



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 996 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NMS ESTATE AS  
Forretningsadresse: Ersgårdsvingen 10  
2618 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 708	2 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 708</b>	<b>2 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 708</b>	<b>-2 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 640	0
Annen renteinntekt		75	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 715</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 583	0
Annen rentekostnad		41 643	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 226</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 489</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 781</b>	<b>-2 541</b>
Skattekostnad		9 607	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 174</b>	<b>-2 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 174</b>	<b>-2 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-2 541
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 173	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 173</b>	<b>-2 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	440 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>440 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 120 000	0
Lån til foretak i samme konsern		7 150 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 270 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 270 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 406	48 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 406</b>	<b>48 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 406</b>	<b>48 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 295 406</b>	<b>488 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 500 000	280 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>274 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		34 062	0
Udekket tap		0	2 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 062</b>	<b>-2 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 534 062</b>	<b>271 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		1 750 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	215 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 738	1 268
Betalbar skatt		9 607	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 345</b>	<b>1 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 761 345</b>	<b>216 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 295 407</b>	<b>488 157</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 996 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NMS ESTATE AS  
Forretningsadresse: Ersgårdsvingen 10  
2618 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 926 996 223  
NMS ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 708	2 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 708</b>	<b>2 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 708</b>	<b>-2 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 640	0
Annen renteinntekt		75	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 715</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 583	0
Annen rentekostnad		41 643	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 226</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 489</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 781</b>	<b>-2 541</b>
Skattekostnad		9 607	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 174</b>	<b>-2 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 174</b>	<b>-2 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-2 541
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 173	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 173</b>	<b>-2 541</b>



Organisasjonsnr: 926 996 223  
NMS ESTATE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 0 440 000  
Sum varige driftsmidler 0 440 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 120 000 0  
Lån til foretak i samme konsern 7 150 000 0  
Sum finansielle anleggsmidler 8 270 000 0  
Sum anleggsmidler 8 270 000 440 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 25 406 48 156  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 406 48 156  
Sum omløpsmidler 25 406 48 156

**SUM EIENDELER 8 295 406 488 156**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 1 500 000 280 000  
Annen innskutt egenkapital 0 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 1 500 000 274 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 34 062 0  
Udekket tap 0 2 541  
Sum opptjent egenkapital 34 062 -2 541

**Sum egenkapital 1 534 062 271 889**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	1 750 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	215 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 750 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 750 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 738	1 268
Betalbar skatt	9 607	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 345</b>	<b>1 268</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 761 345</b>	<b>216 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 295 407</b>	<b>488 157</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 996 223  
NMS ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

