



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 238 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Hortemo ringveg 52  
4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Øvland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 109	295 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 109</b>	<b>295 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 125	100 123
Annen driftskostnad		50 962	40 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 087</b>	<b>140 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 022</b>	<b>155 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	6
Annen finansinntekt		1 983	1 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 990</b>	<b>1 956</b>
Annen rentekostnad		80 711	68 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 711</b>	<b>68 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 721</b>	<b>-66 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 301</b>	<b>88 818</b>
Skattekostnad		18 768	19 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 533</b>	<b>69 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 533</b>	<b>69 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 533</b>	<b>69 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		66 533	69 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 533</b>	<b>69 278</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		25 382	16 951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 382</b>	<b>16 951</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 455 198	2 555 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 455 198</b>	<b>2 555 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 480 580</b>	<b>2 572 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 410	44 720
Andre fordringer		15 926	13 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 336</b>	<b>58 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 341	46 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 341</b>	<b>46 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 677</b>	<b>105 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 582 257</b>	<b>2 677 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		447 807	381 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 807</b>	<b>381 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>477 807</b>	<b>411 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 667 564	1 785 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 667 564</b>	<b>1 785 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 667 564</b>	<b>1 785 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		751	
Betalbar skatt		27 199	28 077
Annen kortsiktig gjeld		408 936	452 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 886</b>	<b>480 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 104 450</b>	<b>2 266 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 582 257</b>	<b>2 677 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 238 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Hortemo ringveg 52  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Øvland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 238 838  
MØLLEBAKKEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 109	295 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 109</b>	<b>295 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 125	100 123
Annen driftskostnad		50 962	40 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 087</b>	<b>140 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 022</b>	<b>155 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	6
Annen finansinntekt		1 983	1 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 990</b>	<b>1 956</b>
Annen rentekostnad		80 711	68 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 711</b>	<b>68 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 721</b>	<b>-66 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		85 301	88 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 768	19 540
<b>Årsresultat</b>		<b>66 533</b>	<b>69 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 533</b>	<b>69 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		66 533	69 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 533</b>	<b>69 278</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 667 564	1 785 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 667 564</b>	<b>1 785 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 667 564</b>	<b>1 785 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	751	
Betalbar skatt	27 199	28 077
Annen kortsiktig gjeld	408 936	452 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>436 886</b>	<b>480 877</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 104 450</b>	<b>2 266 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 582 257</b>	<b>2 677 489</b>



Organisasjonsnr: 914 238 838  
MØLLEBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Møllebakken 2 AS**  
**Organisasjonsnr. 914 238 838**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Selskapet driver med eiendom og har ingen ansatte.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	3 281 222	0	3 281 222
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	3 281 222	0	3 281 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-826 024	0	-826 024
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 455 198	0	2 455 198
Årets avskrivninger	100 125	0	100 125
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsrate	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		