



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 741 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBBL FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HEIDI BJØRNSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 383 839	1 699 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 383 839</b>	<b>1 699 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	26 544	26 777
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	449 675	449 675
Annen driftskostnad	5,6,7,8	845 721	671 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 321 940</b>	<b>1 148 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 899</b>	<b>551 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		983	698
Annen finansinntekt		3 175	3 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 158</b>	<b>4 002</b>
Annen rentekostnad		299 818	214 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 818</b>	<b>214 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 660</b>	<b>-210 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-233 761</b>	<b>341 210</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-51 428	75 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 333</b>	<b>266 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 333</b>	<b>266 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			258 391
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 333	7 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	11	<b>-182 333</b>	<b>266 144</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 9 866 169 12 019 929

**Sum varige driftsmidler 9 866 169 12 019 929**

**Sum anleggsmidler 9 866 169 12 019 929**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 9 738

Andre fordringer 168 510 152 976

**Sum fordringer 168 510 162 714**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 499 751 251 441

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 499 751 251 441**

**Sum omløpsmidler 668 261 414 155**

**SUM EIENDELER 10 534 430 12 434 084**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 11 500 000 500 000

Overkurs 11 2 500 000 2 500 000

**Sum innskutt egenkapital 11 3 000 000 3 000 000**

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	11	142 296	324 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 296</b>	<b>324 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 142 296</b>	<b>3 324 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	40 134	91 562
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 134</b>	<b>91 562</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 162 106	7 575 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 162 106</b>	<b>7 575 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 202 240</b>	<b>7 667 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 644	72 488
Skyldige offentlige avgifter		21 167	29 657
Kortsiktig konserngjeld			331 270
Annen kortsiktig gjeld		79 084	1 068 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 895</b>	<b>1 502 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 392 135</b>	<b>9 169 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 534 431</b>	<b>12 494 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 741 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBBL FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HEIDI BJØRNSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 741 371  
KOBBL FORRETNINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 383 839	1 699 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 383 839</b>	<b>1 699 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	26 544	26 777
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	449 675	449 675
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	845 721	671 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 321 940</b>	<b>1 148 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 899</b>	<b>551 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		983	698
Annen finansinntekt		3 175	3 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 158</b>	<b>4 002</b>
Annen rentekostnad		299 818	214 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 818</b>	<b>214 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 660</b>	<b>-210 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-51 428	75 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 333</b>	<b>266 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 333</b>	<b>266 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			258 391
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 333	7 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>11</b>	<b>-182 333</b>	<b>266 144</b>



Organisasjonsnr: 920 741 371  
KOBBL FORRETNINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

9 866 169

12 019 929

Sum varige driftsmidler

9 866 169

12 019 929

Sum anleggsmidler

9 866 169

12 019 929

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9 738

Andre fordringer

168 510

152 976

Sum fordringer

168 510

162 714

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

499 751

251 441

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

499 751

251 441

Sum omløpsmidler

668 261

414 155

SUM EIENDELER

10 534 430

12 434 084

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

11

500 000

500 000

Overkurs

11

2 500 000

2 500 000

Sum innskutt egenkapital

11

3 000 000

3 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

142 296

324 629

Sum opptjent egenkapital

142 296

324 629

Sum egenkapital

3 142 296

3 324 629

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

10

40 134

91 562



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>40 134</b>	<b>91 562</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 7 162 106	7 575 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 162 106</b>	<b>7 575 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 202 240</b>	<b>7 667 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	89 644	72 488
Skyldige offentlige avgifter	21 167	29 657
Kortsiktig konserngjeld		331 270
Annen kortsiktig gjeld	79 084	1 068 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>189 895</b>	<b>1 502 103</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 392 135</b>	<b>9 169 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 534 431</b>	<b>12 494 084</b>



Organisasjonsnr: 920 741 371  
KOBBL FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

## Regnskapsprinsipper

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	24000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2544.00	277.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26544.00	26777.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13668727.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



39000.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
11964642.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2098483.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9866159.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
449675.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KOBBL forretningsbygg AS, 920 741 371

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	1 383 839	1 699 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 383 839</b>	<b>1 699 992</b>
Lønnskostnader	3	24 000	24 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	2 544	2 777
Avskrivninger	4	449 675	449 675
Forretningsførerhonorar	5	69 604	69 604
Revisor	6	27 477	32 640
Fellesskostnader til fordeling uten mva		285 368	212 545
Fellesskostnader til fordeling med mva		433 275	336 067
Andre driftskostnader	7,8	29 997	20 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 321 940</b>	<b>1 148 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 899</b>	<b>551 696</b>
Annen renteinntekt		983	698
Annen finansinntekt		3 175	3 304
Finanskostnader	9	299 818	214 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-295 660</b>	<b>-210 486</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-233 761</b>	<b>341 210</b>
Skattekostnad	10	-51 428	75 066
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-182 333</b>	<b>266 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 333</b>	<b>266 144</b>
<b>Overføringer:</b>			
Avsatt konsernbidrag	11		258 391
Avsatt til annen egenkapital	11	182 333	7 753
<b>SUM</b>		<b>182 333</b>	<b>266 144</b>



**KOBBL forretningsbygg AS, 920 741 371**

**BALANSEREGNSKAP**



<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	5 742 604	5 869 279
Påkostninger	4	1 200 898	1 161 898
Tomter	4	1 200 000	2 943 085
Fellesanlegg	4	1 722 667	2 045 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 866 169</b>	<b>12 019 929</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidl.</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 866 169</b>	<b>12 019 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-	9 738
Andre kortsiktige fordringer		168 510	152 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 510</b>	<b>162 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>499 751</b>	<b>251 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>668 260</b>	<b>414 154</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 534 430</b>	<b>12 434 084</b>

