



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 426 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTORSPORTVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Storgata 25
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag André Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	10 000
Sum inntekter		10 000	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 826	16 000
Sum kostnader		18 826	16 000
Driftsresultat		-8 826	-6 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47	
Sum finansinntekter		47	
Netto finans		47	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 779	-6 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 779	-6 000
Årsresultat		-8 779	-6 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-8 779	-6 000
Sum overføringer og disponeringer		-8 779	-6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	852 935	852 935
Sum varige driftsmidler		852 935	852 935
Sum anleggsmidler		852 935	852 935
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 115	177 423
Sum omløpsmidler		156 115	177 423
SUM EIENDELER		1 009 050	1 030 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-18 618	-9 840
Sum opptjent egenkapital		-18 618	-9 840
Sum egenkapital		2 382	11 160
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 006 668	1 006 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 006 668	1 006 668
Sum langsiktig gjeld		1 006 668	1 006 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		12 530
Sum kortsiktig gjeld			12 530
Sum gjeld		1 006 668	1 019 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 009 050	1 030 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588630

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 426 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTORSPORTVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Storgata 25
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag André Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 927 426 978
MOTORSPORTVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	10 000
Sum inntekter		10 000	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 826	16 000
Sum kostnader		18 826	16 000
Driftsresultat		-8 826	-6 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47	
Sum finansinntekter		47	
Netto finans		47	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 779	-6 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 779	-6 000
Årsresultat		-8 779	-6 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-8 779	-6 000
Sum overføringer og disponeringer		-8 779	-6 000



Organisasjonsnr: 927 426 978
MOTORSPORTVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

852 935

852 935

852 935

852 935

Sum anleggsmidler

852 935

852 935

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

156 115

177 423

Sum omløpsmidler

156 115

177 423

SUM EIENDELER

1 009 050

1 030 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4, 5

30 000

30 000

-9 000

-9 000

21 000

21 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

5

-18 618

-9 840

-18 618

-9 840

Sum egenkapital

2 382

11 160

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

6

1 006 668

1 006 668

1 006 668

1 006 668

Sum langsiktig gjeld

1 006 668

1 006 668

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

6

12 530



Sum kortsiktig gjeld		12 530
Sum gjeld	1 006 668	1 019 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 009 050	1 030 358



Organisasjonsnr: 927 426 978
MOTORSPORTVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DM16 Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Styreleder Dag Harlem eier indirekte 67 % av aksjene i selskapet.
Styremedlem Maryann Tidell Harlem eier indirekte 33 % av aksjene i selskapet.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i 2023 eller 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Motorsportveien 28 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Motorsportveien 28 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	10 000
Sum driftsinntekter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	18 826	16 000
Driftsresultat		<u>-8 826</u>	<u>-6 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-8 779</u>	<u>-6 000</u>
Årsresultat		<u>-8 779</u>	<u>-6 000</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-8 779	-6 000



Motorsportveien 28 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	852 935	852 935
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>156 115</u>	<u>177 423</u>
Sum eiendeler		<u>1 009 050</u>	<u>1 030 358</u>



Motorsportveien 28 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>-9 000</u>	<u>-9 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>21 000</u>	<u>21 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-18 618	-9 840
Sum egenkapital		<u>2 382</u>	<u>11 160</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 006 668	1 006 668
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	12 530
Sum gjeld		<u>1 006 668</u>	<u>1 019 198</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 009 050</u>	<u>1 030 358</u>

31. desember 2023
Rakkestad, 20. juni 2024

Dag Andre Harlem
Styreleder

Maryann Tidell Harlem
Styremedlem



Motorsportveien 28 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i 2023 eller 2022.



Motorsportveien 28 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	852 935	852 935
Anskaffelseskost 31.12.2023	852 935	852 935
Balanseført pr. 31.12.2023	852 935	852 935

Selskapet holder på med oppføring av næringsbygg.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
DM16 Holding AS	30 000	100 %	100 %

Styreleder Dag Harlem eier indirekte 67 % av aksjene i selskapet.

Styremedlem Maryann Tidell Harlem eier indirekte 33 % av aksjene i selskapet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-9 000	-9 840	11 160
Årsresultat	0	0	-8 779	-8 779
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 000	-18 619	2 381

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	1 006 668	0



Motorsportveien 28 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 779
Årets skattegrunnlag	<u>-8 779</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-36 619
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-36 619
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-36 619</u>
Sum	0

Ihht reglene for små foretak føres ikke utsatt skattefordel opp i balansen.



Til generalforsamlingen i Motorsportveien 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Motorsportveien 28 AS som viser et underskudd på kr 8 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 20. juni 2024
Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen