



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	864 386 652
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SENTRUMSUTVIKLING STORD AS
Forretningsadresse:	Osen 2 5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarte Husum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		207 025	348 630
Leieinntekter		7 205 871	6 756 662
Annen driftsinntekt		1 197 929	1 262 728
Sum inntekter		8 610 825	8 368 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1	642 884	1 242 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 264 000	2 361 070
Annen driftskostnad		6 393 281	5 158 939
Sum kostnader		9 300 165	8 762 753
Driftsresultat		-689 340	-394 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		18 986	20 312
Annen finansinntekt		85 419	36 809
Sum finansinntekter		104 405	57 121
Rentekostnad til føretak i same konsern		79 729	117 343
Annan rentekostnad		3 142 400	2 486 022
Annen finanskostnad			200 630
Sum finanskostnader		3 222 129	2 803 995
Netto finans		-3 117 724	-2 746 874
Resultat før skattekostnad	3	-3 807 064	-3 141 607
Skattekostnad på resultat	3	-855 598	-645 549
Årsresultat		-2 951 466	-2 496 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 951 466	-2 496 058
Totalresultat		-2 951 466	-2 496 058



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-2 951 466	-2 496 058
Sum overføringer og disponeringar	4	-2 951 466	-2 496 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	50 343 282	57 831 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	544 089	632 089
Sum varige driftsmiddel	2	50 887 371	58 463 139
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 000	639 825
Sum finansielle anleggsmiddel		3 000	639 825
Sum anleggsmiddel		50 890 371	59 102 964
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	19 109	87 919
Andre kortsiktige fordringer		3 978 605	229 988
Sum krav		3 997 714	317 907
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 781	74 200
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		239 781	74 200
Sum omløpsmiddel		4 237 495	392 107
SUM EIGEDELAR		55 127 866	59 495 070

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4	180 000	180 000
Annan innskoten egenkapital	4	272 834	2 983 462
Sum innskoten egenkapital		452 834	3 163 462
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4		240 838
Sum opptent egenkapital			240 838
Sum egenkapital	4	452 834	3 404 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	31 860	887 458
Sum avsetjinger for plikter		31 860	887 458
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	42 337 918	44 442 438
Langsiktig konserngjeld		10 747 317	8 900 726
Sum anna langsiktig gjeld		53 085 235	53 343 164
Sum langsiktig gjeld		53 117 095	54 230 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 566	716 117
Skyldig offentlige avgifter		7 861	79 515
Annen kortsiktig gjeld		1 190 510	1 064 517
Sum kortsiktig gjeld		1 557 937	1 860 149
Sum gjeld		54 675 032	56 090 770
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		55 127 866	59 495 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624068

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 386 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSUTVIKLING STORD AS
Forretningsadresse: Osen 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Husum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 864 386 652
SENTRUMSUTVIKLING STORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		207 025	348 630
Leieinntekter		7 205 871	6 756 662
Annen driftsinntekt		1 197 929	1 262 728
Sum inntekter		8 610 825	8 368 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1	642 884	1 242 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 264 000	2 361 070
Annen driftskostnad		6 393 281	5 158 939
Sum kostnader		9 300 165	8 762 753
Driftsresultat		-689 340	-394 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		18 986	20 312
Annen finansinntekt		85 419	36 809
Sum finansinntekter		104 405	57 121
Rentekostnad til føretak i same konsern		79 729	117 343
Annan rentekostnad		3 142 400	2 486 022
Annen finanskostnad			200 630
Sum finanskostnader		3 222 129	2 803 995
Netto finans		-3 117 724	-2 746 874
Resultat før skattekostnad	3	-3 807 064	-3 141 607
Skattekostnad på resultat	3	-855 598	-645 549
Årsresultat		-2 951 466	-2 496 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 951 466	-2 496 058
Totalresultat		-2 951 466	-2 496 058
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-2 951 466	-2 496 058
Sum overføringer og disponeringar	4	-2 951 466	-2 496 058



