



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RENSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kristian Kangas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 411 524	1 415 524
Sum inntekter		1 411 524	1 415 524
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	71 513	149 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	6 743	7 638
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 060 026	743 301
Sum kostnader		1 138 282	900 835
Driftsresultat		273 242	514 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 932	7 561
Sum finansinntekter		11 932	7 561
Annen rentekostnad	16	27 927	57 824
Sum finanskostnader		27 927	57 824
Netto finans		-15 995	-50 263
Ordinært resultat før skattekostnad		257 247	464 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 247	464 426
Årsresultat		257 247	464 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	14 573 230	14 573 230
Maskiner og anlegg	11	16 644	23 387
Sum varige driftsmidler		14 589 874	14 596 617
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 850	2 850
Sum finansielle anleggsmidler		2 850	2 850
Sum anleggsmidler		14 592 724	14 599 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95	118
Andre fordringer		75 598	70 791
Sum fordringer		75 693	70 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	788 341	1 049 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 341	1 049 361
Sum omløpsmidler		864 033	1 120 270
SUM EIENDELER		15 456 758	15 719 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 344 455	9 087 208
Sum egenkapital		9 344 455	9 087 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	594 103	594 103
Sum avsetninger for forpliktelser		594 103	594 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 614 508	2 177 496
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 753 426	3 753 426
Sum annen langsiktig gjeld		5 367 934	5 930 922
Sum langsiktig gjeld		5 962 037	6 525 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 917	76 084
Skyldige offentlige avgifter		381	6 692
Annen kortsiktig gjeld		14 551	24 728
Sum kortsiktig gjeld		149 849	107 504
Sum gjeld		6 111 886	6 632 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 456 341	15 719 737
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 367 934	5 930 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639944

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RENSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kristian Kangas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 978 626 068
RENSVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 411 524	1 415 524
Sum inntekter		1 411 524	1 415 524
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	71 513	149 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	6 743	7 638
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 060 026	743 301
Sum kostnader		1 138 282	900 835
Driftsresultat		273 242	514 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 932	7 561
Sum finansinntekter		11 932	7 561
Annen rentekostnad	16	27 927	57 824
Sum finanskostnader		27 927	57 824
Netto finans		-15 995	-50 263
Ordinært resultat før skattekostnad		257 247	464 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 247	464 426
Årsresultat		257 247	464 427



Organisasjonsnr: 978 626 068
RENSVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	14 573 230	14 573 230
Maskiner og anlegg	11	16 644	23 387
Sum varige driftsmidler		14 589 874	14 596 617

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 850	2 850
Sum finansielle anleggsmidler		2 850	2 850

Sum anleggsmidler		14 592 724	14 599 467
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		95	118
Andre fordringer		75 598	70 791
Sum fordringer		75 693	70 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	788 341	1 049 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 341	1 049 361

Sum omløpsmidler		864 033	1 120 270
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		15 456 758	15 719 737
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 344 455	9 087 208

Sum egenkapital		9 344 455	9 087 208
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	13	594 103	594 103
Sum avsetninger for forpliktelse		594 103	594 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 614 508	2 177 496
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 753 426	3 753 426
Sum annen langsiktig gjeld		5 367 934	5 930 922
Sum langsiktig gjeld		5 962 037	6 525 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 917	76 084
Skyldige offentlige avgifter		381	6 692
Annen kortsiktig gjeld		14 551	24 728
Sum kortsiktig gjeld		149 849	107 504
Sum gjeld		6 111 886	6 632 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 456 341	15 719 737
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 367 934	5 930 922



Organisasjonsnr: 978 626 068
RENSVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndeekte felleskostnader	1 411 524	1 411 524	1 411 524	1 528 464
Andre driftsinntekter	0	4 000	0	0
Sum driftsinntekter	1 411 524	1 415 524	1 411 524	1 528 464
Utgifter				
Personalkostnader	3 30 513	116 396	4 724	5 781
Styregodtgjørelser	4 41 000	33 500	33 500	41 000
Revisjonshonorar	5 5 250	5 860	5 250	5 523
Forretningsførerhonorar	89 448	86 424	89 449	93 932
Regnskapsm. avskrivinger	11 6 743	7 638	6 743	0
Vedlikehold	6 304 893	93 100	188 720	204 085
Forsikring	71 044	71 653	77 400	78 148
Energi, strøm	2 597	4 207	5 060	3 210
Andre driftskostnader	7 253 345	181 741	172 400	229 400
Kommunale avgifter	8 333 449	300 316	319 150	371 579
Sum driftsutgifter	1 138 282	900 835	902 396	1 032 659
Res. før finansielle poster	273 242	514 689	509 129	495 805
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	11 932	7 561	16 000	29 500
Renteutgifter	16 27 927	57 824	36 319	37 951
Sum finansielle inn-/utbet.	-15 995	-50 263	-20 319	-8 451
Årsresultat	257 247	464 427	488 810	487 354



