



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 301 950
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OBRA INVEST AS
Forretningsadresse:	Marstrands gate 46 6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KINN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 688	12 438
Sum kostnader		12 688	12 438
Driftsresultat		-12 688	-12 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			40 666
Annen renteinntekt		33 951	27 156
Sum finansinntekter		33 951	67 822
Annen finanskostnad		1 743	1 673
Sum finanskostnader		1 743	1 673
Netto finans		32 209	66 150
Ordinært resultat før skattekostnad		19 521	53 712
Skattekostnad på resultat	3	4 294	2 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 227	51 175
Årsresultat	4	15 227	51 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 227	51 175
Totalresultat		15 227	51 175
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 227	51 175
Sum overføringer og disponeringer		15 227	51 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		18 281
Andre kortsiktige fordringer	6	2 026 965	1 987 014
Sum fordringer		2 026 965	2 005 295
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 274	2 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274	2 642
Sum omløpsmidler		2 028 239	2 007 937
SUM EIENDELER		2 058 239	2 037 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 960 000	1 960 000
Sum innskutt egenkapital		1 960 000	1 960 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			2 396 328
Annen egenkapital		90 627	-2 320 928
Sum opptjent egenkapital		90 627	75 400
Sum egenkapital	4	2 050 627	2 035 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 537
Sum avsetninger for forpliktelser			2 537
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	2 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	781	
Betalbar skatt	3	6 831	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		7 612	
Sum gjeld		7 612	2 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 058 239	2 037 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625758

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 301 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBRA INVEST AS
Forretningsadresse: Marstrands gate 46
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KINN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 301 950
OBRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 688	12 438
Sum kostnader		12 688	12 438
Driftsresultat		-12 688	-12 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			40 666
Annen renteinntekt		33 951	27 156
Sum finansinntekter		33 951	67 822
Annen finanskostnad		1 743	1 673
Sum finanskostnader		1 743	1 673
Netto finans		32 209	66 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	19 521	53 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 294	2 537
Årsresultat	4	15 227	51 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 227	51 175
Totalresultat		15 227	51 175
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 227	51 175
Sum overføringer og disponeringer		15 227	51 175



Organisasjonsnr: 994 301 950
OBRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		18 281
Andre kortsiktige fordringer	6	2 026 965	1 987 014
Sum fordringer		2 026 965	2 005 295
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 274	2 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274	2 642
Sum omløpsmidler		2 028 239	2 007 937
SUM EIENDELER		2 058 239	2 037 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 960 000	1 960 000
Sum innskutt egenkapital		1 960 000	1 960 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			2 396 328
Annen egenkapital		90 627	-2 320 928
Sum opptjent egenkapital		90 627	75 400
Sum egenkapital	4	2 050 627	2 035 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 537
Sum avsetninger for forpliktelser			2 537
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	2 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	781	
Betalbar skatt	3	6 831	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		7 612	
Sum gjeld		7 612	2 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 058 239	2 037 937



Organisasjonsnr: 994 301 950
OBRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

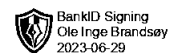
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Obra Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 994 301 950



Resultatregnskap			
Obra Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		12 688	12 438
Sum driftskostnader		12 688	12 438
Driftsresultat		-12 688	-12 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	40 666
Annen renteinntekt		33 951	27 156
Annen finanskostnad		1 743	1 673
Resultat av finansposter		32 209	66 150
Resultat før skattekostnad		19 521	53 712
Skattekostnad på resultat	3	4 294	2 537
Resultat		15 227	51 175
Årsresultat	4	15 227	51 175
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 227	51 175
Sum overføringer		15 227	51 175



Balanse

Obra Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	18 281
Andre kortsiktige fordringer	6	2 026 965	1 987 014
Sum fordringer		2 026 965	2 005 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 274	2 642
Sum omløpsmidler		2 028 239	2 007 937
Sum eiendeler		2 058 239	2 037 937

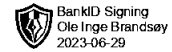
**Balanse**

Obra Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 960 000	1 960 000
Sum innskutt egenkapital		1 960 000	1 960 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		0	2 396 328
Annen egenkapital		90 627	-2 320 928
Sum opptjent egenkapital		90 627	75 400
Sum egenkapital	4	2 050 627	2 035 400
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	2 537
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	781	0
Betalbar skatt	3	6 831	0
Sum kortsiktig gjeld		7 612	0
Sum gjeld		7 612	2 537
Sum egenkapital og gjeld		2 058 239	2 037 937

Florø,
Styret i Obra Invest AS

Ole Inge Brandsøy
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

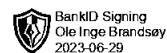
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Obra Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 831	0
Endring i utsatt skatt	-2 537	2 537
Skattekostnad ordinært resultat	4 294	2 537
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 521	53 712
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 530	3 641
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 353



BankID Signing
Ole Inge Brøndse
2023-06-29

Skattepliktig inntekt	31 050	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 831	-8 947
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	8 947
Sum betalbar skatt i balansen	6 831	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	11 530	11 530
Sum	0	11 530	11 530
Grunnlag for utsatt skatt	0	11 530	11 530
Utsatt skatt (22 %)	0	2 537	2 537

Note 4 Egenkapital

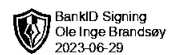
	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 960 000	0	0	75 400	2 035 400
Årets resultat				15 227	15 227
Pr 31.12.2022	1 960 000	0	0	90 627	2 050 627

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Industri Rør ASKRISTIANS UND	100,0%	100,0%	30 000	-64 161	-133 240	
Sum			30 000	-64 161	-133 240	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2022	Andre fordringer 2021	Andre fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern	0	18 281	65 248	65 248
Sum	0	18 281	65 248	65 248



	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0