 658	27 369 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 686 107	34 191 037



Organisasjonsnr: 988 426 121
RANDSFJORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Randsfjord Borettslag.pdf	Haugli, Berit Bjørge, Bård	09.10.1954 10.07.1960	01.05.2022 18:34 09.05.2022 11:05
Årsregnskap 2021 - Randsfjord Borettslag.pdf	Johansen, Mona Skjerven	21.06.1951	03.05.2022 18:59
Årsregnskap 2021 - Randsfjord Borettslag.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: LSzLrHoFCjuCYPiEC3x2E9x3E2WKj+j5fPRr1/MI=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		525 096	509 808	525 102	577 610
Inndekning av finanskostnader		1 467 228	1 514 724	1 468 896	1 454 210
Sum inntekter		1 992 324	2 024 532	1 993 998	2 031 820
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 381	3 074	3 381	3 380
Styreonorar	1	40 000	35 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		71 468	69 777	72 000	75 000
Forkjøpsrettshonorar BBL		7 494	7 325	15 088	15 380
Kontigent boligbyggelag		11 700	11 700	11 700	11 700
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	6	4 240	3 710	3 710	5 640
Vedlikehold	3	638 185	57 696	150 000	150 000
Teknisk/juridisk bistand		46 250	0	10 000	41 250
Innleid hjelp	10	89 913	53 038	90 000	100 000
Forsikring		54 585	51 553	54 500	56 750
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	2 000	0
Telefon og porto		0	0	1 000	0
Andre driftsutgifter	4	40 380	10 265	17 000	20 000
Bomiljø		4 645	0	5 200	5 200
Tap på fordringer		90	0	0	0
Sum driftskostnader		1 012 330	303 138	475 579	524 300
Driftsresultat		979 994	1 721 394	1 518 419	1 507 520
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	2 119	0	0
Kundeutbytte		6 345	6 328	5 000	5 500
Rentekostnad		235 624	333 500	242 376	203 930
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-229 279	-325 053	-237 376	-198 430
Årsresultat		750 715	1 396 341	1 281 043	1 309 090
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		750 715	1 396 341	0	0

Randsfjord Borettslag 988 426 121



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LSzLrHoFCjuCYPiEC3x2/E9x3E2WKj+j5fPR1aMI=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	33 348 498	33 348 498
Sum anleggsmidler		33 348 498	33 348 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		146 299	54 585
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		191 311	787 954
Sum omløpsmidler	7	337 610	842 539
SUM EIENDELER		33 686 107	34 191 037

Randsfjord Borettslag 988 426 121



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LSzLrHoFCjuCYPiEC3x2/E9x3E2WKj+j5fPR1iMI=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital		7 538 449	6 787 734
Sum egenkapital		7 572 449	6 821 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5	16 678 039	17 930 625
Borettsinnskudd	8	9 353 500	9 353 500
Sum langsiktig gjeld		26 031 539	27 284 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 117	59 985
Påløpne renter		22 002	25 193
Sum kortsiktig gjeld	7	82 119	85 178
Sum gjeld		26 113 658	27 369 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 686 107	34 191 037

Gjøvik 07.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Berit H. Haugli
Styreleder

Mona Skjerven Johansen
Styremedlem

Bård Bjørge
Styremedlem

Randsfjord Borettslag 988 426 121



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LSzLrHoFCjuCYPiEC3x2/E9x3E2WKj+j5fPR1iMI=



Noter Randsfjord Borettslag orgnr: 988 426 121

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 40.000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 3.381,-.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	39 316
6602 Vedlikehold VVS	8 106
6603 Vedlikehold elektro	2 107
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 283
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	10 218
6608 Vedlikehold malerarbeid	545 469
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	29 688
Sum	638 185

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

143 Randsfjord Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LSzLrHoFCjuCYPiEC3x2/E9x3E2WkQ+j5fPR1iMI=



Noter Randsfjord Borettslag orgnr: 988 426 121

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	31 013
7720 Kostnader generalforsamling	6 944
7770 Gebyr - bank	59
7790 Driftskostnader	2 365
Sum	40 380