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	758 600	758 600
Bygninger	10	13 814 630	13 814 630
Andre driftsmidler	11	16 644	23 387
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		2 850	2 850
Sum anleggsmidler		14 592 724	14 599 467
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		95	118
Andre fordringer		75 598	70 791
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	788 341	1 049 361
Sum omløpsmidler		864 033	1 120 270
SUM EIENDELER		15 456 758	15 719 737
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		9 344 455	9 087 208
Sum egenkapital		9 344 455	9 087 208
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	594 103	594 103
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	1 614 508	2 177 496
Borettssinnskudd	14	3 753 426	3 753 426
Sum langsiktig gjeld		5 962 037	6 525 025
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 836	12 338
Leverandørgjeld		134 917	76 084
Skyldig off. myndigheter		381	6 692
Annen kortsiktig gjeld		7 715	12 390
Sum kortsiktig gjeld		149 849	107 504
Sum gjeld		6 111 886	6 632 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 456 341	15 719 737
Pantestillelser	15	5 367 934	5 930 922

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Sigurd Marsteen
Styreleder

Roy Wærnes
Styremedlem

Roy Kristian Kangas
Styremedlem

Rensvik Borettslag Orgnr. 978 626 068



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	1 012 766	1 039 271	1 012 766	714 185
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	257 247	464 427	488 810	487 354
Tilbakeføring avskrivning	6 743	7 638	6 743	0
Avsatt vedlikeholdsfond	0	73 650	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	-26 990	0	0
Avdrag langsiktig lån	-562 988	-545 230	-543 097	-492 318
B. Årets endring disponible midler:	-298 998	-26 505	-47 545	-4 964
C. Disponible midler pr. 31.12	714 185	1 012 766	965 222	709 221
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	594 103	594 103	0	0
Fritt disponibelt:	120 082	418 663	-47 544	-4 964
Omløpsmidler 31.12	864 033	1 120 270	1 072 726	859 069
Kortsiktig gjeld 31.12	-149 849	-107 504	-107 504	-149 849
Disponible midler 31.12	714 185	1 012 766	965 222	709 221



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5100 Lønn til ansatte	18 900	90 960
5150 Optjent feriepenger	2 703	6 572
5400 Arbeidsgiveravgift	8 445	17 549
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	381	927
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	84	389
Sum	30 513	116 396

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	41 000	33 500
Sum	41 000	33 500

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860



Noter 2022

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	1 808	6 950
6603 Vedlikehold Elektro	3 870	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	45 000	12 500
6640 Periodisk vedlikehold	254 215	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	73 650
Sum	304 893	93 100

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	0	3 662
6551 Driftskostnader bygg	4 183	18 000
6554 Driftskostnader utvendig anleg	6 016	8 647
6559 Andre driftskostnader	2 428	5 104
6715 Sekretærarbeider ol	4 160	8 320
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	223 770	118 011
6825 Kopiering	382	3
6940 Porto	38	450
7719 Organisasjonsmessige kostnader	11 644	16 150
7720 Generalforsamling	0	2 688
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	724	706
Sum	253 345	181 741

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	224 764	209 149
7761 Eiendomsskatt	108 685	91 167
Sum	333 449	300 316



Noter 2022

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1998	758 600
Bokført verdi pr. 31.12		758 600

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1998	4 794 630
Kostpris	2001	9 020 000
Bokført verdi pr. 31.12		13 814 630

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Snøfreser Ariens Deluxe	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 990	26 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 990	26 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 346	26 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 644	0
Årets avskrivninger :	5 398	1 346
Anskaffelsesår :	2021	2012
Antatt levetid i år :	5	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	0	1 371

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	594 103
+ årets avsetning	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	594 103



Noter 2022

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	3 753 426
Sum	3 753 426

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	5 367 934
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	14 573 230

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	146081070	14618858
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2001	2006
Rentesats:	1.729 %	1.729 %
Betingelser:		Flytende rente fom 1.3.22.
Beregnet innfridd:	30.09.2023	31.10.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 751 000	5 732 192
Lånesaldo 01.01:	320 950	1 856 546
Avdrag i perioden:	183 400	379 588
Lånesaldo 31.12:	137 550	1 476 958

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146081070	11	7 382	81 202
	8	7 043	56 344
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14618858	11	79 269	871 959
	8	75 625	605 000



Resultat og balanse med noter for Rensvik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rensvik Borettslag

Styreleder	Sigurd Marsteen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Roy Wærnes (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Roy Kristian Kangas (sign.)	21.03.2023



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rensvik Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rensvik Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennepo Dokumentnøkkel: LH1EW-K8SAG-ND3HQ-CUYAS-DOEW4-WA7X5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-03 18:13:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHYEW-K8SAG-ND3HQ-CUYAS-DOEW4-WA7XS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>