KOBBL forretningsbygg AS, 920 741 371



<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		142 296	324 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>142 296</b>	<b>324 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 142 296</b>	<b>3 324 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	10	40 134	91 562
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>40 134</b>	<b>91 562</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 162 106	7 515 790
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 162 106</b>	<b>7 515 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 644	72 488
Skyldige offentlige avgifter		21 167	29 657
Kortsiktig konserngjeld		-	331 270
Annen kortsiktig gjeld		79 084	1 068 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 895</b>	<b>1 502 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 392 135</b>	<b>9 109 455</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 534 430</b>	<b>12 434 084</b>

---

Leif Næss  
Styreleder

---

Odd Henning Dypvik  
Styremedlem/daglig leder

---

Heidi Bjørnstad  
Styremedlem



## KOBBL forretningsbygg AS, 920 741 371

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 2 Leieinntekter

	2022	2021
Leieinntekter lokaler	1 383 839	1 699 992
<b>Sum leieinntekter</b>	<b>1 383 839</b>	<b>1 699 992</b>

Det var 5 leietagere i bygget.

### Note 3 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer i 2022, men det er utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller nærstående parter.

	2022	2021
Styrehonorar	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	2 544	2 777
<b>Sum</b>	<b>26 544</b>	<b>26 777</b>

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktet å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Bygninger og tomter

	Bygninger	Prosjekt	Tomter	Felles anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 333 754	1 161 888	2 943 085	3 230 000	13 668 727
Årets tilgang:	-	39 000	-	-	39 000
Årets avgang:	-	-	-1 743 085	-	-1 743 085
Anskaffelseskost pr 31.12	6 333 754	1 200 888	1 200 000	3 230 000	11 964 642
Akkumulert avskrivning pr. 31.12	591 150	-	-	1 507 333	2 098 483
Akkumulert nedskrivninger pr 1.1	464 475	-	-	1 183 333	1 647 808
Bokført 31.12.	5 742 604	1 200 888	1 200 000	1 722 667	9 866 159
Anskaffelsesår:	2018	2018-2020	2018 og 2021	2018	
Antatt levetid i år:	50 år			10 år	
Årets avskrivninger	126 675			323 000	449 675



<b>Note 5</b>	<b>Forretningsførsel</b>		
		<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Forretningsførsel	69 603	69 604
	<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>69 603</b>	<b>69 604</b>
<b>Note 6</b>	<b>Revisjonshonorar</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Kostnadsført revisjonshonorar eks.mva.	27 477	32 640
	Andre tjenester fra revisor eks.mva.		
	<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>27 477</b>	<b>32 640</b>
<b>Note 7</b>	<b>Eiendomsskatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Eiendomsskatt	27 928	19 308
	<b>Sum eiendomsskatt avgifter</b>	<b>27 928</b>	<b>19 308</b>
<b>Note 8</b>	<b>Andre driftskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Bankgebyrer	2 069	2 363
	Andre driftskostnader	-	18 625
	<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>2 069</b>	<b>20 988</b>
<b>Note 9</b>	<b>Langsiktig gjeld</b>		
	<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>	
	Formål:	Kjøp av bygning	
	<b>Lånenummer:</b>	<b>1213.63.56931</b>	
	Lånetype:	Serielån	
	Opptaksår:	2018	
	Rentesats:	5,10 %	
	Beregnet innfridd:	31.12.2043	
	Opprinnelig lånebeløp:	8 400 000	
	Lånesaldo 01.01:	7 515 790	
	Avdrag i perioden:	353 684	
	<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 162 106</b>	
	Lånesaldo 5 år frem i tid:	5 040 002	
	<b>Rentekostnader 2022:</b>	<b>299 818</b>	

#### Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 8.400.000 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr. 9.866.169,-.



## Note 10 Skattekostnad og utsatt skatt:

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt skal avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>				
		<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 761	266 144	
Permanente forskjeller				
Endring midlertidige forskjeller		22 573	-9 940	
Fradrag skattemessig underskudd			-	
Avgitt konsernbidrag		-	-331 270	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		<b>211 188</b>	<b>75 066</b>	
Betalbar skatt		-	72 879	
Andel skatt konsernbidrag		-	-72 879	
Endring utsatt skatt/skattefordel		-51 428	2 187	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>-51 428</b>	<b>75 066</b>	
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>				
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler (driftsmidler)		393 618	416 191	22 573
Omløpsmidler (fordringer etc)				
Fremførbart underskudd		-211 189		211 189
<b>Grunnlag netto utsatt skatt/skattefordel</b>		<b>182 429</b>	<b>416 191</b>	<b>233 762</b>
Utsatt skatt/skattefordel (22%/23%)		40 134	91 562	51 428

## Note 11 Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr. 500,-

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall aksjer aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Kongsvinger og Omegns BBL	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

	<b>Aksje kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	500 000	2 500 000	324 629	3 324 629
Utbytte			0	0
Årets resultat			-182 333	-182 333
Avsatt konsernbidrag			0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>142 296</b>	<b>3 142 296</b>



17. Finansregnskap Kobbl forretningsbygg AS sendt revisor 2022  
endelig.xlsx.pdf for KOBBL forretningsbygg AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For KOBBL forretningsbygg AS**

Styreleder	Leif Mikael Næss (sign.)	23.05.2023
Styremedlem	Odd Henning Dypvik (sign.)	18.05.2023
Styremedlem	Heidi Bjørnstad (sign.)	22.05.2023



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KOBBL Forretningsbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KOBBL Forretningsbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M6ETC-P4A6G-WLQSB-3B2K-7KXD8-0M5E



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 13:19:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6E1C-P4A6G-WLQSP-3B1ZK-7XYD8-0H5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>