



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 760 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 3 OG 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berit Gumpen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 074 106	4 842 056
Sum inntekter		5 074 106	4 842 056
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	810 000	810 000
Annen driftskostnad	3	200 575	196 965
Sum kostnader		1 010 575	1 006 965
Driftsresultat		4 063 531	3 835 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		104 166	128 453
Sum finansinntekter		104 166	128 453
Annen rentekostnad		1 178 072	955 501
Sum finanskostnader		1 178 072	955 501
Netto finans		-1 073 905	-827 048
Resultat før skattekostnad		2 989 626	3 008 044
Skattekostnad på resultat	4	657 717	661 770
Årsresultat		2 331 909	2 346 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 331 909	2 346 274
Totalresultat		2 331 909	2 346 274
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 307 011	2 286 923
Avsatt til (-overført fra) annen egenkapital		24 898	59 351
Sum overføringer og disponeringer	5	2 331 909	2 346 274



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 073 000	25 883 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	25 073 000	25 883 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		11 357 075	
Sum finansielle anleggsmidler		11 357 075	
Sum anleggsmidler		36 430 075	25 883 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		44 166	
Sum fordringer		44 166	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 684	994 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 684	994 988
Sum omløpsmidler		339 850	994 988
SUM EIENDELER		36 769 925	26 877 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		396 568	396 568
Sum innskutt egenkapital		896 568	896 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 016 259	5 991 361
Sum opptjent egenkapital		6 016 259	5 991 361
Sum egenkapital	5	6 912 827	6 887 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 130 922	1 123 900
Sum avsetninger for forpliktelser		1 130 922	1 123 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 076 599	15 854 083
Sum annen langsiktig gjeld		22 076 599	15 854 083
Sum langsiktig gjeld		23 207 521	16 977 983
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		15 045	18 806
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			2 407
Annen kortsiktig gjeld	8	6 634 533	2 990 864
Sum kortsiktig gjeld		6 649 578	3 012 077
Sum gjeld		29 857 099	19 990 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 769 925	26 877 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647737

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 760 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 3 OG 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berit Gumpen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 996 760 502
SKIBÅSEN 3 OG 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 074 106	4 842 056
Sum inntekter		5 074 106	4 842 056
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	810 000	810 000
Annen driftskostnad	3	200 575	196 965
Sum kostnader		1 010 575	1 006 965
Driftsresultat		4 063 531	3 835 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		104 166	128 453
Sum finansinntekter		104 166	128 453
Annen rentekostnad		1 178 072	955 501
Sum finanskostnader		1 178 072	955 501
Netto finans		-1 073 905	-827 048
Resultat før skattekostnad		2 989 626	3 008 044
Skattekostnad på resultat	4	657 717	661 770
Årsresultat		2 331 909	2 346 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 331 909	2 346 274
Totalresultat		2 331 909	2 346 274
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 307 011	2 286 923
Avsatt til (-overført fra) annen egenkapital		24 898	59 351
Sum overføringer og disponeringer	5	2 331 909	2 346 274



Organisasjonsnr: 996 760 502
SKIBÅSEN 3 OG 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 073 000	25 883 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	25 073 000	25 883 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		11 357 075	
Sum finansielle anleggsmidler		11 357 075	
Sum anleggsmidler		36 430 075	25 883 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		44 166	
Sum fordringer		44 166	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		295 684	994 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 684	994 988
Sum omløpsmidler		339 850	994 988
SUM EIENDELER		36 769 925	26 877 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		396 568	396 568
Sum innskutt egenkapital		896 568	896 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 016 259	5 991 361



Sum opptjent egenkapital		6 016 259	5 991 361
Sum egenkapital	5	6 912 827	6 887 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 130 922	1 123 900
Sum avsetninger for forpliktelses		1 130 922	1 123 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 076 599	15 854 083
Sum annen langsiktig gjeld		22 076 599	15 854 083
Sum langsiktig gjeld		23 207 521	16 977 983
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		15 045	18 806
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			2 407
Annen kortsiktig gjeld	8	6 634 533	2 990 864
Sum kortsiktig gjeld		6 649 578	3 012 077
Sum gjeld		29 857 099	19 990 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 769 925	26 877 988



Organisasjonsnr: 996 760 502
SKIBÅSEN 3 OG 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Quadrup – Vestre Strandgate 67
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SKIBÅSEN 3 OG 5 EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SKIBÅSEN 3 OG 5 EIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 21P01-AM847-PYXIL-Z76V0-YHL9T-CBHHE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand,

KPMG AS

Gunn Marit Schjetne
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: ZIPO1-AM847-PYXJL-Z76V0-YHL9T-CBHHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Schjetne, Gunn Marit

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1912557

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-20 08:20:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2IPO1-AM847-PYXJL-Z76V0-YHL9T-CBHHE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Penneo Dokumentnøkkel: W1JF2-4MX18-DS75A-JFZTU-EQHEC-WF7R8



Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		5 074 106	4 842 056
Sum driftsinntekter		5 074 106	4 842 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	810 000	810 000
Annen driftskostnad	3	200 575	196 965
Sum driftskostnader		1 010 575	1 006 965
Driftsresultat		4 063 531	3 835 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 166	128 453
Annen rentekostnad		1 178 072	955 501
Resultat av finansposter		-1 073 905	-827 048
Resultat før skattekostnad		2 989 626	3 008 044
Skattekostnad på resultat	4	657 717	661 770
Årsresultat		2 331 909	2 346 274
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		2 307 011	2 286 923
Avsatt til (-overført fra) annen egenkapital		24 898	59 351
Sum anvendelse	5	2 331 909	2 346 274

Penneo Dokumentnøkkel: W1JF2-4MX18-DS75A-JFZTU-EQHEC-WF7RB



Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 073 000	25 883 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	25 073 000	25 883 000
Investeringer i datterselskap		11 357 075	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 357 075	0
Sum anleggsmidler		36 430 075	25 883 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 166	0
Sum fordringer		44 166	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 684	994 988
Sum omløpsmidler		339 850	994 988
Sum eiendeler		36 769 925	26 877 988

Penneo Dokumentnøkkel: W1JF2-4MX18-DS75A-JFZTU-EOHEC-WF7RB



Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		396 568	396 568
Sum innskutt egenkapital		896 568	896 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 016 259	5 991 361
Sum opptjent egenkapital		6 016 259	5 991 361
Sum egenkapital	5	6 912 827	6 887 929
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 130 922	1 123 900
Sum avsetning for forpliktelser		1 130 922	1 123 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 076 599	15 854 083
Sum annen langsiktig gjeld		22 076 599	15 854 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 045	18 806
Skyldige offentlige avgifter		0	2 407
Annen kortsiktig gjeld	8	6 634 533	2 990 864
Sum kortsiktig gjeld		6 649 578	3 012 077
Sum gjeld		29 857 099	19 990 060
Sum egenkapital og gjeld		36 769 925	26 877 988

KRISTIANSAND, 16.06.2025
Styret i Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Nina Berit Gumpen Hansen
Styrets leder

Helge Gumpen
Styremedlem/daglig leder

Per Helge Gumpen
Styremedlem

Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: W1JF2-4MX18-DS75A-JFZTU-EQHEC-WF7R8



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS driver utleie av fast eiendom i Kristiansand kommune, og virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern med GUMPEN EIENDOM AS som 100% eid datterselskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Det vises ellers til noter vedr konsernmellomværende og aksjonærer.



Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske install.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 690 000	29 009 807	4 634 000	35 333 807
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 690 000	29 009 807	4 634 000	35 333 807
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		6 766 807	2 684 000	9 450 807
+ Årets ordinære avskrivninger		580 000	230 000	810 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		7 346 807	2 914 000	10 260 807
= Bokført verdi 31.12.24	1 690 000	21 663 000	1 720 000	25 073 000
Økonomisk levetid		50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Penneo Dokumentnøkkel: W1JF2-4MX18-DS75A-JFZTU-EQHEC-WF7RB



Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	650 695	645 030
Endring i utsatt skatt	7 022	16 740
Skattekostnad ordinært resultat	657 717	661 770
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 989 626	3 008 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 920	-76 091
Avgitt konsernbidrag	-2 957 706	-2 931 953
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	650 695	645 030
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-650 695	-645 030
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 140 556	5 108 636	-31 920
Sum	5 140 556	5 108 636	-31 920
Grunnlag for utsatt skatt	5 140 556	5 108 636	-31 920
Utsatt skatt (22 %)	1 130 922	1 123 900	-7 022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen inn- skutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	500 000	396 568	5 991 361	6 887 929
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 307 011	-2 307 011
Årets resultat	0	0	2 331 909	2 331 909
Egenkapital pr 31.12	500 000	396 568	6 016 259	6 912 827

Penneo Dokumentnøkkel: W1JF2-4MX18-DS75A-JFZTU-EQHEC-WF7RB



Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2024	2023
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 004 179	9 361 663
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	14 004 179	9 361 663

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 076 599	15 854 083
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	22 076 599	15 854 083

	2024	2023
Varige driftsmidler	25 073 000	25 883 000
Kundefordringer	0	0
Sum	25 073 000	25 883 000

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet og selvskyldnerkausjon for lån i morselskapet Gumpen Eiendom AS. Restansvaret vedr sikkerhet beløper seg til kr 60 000 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GUMPEN EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: W1JF2-4MX18-DS75A-JFZTU-EQHEC-WF7RB



Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 Mellomværende med konsernselskaper

	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	44 157	0
Sum	44 157	0

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	-18 806
Annen kortsiktig gjeld	-6 539 659	-2 931 953
Sum	-6 539 659	-2 950 759

Penneo Dokumentnøkkel: W1JF2-4MX18-DS75A-JFZTU-EQHEC-WF7R8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gumpen, Per Helge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1081329

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-16 17:32:06 UTC



Gumpen, Helge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1095514

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-17 08:27:27 UTC



Gumpen, Helge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1095514

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-17 08:27:27 UTC



Hansen, Nina Gumpen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3592925

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-06-19 09:00:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1JF2-4MX18-D575A-JFZTU-EQHEC-WF7R8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.