



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Sjøgata 21
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benn Harald Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			33 263
Annen driftsinntekt		4 245 872	4 311 012
Sum inntekter		4 245 872	4 344 275
Kostnader			
Varekostnad		-36 741	-6 901
Lønnskostnad	1	59 345	57 145
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 915 443	1 915 444
Annen driftskostnad		880 438	908 717
Sum kostnader		2 818 485	2 874 404
Driftsresultat		1 427 387	1 469 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 463	477
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		8 463	617
Annen rentekostnad		482 118	645 038
Sum finanskostnader		482 118	645 038
Netto finans		-473 655	-644 421
Ordinært resultat før skattekostnad		953 732	825 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	209 821	181 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		743 911	643 599
Årsresultat		743 911	643 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		743 911	643 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	743 911	643 599
Sum overføringer og disponeringer		743 911	643 599



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	26 507 701	28 423 141
Sum varige driftsmidler		26 507 701	28 423 141
Sum anleggsmidler		26 507 701	28 423 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 862	45 101
Andre kortsiktige fordringer		338 599	1 144 098
Sum fordringer		367 461	1 189 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 100 827	3 978 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 100 827	3 978 095
Sum omløpsmidler		5 468 287	5 167 293
SUM EIENDELER		31 975 988	33 590 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	6 151 000	6 151 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 837 374	2 837 374
Sum innskutt egenkapital		8 988 374	8 988 374
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	3 092 372	3 836 284
Sum opptjent egenkapital		-3 092 372	-3 836 284
Sum egenkapital		5 896 002	5 152 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 809 373	2 064 631
Sum avsetninger for forpliktelser		1 809 373	2 064 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 555 564	25 333 340
Sum annen langsiktig gjeld		23 555 564	25 333 340
Sum langsiktig gjeld		25 364 937	27 397 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 346	176 921
Betalbar skatt	3	465 079	423 709
Skyldig offentlige avgifter		-161 096	-120 895
Annen kortsiktig gjeld		260 721	560 638
Sum kortsiktig gjeld		715 050	1 040 373
Sum gjeld		26 079 987	28 438 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 975 988	33 590 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858972

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Sjøgata 21
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benn Harald Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 912 021 246
SJØGATA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			33 263
Annen driftsinntekt		4 245 872	4 311 012
Sum inntekter		4 245 872	4 344 275
Kostnader			
Varekostnad		-36 741	-6 901
Lønnskostnad	1	59 345	57 145
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 915 443	1 915 444
Annen driftskostnad		880 438	908 717
Sum kostnader		2 818 485	2 874 404
Driftsresultat		1 427 387	1 469 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 463	477
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		8 463	617
Annen rentekostnad		482 118	645 038
Sum finanskostnader		482 118	645 038
Netto finans		-473 655	-644 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	209 821	181 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		743 911	643 599
Årsresultat		743 911	643 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		743 911	643 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	743 911	643 599
Sum overføringer og disponeringer		743 911	643 599



Organisasjonsnr: 912 021 246
SJØGATA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 26 507 701 28 423 141
Sum varige driftsmidler 26 507 701 28 423 141

Sum anleggsmidler 26 507 701 28 423 141

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 28 862 45 101
Andre kortsiktige fordringer 338 599 1 144 098
Sum fordringer 367 461 1 189 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 100 827 3 978 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 100 827 3 978 095

Sum omløpsmidler 5 468 287 5 167 293

SUM EIENDELER 31 975 988 33 590 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 6 151 000 6 151 000
Annen innskutt egenkapital 5 2 837 374 2 837 374
Sum innskutt egenkapital 8 988 374 8 988 374

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 3 092 372 3 836 284
Sum opptjent egenkapital -3 092 372 -3 836 284

Sum egenkapital 5 896 002 5 152 091

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 809 373	2 064 631
Sum avsetninger for forpliktelser		1 809 373	2 064 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 555 564	25 333 340
Sum annen langsiktig gjeld		23 555 564	25 333 340
Sum langsiktig gjeld		25 364 937	27 397 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 346	176 921
Betalbar skatt	3	465 079	423 709
Skyldig offentlige avgifter		-161 096	-120 895
Annen kortsiktig gjeld		260 721	560 638
Sum kortsiktig gjeld		715 050	1 040 373
Sum gjeld		26 079 987	28 438 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 975 988	33 590 435



Organisasjonsnr: 912 021 246
SJØGATA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



DocuSign Envelope ID: A0F157CA-497D-4802-B1AC-FC35603A2CA8

**Årsregnskap 2021
for
Sjøgata Eiendomsinvest AS**

Foretaksnr. 912021246



DocuSign Envelope ID: A0F157CA-497D-4802-B1AC-FC35603A2CA8

Sjøgata Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	33 263
Annen driftsinntekt		4 245 872	4 311 012
Sum driftsinntekter		4 245 872	4 344 275
Driftskostnader			
Varekostnad		(36 741)	(6 901)
Lønnskostnad	1	59 345	57 145
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 915 443	1 915 444
Annen driftskostnad		880 438	908 717
Sum driftskostnader		2 818 485	2 874 404
DRIFTSRESULTAT		1 427 387	1 469 871
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 463	477
Annen finansinntekt		0	140
Sum finansinntekter		8 463	617
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		482 118	645 038
Sum finanskostnader		482 118	645 038
NETTO FINANSPOSTER		(473 655)	(644 421)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		953 732	825 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	209 821	181 851
ORDINÆRT RESULTAT		743 911	643 599
ÅRSRESULTAT		743 911	643 599
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	743 911	643 599
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		743 911	643 599

