



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 383 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DSS STORGT.40 AS  
Forretningsadresse: Storgata 40  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siamak Sadeghi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 244	72 500
Annen driftskostnad		64 535	43 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 779</b>	<b>116 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 221</b>	<b>243 771</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		26 672	28 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 672</b>	<b>28 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 672</b>	<b>-28 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 549</b>	<b>215 132</b>
Skattekostnad		45 789	52 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 760</b>	<b>162 207</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>137 760</b>	<b>162 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 760</b>	<b>162 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		137 760	162 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 760</b>	<b>162 207</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 940 839	1 873 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 940 839</b>	<b>1 873 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>1 940 839</b>	<b>1 873 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 766	8 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 766</b>	<b>8 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>56 766</b>	<b>8 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>1 997 605</b>	<b>1 881 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	925 934	788 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>925 934</b>	<b>788 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 075 934</b>	<b>938 174</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		464 623	637 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>464 623</b>	<b>637 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>464 623</b>	<b>637 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 442
Betalbar skatt	2	45 781	52 925
Annen kortsiktig gjeld		411 267	251 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 048</b>	<b>306 353</b>
<b>Sum gjeld</b>	3	<b>921 670</b>	<b>943 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	3	<b>1 997 605</b>	<b>1 881 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 383 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DSS STORGT.40 AS  
Forretningsadresse: Storgata 40  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siamak Sadeghi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 383 309  
DSS STORGT.40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 244	72 500
Annen driftskostnad		64 535	43 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 779</b>	<b>116 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 221</b>	<b>243 771</b>
Annen rentekostnad		26 672	28 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 672</b>	<b>28 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 672</b>	<b>-28 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		183 549	215 132
Skattekostnad		45 789	52 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 760</b>	<b>162 207</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>137 760</b>	<b>162 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 760</b>	<b>162 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		137 760	162 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 760</b>	<b>162 207</b>



Organisasjonsnr: 988 383 309  
DSS STORGT.40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1

1 940 839

1 873 333

1 940 839

1 873 333

Sum anleggsmidler

1

1 940 839

1 873 333

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

56 766

8 576

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

56 766

8 576

Sum omløpsmidler

1

56 766

8 576

SUM EIENDELER

1

1 997 605

1 881 909

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

3

150 000

150 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

925 934

788 174

Sum opptjent egenkapital

925 934

788 174

Sum egenkapital

3

1 075 934

938 174

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

464 623

637 382

Sum annen langsiktig gjeld

464 623

637 382

Sum langsiktig gjeld

464 623

637 382

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			1 442
Betalbar skatt	2	45 781	52 925
Annen kortsiktig gjeld		411 267	251 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 048</b>	<b>306 353</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3</b>	<b>921 670</b>	<b>943 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3</b>	<b>1 997 605</b>	<b>1 881 909</b>



Organisasjonsnr: 988 383 309  
DSS STORGT.40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Balanse pr 31.12.  
DSS Storgata 40 AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 940 839	1 873 333
Sum varige driftsmidler		1 940 839	1 873 333
Sum anleggsmidler	1	1 940 839	1 873 333
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 766	8 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 766	8 576
Sum omløpsmidler	1	56 766	8 576
Sum eiendeler	1	1 997 605	1 881 909



**Balanse pr 31.12.  
DSS Storgata 40 AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	3	150 000	150 000
Annen egenkapital	3	925 934	788 174
Sum opptjent egenkapital		925 934	788 174
Sum egenkapital	3	1 075 934	938 174
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	464 623	637 382
Sum Annen langsiktig gjeld		464 623	637 382
Leverandørgjeld			1 442
Betalbar skatt	2	45 781	52 925
Annen kortsiktig gjeld		411 267	251 986
Sum kortsiktig gjeld		457 048	306 353
Sum gjeld	3	921 670	943 735
Sum egenkapital og gjeld	3	1 997 605	1 881 909

Notodden 31.12.2022  
DSS Storgata 40 AS

  
Siamak Sadeghi  
Styreleder / daglig leder



## Noter 2022

DSS Storgata 40 AS  
Organisasjonsnr. 988 383 309

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Utenlandsk valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 625 764	200 000	2 825 764
Tilgang kjøpte driftsmidler	152 750	0	152 750
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	2 778 514	200 000	2 978 514
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-906 007	-131 667	-1 037 674
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 872 507	68 333	1 940 840
Årets avskrivninger	65 244	20 000	85 244
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsstørrelse	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	45 789	52 925
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>45 789</b>	<b>52 925</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	183 549	215 132
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	24 582	25 434
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>208 131</b>	<b>240 566</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	45 789	52 925
Balanseført betalbar skatt	178 463	132 674

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	150 000			788 174	938 174
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	150 000			788 174	938 174
Årsresultat				137 760	137 760
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>			<b>925 934</b>	<b>1 075 934</b>