143 Randsfjord Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LSzLrHoFCjuCYPiEC3x2/E9x3E2WKj+j5fPR1iMI=



Noter Randsfjord Borettslag orgnr: 988 426 121

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11504352 3	11504970 2	11505984 2	11500374	11501698	11500168
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2008	2008	2007	2006	2006
Rentesats:	2.069 %	0.719 %	0.719 %	2.099 %	1.336 %	1.336 %
Betingelser:	Fast rente til 01.10.2024	Flytende rente	Flytende rente	Fast rente til 01.07.2023	Fast rente til 01.10..2024	Fast rente til 01.10.2024
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.04.2033	31.07.2033	31.05.2037	30.06.2032	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 150 000	2 150 000	2 150 000	3 600 000	1 800 000	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 726 407	1 596 075	1 653 333	2 844 754	1 240 425	1 240 378
Avdrag i perioden:	85 699	122 069	121 096	145 943	104 321	108 440
Lånesaldo 31.12:	1 640 708	1 474 006	1 532 237	2 698 811	1 136 104	1 131 938
Saldo 5 år frem i tid:	1 200 941	851 750	913 417	1 921 660	614 882	584 803

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	11500169 5	11498872	11497069	61778073063
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2006	2006	2007
Rentesats:	0.719 %	0.719 %	0.719 %	1.47 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.05.2037	28.02.2031	30.06.2031	31.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000	3 600 000	3 600 000	1 785 000
Lånesaldo 01.01:	1 433 515	2 348 711	2 338 423	1 508 604
Avdrag i perioden:	81 784	215 179	221 244	46 811
Lånesaldo 31.12:	1 351 731	2 133 532	2 117 179	1 461 793
Saldo 5 år frem i tid:	936 024	1 032 816	1 025 352	1 224 531

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11497069	4	529 295	2 117 180
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498872	4	533 383	2 133 532
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500168	2	565 969	1 131 938
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500169 5	2	675 866	1 351 732
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500374	4	674 703	2 698 812
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501698	2	568 052	1 136 104
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504352 3	2	820 354	1 640 708
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504970 2	2	737 003	1 474 006
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11505984 2	2	766 119	1 532 238

143 Randsfjord Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LSzLrHoFCjUCYPIEC3x2/E9x3E2WKj+j5fPR1aMI=



Noter Randsfjord Borettslag orgnr: 988 426 121

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778073063

2

730 897

1 461 794

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

143 Randsfjord Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LSzLrHoFCjuCYPiEC3x2/E9x3E2WKj+j5fPR1iMI=



Noter Randsfjord Borettslag orgnr: 988 426 121

Note 6 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	4 240
Sum	4 240

Note 7 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	757 362	553 446
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	750 715	1 396 341
Avdrag langsiktig lån	-1 252 586	-1 192 426
B. Årets endring disponible midler	-501 871	203 915
C. Disponible midler 31.12	255 490	757 362

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	146 299	54 585
Bankinnskudd og kontanter	191 311	787 954
Sum omløpsmidler	337 610	842 539
Kortsiktig gjeld	-82 119	-85 178
Disponible midler	255 490	757 362

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd på kr. 9.353.500,-, er fra 2005-2011. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	33 010 329		33 010 329	2005-2011
Asfaltering	338 169		338 169	2014-2015
Sum bygninger	33 348 498		33 348 498	

Note 10 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	76 093
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	13 820
Sum	89 913

143 Randsfjord Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LSzLrHoFCjUCYPIEC3x2/E9x3E2WKj+j5fPR1aIMl=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Randsfjord Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Randsfjord Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AE206-626DX-LCQTH-YQDP4-M60DM-Q45ED



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning - Randsfjord
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 09.05.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AE206-626DX-LCQTH-VQDP4-M60DM-Q45ED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-09 18:44:40 UTC



Penneo Dokumentnr: AE206-626DX-LQTH-VQDP4-M60DM-Q45ED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>