



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 545 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
NR 80 X
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvam Goksøyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	2 101 302	2 059 801
Sum inntekter		2 101 302	2 059 801
Kostnader			
Lønnskostnad	11	47 922	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	10 080	10 080
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 268 367	1 218 501
Sum kostnader		1 326 370	1 276 504
Driftsresultat		774 932	783 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 466	4 504
Sum finansinntekter		1 466	4 504
Annen rentekostnad		92 533	119 839
Sum finanskostnader		-91 067	-115 335
Netto finans		-91 067	-115 335
Ordinært resultat før skattekostnad		683 866	667 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 866	667 963
Årsresultat	1,2	683 865	667 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		683 865	667 962
Sum overføringer og disponeringer		683 865	667 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	7 066 226	7 066 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	65 839	18 411
Sum varige driftsmidler		7 132 065	7 084 637
Sum anleggsmidler		7 132 065	7 084 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 558
Andre fordringer	9	28 618	29 793
Sum fordringer		28 618	31 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 651	1 496 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 651	1 496 602
Sum omløpsmidler		1 800 268	1 527 953
SUM EIENDELER		8 932 333	8 612 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	3 464 042	2 780 177
Sum opptjent egenkapital		3 464 042	2 780 177
Sum egenkapital	2	3 468 242	2 784 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	5 308 298	5 693 758
Sum annen langsiktig gjeld		5 308 298	5 693 758
Sum langsiktig gjeld		5 308 298	5 693 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 662	30 115
Annen kortsiktig gjeld	5	124 132	104 339
Sum kortsiktig gjeld		155 794	134 455
Sum gjeld		5 464 091	5 828 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 932 333	8 612 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563024

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 545 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
NR 80 X
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvam Goksøyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 951 545 872
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
NR 80 X

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	2 101 302	2 059 801
Sum inntekter		2 101 302	2 059 801
Kostnader			
Lønnskostnad	11	47 922	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	10 080	10 080
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 268 367	1 218 501
Sum kostnader		1 326 370	1 276 504
Driftsresultat		774 932	783 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 466	4 504
Sum finansinntekter		1 466	4 504
Annen rentekostnad		92 533	119 839
Sum finanskostnader		-91 067	-115 335
Netto finans		-91 067	-115 335
Ordinært resultat før skattekostnad		683 866	667 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 866	667 963
Årsresultat	1, 2	683 865	667 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		683 865	667 962
Sum overføringer og disponeringer		683 865	667 962



Organisasjonsnr: 951 545 872
BORETTLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
NR 80 X

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	7 066 226	7 066 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	65 839	18 411
Sum varige driftsmidler		7 132 065	7 084 637
Sum anleggsmidler		7 132 065	7 084 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 558
Andre fordringer	9	28 618	29 793
Sum fordringer		28 618	31 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 651	1 496 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 651	1 496 602
Sum omløpsmidler		1 800 268	1 527 953
SUM EIENDELER		8 932 333	8 612 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 464 042	2 780 177
Sum opptjent egenkapital		3 464 042	2 780 177
Sum egenkapital	2	3 468 242	2 784 377



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	5 308 298	5 693 758
Sum annen langsiktig gjeld		5 308 298	5 693 758
Sum langsiktig gjeld		5 308 298	5 693 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		31 662	30 115
Annen kortsiktig gjeld	5	124 132	104 339
Sum kortsiktig gjeld		155 794	134 455
Sum gjeld		5 464 091	5 828 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 932 333	8 612 589



Organisasjonsnr: 951 545 872
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
NR 80 X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



817 Brl Kristofer Jansonsvei 80x		RESULTATREGNSKAP		2021	
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
		1 605 708	1 570 992	1 570 992	1 701 537
		212 887	194 544	198 864	208 392
		282 707	294 265	302 400	302 400
SUM INNETEKTER		2 101 302	2 059 801	2 072 256	2 212 329
KOSTNADER:					
		42 000	42 000	42 000	42 000
		5 922	5 922	5 922	5 922
		10 080	10 080	10 080	5 553
		77 118	75 792	77 118	79 586
		0	3 750	20 000	0
		7 250	7 450	7 250	7 500
		74 549	71 280	74 790	79 022
		63 543	34 668	46 700	61 200
		484 397	477 460	472 951	485 848
		332 716	322 233	336 870	339 289
		228 794	225 868	501 000	511 000
SUM KOSTNADER		1 326 370	1 276 504	1 594 681	1 616 920
DRIFTSRESULTAT		774 932	783 297	477 575	595 409
FINANSINNT OG KOSTNADER					
		1 466	4 504	0	0
		74 306	93 954	73 004	96 127
		18 227	25 885	17 696	20 038
NETTO FINANSPOSTER		-91 067	-115 335	-90 700	-116 165
ÅRSRESULTAT		683 865	667 962	386 875	479 244
Overføringer og disponeringer		683 865	667 962	0	0



817 Brl Kristofer Jansonsvei 80x		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	7, 8	7 066 226	7 066 226	
Inventar og utstyr	8	8 330	18 411	
Andre driftsmidler	8	57 509	0	
Sum anleggsmidler		7 132 065	7 084 636	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		0	1 558	
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 771 651	1 496 602	
Andre fordringer	9	28 618	29 793	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		1 800 268	1 527 953	
SUM EIENDELER		8 932 333	8 612 589	



