



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 509 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGPROFF1 AS  
Forretningsadresse: Luenbakken 14  
1538 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Rekve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 450	10 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 450</b>	<b>10 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 320	
Lønnskostnad	2		-61 179
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 700	16 000
Annen driftskostnad	2	105 197	73 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 217</b>	<b>28 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 767</b>	<b>-18 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Annen rentekostnad		2 486	21 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 486</b>	<b>21 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 486</b>	<b>-21 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 253</b>	<b>-39 485</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 253</b>	<b>-39 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 253</b>	<b>-39 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 253</b>	<b>-39 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 253</b>	<b>-39 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-105 253	-39 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 253</b>	<b>-39 485</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		6 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>6 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 932	4 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 932</b>	<b>4 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	746	5
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746</b>	<b>5</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 678</b>	<b>4 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 678</b>	<b>10 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		785 111	679 858



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-785 111</b>	<b>-679 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-765 111</b>	<b>-659 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	663 926	656 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>663 926</b>	<b>656 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>663 926</b>	<b>656 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			77
Leverandørgjeld		27 644	14 062
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	76 219	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 863</b>	<b>14 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>767 788</b>	<b>670 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 678</b>	<b>10 922</b>



**Årsregnskap**

**2017**

**Byggproff 1 AS**

Org.nr.:998 509 165



## Årsberetning år 2017 for Byggproff1 AS

### Virksomhetens art

Byggproff1 AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av fast eiendom, eiendomsutvikling og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet er lokalisert i Vestby Kommune.

### Fortsatt drift

2017 har vært et turbulent år for selskapet. Selskapets aksjonær som også er ansatt har vært sykemeldt store deler av året, noe som har ført til at selskapets drift har vært svært redusert. Styret har siste halvdel jobbet med tiltak og planer for å få driften i balansen igjen i løpet av 2018 og ser positivt på dette. Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt, og har derfor valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel av forsiktighetsprinsipp. Det er lite gjeld til andre enn selskapets aksjonær. Regnskapet er, på tross av dårlige tall for 2017, fremlagt under forutsetningen om fortsatt drift, så lenge selskapet ikke har annen gjeld enn til aksjonær.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Selskapets eneste ansatte har vært sykemeldt store deler av året.

### Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp 1 ansatt som er styrets leder.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Forslag til dekning av underskudd

I 2017 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr -105 253,- som foreslås disponert slik:

Overført til udekket tap   kr.           105 253,-

Vestby, 12.03.2018

Ketil Rekve  
Styrets leder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Byggproff 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Salgsinntekt		32 450	10 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 450</b>	<b>10 500</b>
Varekostnad		23 320	0
Lønnskostnad	2	0	-61 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 700	16 000
Annen driftskostnad	2	105 197	73 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 217</b>	<b>28 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 767</b>	<b>-18 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	20
Annen rentekostnad		2 486	21 444
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 486</b>	<b>-21 424</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 253	-39 485
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-105 253</b>	<b>-39 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 253</b>	<b>-39 485</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		105 253	39 485
<b>Sum overføringer</b>		<b>-105 253</b>	<b>-39 485</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Byggproff 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	6 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 932	4 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 932</b>	<b>4 217</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	746	5
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 678</b>	<b>4 222</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 678</b>	<b>10 922</b>
<b>Byggproff 1 AS</b>		<b>Side 4</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Byggproff 1 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-785 111	-679 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-785 111</b>	<b>-679 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-765 111</b>	<b>-659 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	663 926	656 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>663 926</b>	<b>656 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	77
Leverandørgjeld		27 644	14 062
Annen kortsiktig gjeld	2	76 219	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 863</b>	<b>14 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>767 788</b>	<b>670 780</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 678</b>	<b>10 922</b>
Vestby, 12.03.2018 Styret i Byggproff 1 AS			
_____ Ketil Rekve styreleder			
<b>Byggproff 1 AS</b>		<b>Side 5</b>	



## Noter år 2017 Byggproff1 AS

---

### **Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter år 2017 Byggproff1 AS

---

### Note nr. 1 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer á kr. 300,-. Samtlige aksjer eies av Ketil Rekve.

### Note nr. 2 - Lønn og honorarer

Selskapet har en ansatt som er styrets leder og daglig leder.

I 2017 er det ikke blitt utbetalt noe lønn.

Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenstepensjon.

	2017	2016
Lønninger	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre sosiale kostnader	0	0
<b>Sum lønninger m.m.</b>	<b>0</b>	<b>8 439</b>

Selskapet har fravalgt revisjon etter reglene for dette.

### Note nr. 3 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

Pr 31.12.2017 var det kr.5,- i bunde midler.

### Note nr. 4 - Langsiktig gjeld

Pr 31.12.2017 har selskapet følgende langsiktig gjeld:

Gjeld til aksjonær Ketil Rekve	kr.	323 926,-
Gjeld til Merete Rekve (søster)	kr.	340 000,-



## Noter år 2017 Byggproff1 AS

### Note nr. 5 - Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
=Anskaffelseskost 01.01.2017	48 000	48 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	48 000	48 000
= Bokført verdi 31.12.17	0	0
Årets ordinære avskrivninger	6 700	6 700
Økonomisk levetid	3 år	

### Note nr. 6 - Egenkapital og fortsatt drift

Egenkapital 01.01.	-659 858
Årets underskudd	-105 253
Egenkapital 31.12. 31.12.	-765 111

Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt, og har derfor valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel av forsiktighetsprinsipp. Det er lite gjeld til andre enn nærstående parter, og styret jobber med å se på mulige tiltak for å få 2018 til å gå rundt.

### Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-105 253	-39 485
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 399	10 624
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-102 854</b>	<b>-28 861</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



**Noter år 2017**  
**Byggproff1 AS**

---

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-17 203	-14 804	2 399
<b>Sum</b>	<b>-17 203</b>	<b>-14 804</b>	<b>2 399</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-859 698	-756 844	102 854
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	876 901	771 648	-105 253
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>