Organisasjonsnr: 864 386 652
SENTRUMSUTVIKLING STORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

50 343 282

57 831 050

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2, 5

544 089

632 089

Sum varige driftsmiddel

2

50 887 371

58 463 139

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern

5

Investeringer i aksjer og

andeler

5

3 000

639 825

Sum finansielle

anleggsmiddel

3 000

639 825

Sum anleggsmiddel

50 890 371

59 102 964

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

5

19 109

87 919

Andre kortsiktige

fordringer

3 978 605

229 988

Sum krav

3 997 714

317 907

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

239 781

74 200

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

239 781

74 200

Sum omløpsmiddel

4 237 495

392 107

SUM EIGEDELAR

55 127 866

59 495 070

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4

180 000

180 000

Annan innskoten

eigenkapital

4

272 834

2 983 462



Sum innskoten egenkapital		452 834	3 163 462
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4		240 838
Sum opptent egenkapital			240 838
Sum egenkapital	4	452 834	3 404 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	31 860	887 458
Sum avsetjinger for plikter		31 860	887 458
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	42 337 918	44 442 438
Langsiktig konserngjeld		10 747 317	8 900 726
Sum anna langsiktig gjeld		53 085 235	53 343 164
Sum langsiktig gjeld		53 117 095	54 230 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 566	716 117
Skyldig offentlige avgifter		7 861	79 515
Annen kortsiktig gjeld		1 190 510	1 064 517
Sum kortsiktig gjeld		1 557 937	1 860 149
Sum gjeld		54 675 032	56 090 770
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		55 127 866	59 495 070



Organisasjonsnr: 864 386 652
SENTRUMSUTVIKLING STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sentrumsutvikling Stord AS

Pennco Dokumentnr: 4F2QJ-JHBAP-PLTGT-YIX7T-YQ933-Q127N

Organisasjonsnr: 864 386 652



Resultatregnskap Sentrumsutvikling Stord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		207 025	348 630
Leieinntekter		7 205 871	6 756 662
Annen driftsinntekt		1 197 929	1 262 728
Sum driftsinntekter		8 610 825	8 368 020
Lønnskostnad	1	642 884	1 242 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 264 000	2 361 070
Annen driftskostnad		6 393 281	5 158 939
Sum driftskostnader		9 300 165	8 762 753
Driftsresultat		-689 340	-394 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 986	20 312
Annen finansinntekt		85 419	36 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 729	117 343
Annen rentekostnad		3 142 400	2 486 022
Annen finanskostnad		0	200 630
Resultat av finansposter		-3 117 724	-2 746 874
Resultat før skattekostnad	3	-3 807 064	-3 141 607
Skattekostnad på resultat	3	-855 598	-645 549
Årsresultat		-2 951 466	-2 496 058
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 951 466	2 496 058
Sum overføringer	4	-2 951 466	-2 496 058

Pennneo Dokumentnrøkkel: 4F2QJ-JHBAP-PLTGT-YX7T-YQ933-Q127N



Balanse

Sentrumsutvikling Stord AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	50 343 282	57 831 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	544 089	632 089
Sum varige driftsmidler	2	50 887 371	58 463 139
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 000	639 825
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	639 825
Sum anleggsmidler		50 890 371	59 102 964
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	19 109	87 919
Andre kortsiktige fordringer		3 978 605	229 988
Sum fordringer		3 997 714	317 907
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 781	74 200
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		239 781	74 200
Sum omløpsmidler		4 237 495	392 107
Sum eiendeler		55 127 866	59 495 070