Årsregnskap for Sjøgata Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 912021246



DocuSign Envelope ID: A0F157CA-497D-4802-B1AC-FC35603A2CA8

Sjøgata Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	26 507 701	28 423 141
Sum varige driftsmidler		26 507 701	28 423 141
SUM ANLEGGSMIDLER		26 507 701	28 423 141
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		28 862	45 101
Andre kortsiktige fordringer		338 599	1 144 098
Sum fordringer		367 461	1 189 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 100 827	3 978 095
SUM OMLØPSMIDLER		5 468 287	5 167 293
SUM EIENDELER		31 975 988	33 590 435

Årsregnskap for Sjøgata Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 912021246



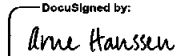
DocuSign Envelope ID: A0F157CA-497D-4802-B1AC-FC35603A2CA8

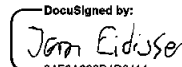
Sjøgata Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	6 151 000	6 151 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 837 374	2 837 374
Sum innskutt egenkapital		8 988 374	8 988 374
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(3 092 372)	(3 836 284)
Sum opptjent egenkapital		(3 092 372)	(3 836 284)
SUM EGENKAPITAL		5 896 002	5 152 091
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 809 373	2 064 631
Sum avsetning for forpliktelser		1 809 373	2 064 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 555 564	25 333 340
Sum annen langsiktig gjeld		23 555 564	25 333 340
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 364 937	27 397 971
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		150 346	176 921
Betalbar skatt	3	465 079	423 709
Skyldig offentlige avgifter		(161 096)	(120 895)
Annen kortsiktig gjeld		260 721	560 638
SUM KORTSIKTIG GJELD		715 050	1 040 373
SUM GJELD		26 079 987	28 438 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 975 988	33 590 435

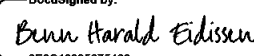
Bodø den . .

DocuSigned by:

Arne Harald Hanssen
Styrets leder

DocuSigned by:

Jørn Eidissen
Styremedlem

DocuSigned by:

Roar Eidissen
Styremedlem/ daglig leder

DocuSigned by:

Benn Harald Eidissen
Styremedlem

Årsregnskap for Sjøgata Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 912021246



DocuSign Envelope ID: A0F157CA-497D-4802-B1AC-FC35603A2CA8

Sjøgata Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Sjøgata Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 912021246



DocuSign Envelope ID: A0F157CA-497D-4802-B1AC-FC35603A2CA8

Sjøgata Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelse

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er utbetalt styrehonorar på kr 55 000

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	41 545 827
Anskaffelseskost pr. 31/12	41 545 827
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 122 683
+ Ordinære avskrivninger	1 915 443
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 038 126
Balanseført verdi pr 31/12	26 507 701
Procentsats for ord. avskr.	2-20

Herav utgjør ikke avskrivbar tomt kr. 1 389 068.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Teknisk installasjon	20 år
Leietaker tilpasning	10 år
Forretningsbygg	50 år

Noter for Sjøgata Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 912021246



DocuSign Envelope ID: A0F157CA-497D-4802-B1AC-FC35603A2CA8

Sjøgata Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	953 732
Endring i midlertidige forskjeller	1 160 264
Inntekt	2 113 996

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	465 079
= Sum betalbar skatt	465 079
+ endring i utsatt skatt	-255 258
= Ordinær skattekostnad	209 821

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	465 079
= Betalbar skatt i balansen	465 079

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 224 426	9 384 690
Sum positive skatteøkende forskjeller	8 224 426	9 384 690
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	8 224 426	9 384 690
Balanseført utsatt skatt	1 809 373	2 064 631

Noter for Sjøgata Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 912021246



DocuSign Envelope ID: A0F157CA-497D-4802-B1AC-FC35603A2CA8

Sjøgata Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 444 460	18 222 236
Totalt	16 444 460	18 222 236
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 555 564	25 333 340
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	23 555 564	25 333 340
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Eiendom	26 507 701	28 423 141
Sum pantsatte eiendeler	26 507 701	28 423 141

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / Annen innskutt-selskapskapital	Annen innskutt-kapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 151 000	2 837 374	-3 836 284	5 152 091
Til årets resultat			743 911	743 911
Pr 31.12.	6 151 000	2 837 374	-3 092 372	5 896 002

Noter for Sjøgata Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 912021246



DocuSign Envelope ID: A0F157CA-497D-4802-B1AC-FC35603A2CA8

Sjøgata Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 6 151 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 151 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eidissen Consult AS	916 524 552	6 151 000	100,00 %

Indirekte eide aksjer av ledende personer i selskapet:

Navn	Foretaksnr	Eierandel
Benn H. Eidissen (Styremedlem)	916 524 552	39,60%
Jørn Eidissen (Styremedlem)	916 524 552	15,10%
Roar Eidissen (Styremedlem)	916 524 552	15,10%

Noter for Sjøgata Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 912021246



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøgata Eiendomsinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgata Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 31. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Permemo Dokumentnr: MOXMG-5Z652-0VYSN-JWS10-06W17-WEEV4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 89.162.xxx.xxx

2022-07-31 06:04:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQXMG-5Z652-0YYSN-JWS10-06W17-WEEV4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>