



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 727 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QVILLVENT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 42  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 500	376 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 500</b>	<b>376 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 277	39 496
Annen driftskostnad		72 613	72 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 890</b>	<b>111 586</b>
<b>Driftsresultat</b>	3	<b>386 610</b>	<b>264 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		127 075	128 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 075</b>	<b>128 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 865</b>	<b>-128 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 745</b>	<b>136 834</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	52 897	32 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 848</b>	<b>104 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 848</b>	<b>104 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 848</b>	<b>104 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 848</b>	<b>104 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 848	104 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 848</b>	<b>104 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 684 620	2 684 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			7 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 684 620</b>	<b>2 691 897</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		191 819	196 319
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>191 819</b>	<b>196 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 876 439</b>	<b>2 888 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 500	157 500
Andre kortsiktige fordringer		18 558	17 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 058</b>	<b>175 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 181	86 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 181</b>	<b>86 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 239</b>	<b>261 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 140 678</b>	<b>3 149 971</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		686 386	479 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>686 386</b>	<b>479 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>786 386</b>	<b>579 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 211 645	2 385 117
Langsiktig konserngjeld		74 517	135 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 286 162</b>	<b>2 520 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 286 162</b>	<b>2 520 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		725	3 056
Betalbar skatt	2	52 897	32 135
Annen kortsiktig gjeld		14 508	14 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 130</b>	<b>49 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 354 292</b>	<b>2 570 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 140 678</b>	<b>3 149 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 727 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QVILLVENT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 42  
8907 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 727 219  
QVILLVENT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 500	376 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 500</b>	<b>376 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 277	39 496
Annen driftskostnad		72 613	72 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 890</b>	<b>111 586</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>3</b>	<b>386 610</b>	<b>264 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		127 075	128 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 075</b>	<b>128 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 865</b>	<b>-128 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		259 745	136 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>52 897</b>	<b>32 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 848</b>	<b>104 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 848</b>	<b>104 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 848</b>	<b>104 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 848	104 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 848</b>	<b>104 699</b>



Organisasjonsnr: 982 727 219  
QVILLVENT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 684 620	2 684 620
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			7 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 684 620</b>	<b>2 691 897</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		191 819	196 319
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>191 819</b>	<b>196 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 876 439</b>	<b>2 888 216</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		157 500	157 500
Andre kortsiktige fordringer		18 558	17 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 058</b>	<b>175 217</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 181	86 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 181</b>	<b>86 538</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 239</b>	<b>261 755</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 140 678</b>	<b>3 149 971</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	686 386	479 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>686 386</b>	<b>479 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>786 386</b>	<b>579 538</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 211 645	2 385 117
Langsiktig konserngjeld	74 517	135 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 286 162</b>	<b>2 520 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 286 162</b>	<b>2 520 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	725	3 056
Betalbar skatt	2 52 897	32 135
Annen kortsiktig gjeld	14 508	14 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>68 130</b>	<b>49 699</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 354 292</b>	<b>2 570 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 140 678</b>	<b>3 149 971</b>



Organisasjonsnr: 982 727 219  
QVILLVENT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

#### QVILLVENT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		466 500	376 585
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>466 500</b>	<b>376 585</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 277	39 496
Annen driftskostnad		72 613	72 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 890</b>	<b>111 586</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>3</b>	<b>386 610</b>	<b>264 999</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		210	27
Annen rentekostnad		127 075	128 192
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-126 865</b>	<b>-128 165</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		259 745	136 834
Skattekostnad på ordinært resultat	2	52 897	32 135
<b>Ordinært resultat</b>		<b>206 848</b>	<b>104 699</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>206 848</b>	<b>104 699</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 848	104 699
<b>Sum overføringer</b>		<b>206 848</b>	<b>104 699</b>



### BALANSE

#### QVILLVENT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 684 620	2 684 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	7 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 684 620</b>	<b>2 691 897</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		191 819	196 319
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>191 819</b>	<b>196 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 876 439</b>	<b>2 888 216</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		157 500	157 500
Andre kortsiktige fordringer		18 558	17 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 058</b>	<b>175 217</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 181	86 538
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 239</b>	<b>261 755</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 140 678</b>	<b>3 149 971</b>



## BALANSE

### QVILLVENT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		686 386	479 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>686 386</b>	<b>479 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>786 386</b>	<b>579 538</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 211 645	2 385 117
Langsiktig konserngjeld		74 517	135 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 286 162</b>	<b>2 520 734</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		725	3 056
Betalbar skatt	2	52 897	32 135
Annen kortsiktig gjeld		14 508	14 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 130</b>	<b>49 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 354 292</b>	<b>2 570 433</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 140 678</b>	<b>3 149 971</b>

30.09.2021  
Styret i Qvillvent Eiendom AS

---

Per Morten Samuelsen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I QVILLVENT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

Selskapet har 1 aksjeeier: Per Morten Samuelsen

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 897	32 135
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 897</b>	<b>32 135</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	259 745	136 834
Permanente forskjeller	-184	27
Endring i midlertidige forskjeller	-19 120	9 206
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>240 442</b>	<b>146 067</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 897	32 135
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 897</b>	<b>32 135</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-521 524	-540 644	-19 120
<b>Sum</b>	<b>-521 524</b>	<b>-540 644</b>	<b>-19 120</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	521 524	540 644	19 120
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Lønnskostnader

Qvillvent Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.