Pennneo Dokumentnr: 4F2QJ-JHBAP-PLTGT-YX7T-YQ933-Q127N



Balanse
Sentrumsutvikling Stord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	4	272 834	2 983 462
Sum innskutt egenkapital		452 834	3 163 462
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	240 838
Sum opptjent egenkapital		0	240 838
Sum egenkapital	4	452 834	3 404 300
Gjeld			
Utsatt skatt	3	31 860	887 458
Sum avsetning for forpliktelser		31 860	887 458
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til tilknyttede selskaper		10 747 317	8 900 726
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 337 918	44 442 438
Sum annen langsiktig gjeld		53 085 235	53 343 164
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		359 566	716 117
Skyldig offentlige avgifter		7 861	79 515
Annen kortsiktig gjeld		1 190 510	1 064 517
Sum kortsiktig gjeld		1 557 937	1 860 149
Sum gjeld		54 675 032	56 090 770
Sum egenkapital og gjeld		55 127 866	59 495 070

Stord, / 2025
Styret i Sentrumsutvikling Stord AS

Bjarte Husum
Styreleder

Gorm Holmedal
Styremedlem

Arnold Holmedal
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pennneo Dokumentnøkkel: 4F2QJ-JHBAP-PLTGT-YX7T-YQ933-Q127N



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2024
Lønninger	522 537
Arbeidsgiveravgift	77 776
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	42 571
Sum	642 884

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 361 262	77 893 374	2 497 050
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		220 009	
- Avgang i året		5 900 000	1 524 777
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 361 262	72 213 383	972 273
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	817 173	22 842 374	
= Bokført verdi 31.12.24	544 089	49 371 009	972 273
Årets ordinære avskrivninger	88 000	2 176 000	
Økonomisk levetid	0-10 år	5-100 år	
			Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24			81 751 686
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			220 009
- Avgang i året			7 424 777
= Anskaffelseskost 31.12.24			74 546 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			23 659 547
= Bokført verdi 31.12.24			50 887 371
Årets ordinære avskrivninger			2 264 000
Økonomisk levetid		10 år	

Pennneo Dokumentnøkkel: 4F2QJ-JHBAP-PLTGT-YX7T-YQ933-Q127N



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-855 598	-645 549
Skattekostnad ordinært resultat	-855 598	-645 549
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 807 064	-3 141 607
Permanente forskjeller	-82 017	207 294
Endring i midlertidige forskjeller	1 286 878	1 550 160
Skattepliktig inntekt	-2 602 203	-1 384 153
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 988 492	8 124 061	135 569
Fordringer	0	-30 000	-30 000
Gevinst – og tapskonto	4 891 938	6 073 248	1 181 310
Sum	12 880 430	14 167 308	1 286 878
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 735 611	-10 133 408	2 602 203
Grunnlag for utsatt skatt	144 819	4 033 901	3 889 081
Utsatt skatt (22 %)	31 860	887 458	855 598

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	180 000	2 983 462	240 838	3 404 300
Årets resultat	0	-2 710 628	-240 838	-2 951 466
Pr. 31.12.	180 000	272 834	0	452 834

Pennco Dokumentnr: 4F2QJ-JHBAP-PLTGT-YX7T-YQ933-Q127N



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	29 386 728	31 491 248

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 337 918	44 442 438
Sum	42 337 918	44 442 438

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	2024	2023
Varige driftsmiddel	50 887 371	58 463 139
Aksjer og kunderfordringer mm	22 109	727 744
Sum	50 909 480	59 190 882

Pennco Dokumentnøkkel: 4F2QJ-JHBAP-PLTGT-YIX7T-YQ933-Q127N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holmedal, Gorm

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-3092123

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-24 13:25:53 UTC



Husum, Bjarte

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-928107

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-24 13:26:35 UTC



Holmedal, Arnold Carstein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4044647

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-30 10:13:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4F2QJ-JHBAP-PLTGT-YIX7T-YQ933-Q1Z7N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Til generalforsamlingen i Sentrumsutvikling Stord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsutvikling Stord AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SBM71-368NE-5BCTK-J11WV-7SX1R-IH2FI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 12:44:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SBM71-368NE-5BCT-K-J1YW-7SXYP-IH2FI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.