817 Brl Kristofer Jansonsvei 80x		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	4 200	4 200		
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	3 464 042	2 780 177		
Sum opptjent egenkapital		3 464 042	2 780 177		
Sum egenkapital	2	3 468 242	2 784 377		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	4 778 498	5 163 958		
Borettsinnskudd	4, 6	529 800	529 800		
Sum langsiktig gjeld:		5 308 298	5 693 758		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		31 662	30 115		
Annen kortsiktig gjeld	5	124 132	104 339		
Sum kortsiktig gjeld		155 794	134 455		
Sum gjeld:		5 464 091	5 828 212		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 932 333	8 612 589		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Eirik Kvam Goksøy
Leder

Ann Helle
Styremedlem

Elsa Mathilde Buvik
Styremedlem



Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei 80x 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei 80x 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 393 498	1 088 253
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	683 865	667 962
Tilbakeføring av avskrivning	10 080	10 080
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-57 509	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-177 059	-172 487
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-208 401	-200 311
B. Årets endring i disponible midler	250 976	305 245
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	1 644 475	1 393 498
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 771 651	1 496 602
Kortsiktige fordringer	28 618	31 350
Omløpsmidler	1 800 268	1 527 953
Kortsiktig gjeld	-155 794	-134 455
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 644 475	1 393 498

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	4 200	0	4 200
Annen egenkapital	2 780 177	683 865	3 464 042
Sum egenkapital 31.12.	2 784 377	683 865	3 468 242



Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei 80x 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DnB Bank ASA	Dnb Nor Bank Asa
Formål:	Nye altaner		
Lånenummer:	12124998709	12116815379	12113585488
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2009	2006
Rentesats:	2.00 %	2.00 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	31.12.2037	30.06.2024	31.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	350 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 123 471	96 131	944 356
Avdrag i perioden:	208 401	26 838	150 221
Lånesaldo 31.12:	3 915 070	69 293	794 135
Saldo 5 år frem i tid:	2 832 510	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	129 965	4 678 740
	6	16 627	99 762

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	529 800	529 800
Sum	6	529 800

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"	0	200
2901 Individuelle forskudds betalinger	123 532	103 839
2979 Forskuddsbetalinger	600	300
Sum	124 132	104 339



Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei 80x 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	863 428	1 040 487
2265 Andre pantelån "IN-light"	3 915 070	4 123 471
2250 Borettsinnskudd	529 800	529 800
Sum	5 308 298	5 693 758

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1101 Rehabilitering/påkostning	5 085 266
1120 Bygningsmessige anlegg	1 980 960
Sum	8 066 226

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Vaskemaskin Miele 9kg	Ei-bil ladestasjon	Altaner	Altaner II	Bygningsmes: Anlegg	Altaner III
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 768	0	3 126 794	1 930 827	1 980 960	27 644
Årets tilgang :	0	57 509	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 768	57 509	3 126 794	1 930 827	1 980 960	27 644
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 437	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 330	57 509	3 126 794	1 930 827	1 980 960	27 644
Årets avskrivninger :	5 553	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2021	2011	2012	1959	2013
Antatt levetid i år :	5					

	Miele vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 635
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 635
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 635
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	4 527
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	5

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei 80x 2021

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	28 618	29 793
Sum	28 618	29 793

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	195 804	194 544
3820 Innkrevning strøm	9 423	0
3855 Inntekter fellesvaskeri	7 660	0
Sum	212 887	194 544

Konto 3820 Gjelder betaling for Strøm/Elbil lading fra Ladeklar AS

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	42 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	42 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922	5 922
Sum	47 922	47 922

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6270 Vaskeri	6 236	0
6305 Festeavgift / tomteleie	46 400	46 400
6361 Fellesvask	56 581	55 652
6391 Snømåking strøing	11 144	12 038
6392 Containerleie / tømning	6 900	2 100
6551 Nøkler, låser o.l	0	9 205
6750 Vakthold	3 478	0
6900 Telekommunikasjon	3 314	2 894
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	197 240	193 944
7720 Generalforsamling	1 423	0
Sum	332 716	322 233

Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei 80x Orgnr.: 951545872 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei 80x 2021

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	0	10 000
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	43 177	37 173
6610 Leie vaktmester	114 908	155 837
6641 Malerarbeid	0	9 197
6644 Blikkenslager/taktekker	0	2 500
6690 Vedlikehold og diverse	70 709	11 161
Sum	228 794	225 868

Andre opplysninger

<u>Avregning Altaner</u>	År 2021	År 2020
3843 Innbetalt	302 400	302 400
3843 Endring	-19 693	-8 135
Sum	282 707	294 265
8195 Renter	73 306	93 954
2265 Avdrag	208 401	200 311
Sum	282 707	294 265
Endring	-19 693	-8 135
2901 / 1570 For mye / for lite innbetalt	-123 532	-103 839



Resultat og balanse med noter for Brl Kristofer Jansonsvei 80x.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brl Kristofer Jansonsvei 80x

Styreleder	Eirik Kvam Goksøyr (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Elsa Mathilde Buvik (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Ann Helle (sign.)	21.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.04.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kristofer Jansonsvei Nr 80 X

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kristofer Jansonsvei Nr 80 X som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: KXE1M-8XQEA-XEBEB-SP7H3-CTV5S-H33MD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-25 12:12:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KXETM-8XQEA-XEBEB-SP7H3-CTV5S-H33MD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kristofer Jansonsvei Nr 80 X

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kristofer Jansonsvei Nr 80 X som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: KXE1M-8XQEA-XEBEB-SP7H3-CTV5S-H33MD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-25 12:12:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KXETM-8XQEA-XEBEB-SP7H3-CTV5S-H33MD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>